



- Legenda**
- Tessuto urbano consolidato
- Perimetro tessuto urbano consolidato
 - Nuclei di antica formazione
 - Perimetro del nucleo di antica formazione
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A (R: 1,30 mc/mq - Rc: 10 - Hmax: 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B (R: 1,10 mc/mq - Rc: 10 - Hmax: 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C (R: 1,10 mc/mq - Rc: 14 - Hmax: 8,5 m)
 - Utile privato di valle
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi e artigianali
 - Salvaguardia dell'ambito produttivo centrale
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
 - Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi funzionali alla generazione di Via Marconi
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti per attrezzature ortofornicistiche
- Elementi del Documento di piano**
- AT: Ambiti di trasformazione
 - ATZ: forte over - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino dei Cole
- Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Aree agricole di tutela ambientale
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
- Aree di pregio ambientale**
- Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - FLIS Naturalistico
 - FLIS del Serio Nord
- Elementi del Piano dei servizi**
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi privati di rilevanza pubblica
 - Attrezzature religiose e parrocchiali
- Reti della mobilità**
- Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata Ranica/ TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Viabilità di progetto
- Vincoli**
- Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi e foreste (forte Piano di Indirizzo Forestale)
 - Classi di fertilità geologica: 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (forte studio geologico)
 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fasce di rispetto ortimetrico
 - Fasce di rispetto dei depuratore (Dela. Min. 4/2/1977)
 - Fasce di rispetto degli elettrodi indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 485/1982 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto idraulico fiume Serio (forte Studio Geologico)
 - Limite del corso abitato (D.P.R. 485/1982 e s.m.i.)
 - Limite del corso edificato (L. 865/71)
 - Confini comunale



VARIANTE 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005
COMUNE DI RANICA
 Provincia di Bergamo
 Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 15/06/2018
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 30/11/2018

PIANO DELLE REGOLE
18.3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO
 Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 data: giugno 2018 - agg. dicembre 2018 scala: 1:2000
 arch. Viviana Rocchetti; capogruppo.
 ing. Dario Vianetti; consulente per gli aspetti connessi alla definizione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.
 arch. Paolo Crispì; consulente per quanto compete la variante al Piano delle Regole con riferimento ai nuclei storici.