



- Legenda**
- Tessuto urbano consolidato**
- Perimetro tessuto urbano consolidato
 - Nuclei di antica formazione
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A (R: 1,30 mt/mq - Rc: 13 - Hmax 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B (R: 1,10 mt/mq - Rc: 13 - Hmax 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C (R: 1,10 mt/mq - Rc: 14 - Hmax 6,5 m)
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
- Ambiti produttivi e artigianali**
- Salvaguardia dell'ambito produttivo centrale
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
- Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi**
- Scotsistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
- Ambiti per attrezzature ortofonovisastiche**
- Elementi del Documento di piano**
- AT: Ambiti di trasformazione
 - AT2: AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Alargamento stradale via Zanino del Colle
- Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Aree agricole di tutela ambientale
 - Fascia di rispetto e ambiti di tutela ambientale
- Aree di pregio ambientale**
- Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLUS Naturalserio
 - PLUS del Serio Nord
- Elementi del Piano dei servizi**
- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi privati di rilevanza pubblica
 - R: Attrezzature religiose e parrocchiali
- Reti della mobilità**
- Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata Ranica TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Viabilità di progetto
- Vincoli**
- Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi e foreste (fonte Piano di Indirizzo Forestale)
 - Classi di fattibilità geologica: 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 42/1977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
 - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Limite del centro edificato (L. 865/71)
 - Confine comunale



VARIANTE 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005
COMUNE DI RANICA
 Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 15/06/2018
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 30/11/2018

PIANO DELLE REGOLE

18 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 data giugno 2018 - agg. dicembre 2018 scala 1:5000

ing. Viviana Rocchetti; capogruppo.
 ing. Dario Vanetti; consulente per gli aspetti connessi alla definizione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.
 arch. Paolo Crippa; consulente per quanto compete la variante al Piano delle Regole con riferimento ai nuclei storici.

Dis. Aut. n. 10 del 12/06/2018 e L. 22/06/2018 n. 842 e s.m. Riproduzione vietata