



# COMUNE DI RANICA

Via Gavazzeni,1 - 24020 Ranica  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Codice Fiscale 00330380163

**ORIGINALE**

**N. 8 del 03/03/2021**  
**Codice Comune 10182**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ATTUAZIONE L.R. 18/2019. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (ART. 8 BIS DELLA L.R. 12/2005) - MISURE INCENTIVANTI (ART. 11 DELLA L.R. 12/2005) - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI ABBANDONATI O DISMESSI (ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005).

Il giorno 03/03/2021, alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, in prima convocazione ordinaria, in seduta pubblica, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VERGANI MARIAGRAZIA	S	MAZZOLENI ALESSANDRO	S	BERTINO GIOVANNI	S
BERETTA CARLO	S	DAL ZOVO SOFIA	S		
GRITTI NIVES	S	TRIBBIA MARGHERITA	S		
PELLEGRINI FULVIO GIUSEPPE	S	PINESSI ORIETTA	S		
ROGGERI LIDIA	S	BARUFFI MATTEO	S		
ROTINI DAVIDE	S	SAVOLDELLI CHIARA	S		

Totale Presenti **13**

Totali Assenti **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - GRAVALLESE IMMACOLATA -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - VERGANI MARIAGRAZIA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.

**COMUNE DI RANICA**

PROVINCIA DI BERGAMO

---

---

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale

**n. 8 del 03/03/2021**

**OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/2019. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (ART. 8 BIS DELLA L.R. 12/2005) - MISURE INCENTIVANTI (ART. 11 DELLA L.R. 12/2005) - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI ABBANDONATI O DISMESSI (ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005).**

---

---

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA

ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile di Settore - Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio - certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime parere

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile di Settore  
Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio

Giudici Mariagiovanna

Ranica, li 25/02/2021

---

---

OGGETTO:

ATTUAZIONE L.R. 18/2019. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (ART. 8 BIS DELLA L.R. 12/2005) - MISURE INCENTIVANTI (ART. 11 DELLA L.R. 12/2005) - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI ABBANDONATI O DISMESSI (ART. 40 BIS DELLA LR 12/2005).

Ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali, effettuati nel corso della discussione, sono riportati integralmente su supporto informatico e conservati agli atti d'Ufficio. Copia integrale della registrazione è resa disponibile sul sito istituzionale del Comune.

Per l'illustrazione dell'argomento è presente l'Arch. Crippa dell'Urban Studio, incaricato per il supporto nella definizione dei contenuti e nella redazione dei documenti connessi con l'attuazione delle disposizioni legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 in tema di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Nella discussione intervengono l'assessore Beretta, il consigliere Bertino, il Sindaco e l'assessore Pellegrini.

Si allegano l'intervento dell'assessore Beretta e la dichiarazione di voto del gruppo di minoranza consiliare.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Ranica è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 24.01.2012 e successiva deliberazione n. 29 del 17.07.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 06.02.2013 e successive varianti;
- con deliberazione del consiglio Comunale in data 30/11/2018 è stata approvata la variante al PGT, che è entrata in vigore a seguito di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 15 del 10/04/2019;

VISTA E RICHIAMATA

- la recente normativa regionale, Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla LR 12/05, la legge regionale urbanistica con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse come la possibilità di adottare formule procedurali derogatorie alla strumentazione urbanistica;

ATTESO E DATO ATTO CHE la stessa disciplina prevede che i Comuni aventi popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, mediante specifica deliberazione consiliare possano individuare gli ambiti del proprio territorio ai quali non si applicano alcune delle disposizioni derogatorie in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica;

CONSIDERATO che gran parte del lavoro svolto per l'aggiornamento e l'innovazione della strumentazione per il Governo del Territorio è frutto di un percorso volto a declinare tecnicamente la politica di sviluppo territoriale perseguita dall'amministrazione ponendo al centro la salvaguardia

e alla valorizzazione del patrimonio paesaggistico ambientale quale risorse strategica del territorio amministrato;

VISTO l'incarico affidato a Urban Studio con Determinazione n. 29 del 28/01/2021 per il supporto nella definizione dei contenuti e nella redazione dei documenti connessi con l'attuazione delle disposizioni legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 in tema di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTA la proposta tecnica formulata dai professionisti incaricati di tale approfondimento che formula considerazioni e valutazioni in ragione delle analisi svolte in sinergia con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO QUINDI ATTO che il territorio del Comune di Ranica presenta caratteristiche paesaggistiche ed ambientali di particolare interesse individuate nelle tavole del PGT;

ATTESO CHE la proposta di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione, delle Misure incentivanti e l'individuazione degli immobili abbandonati o dismessi e la disapplicazione delle disposizioni di cui agli art. 11 e 40 bis della LR 12/05 così come aggiornata tra l'altro dalla LR 18/19, è stata approvata dalla Commissione Consigliare al Territorio in data 22 Febbraio 2021;

PRESO ATTO della documentazione prodotta al fine di individuare gli Ambiti di Rigenerazione, le Misure incentivanti e l'individuazione degli immobili abbandonati o dismessi e la disapplicazione delle disposizioni di cui agli artt. 11 e 40 bis della LR 12/05 così come aggiornata tra l'altro dalla LR 18/19, composta dai seguenti elaborati:

- Dossier 1 – Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Dossier 2 – Misure incentivanti e Individuazione degli immobili abbandonati o dismessi
- Tavola 1 - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Tavola 2 – Ambiti esclusi dalla applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici

RITENUTO PERTANTO di:

- approvare la documentazione inerente lo studio di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione, delle Misure incentivanti e l'individuazione degli immobili abbandonati o dismessi e la disapplicazione delle disposizioni di cui agli art. 11 e 40 bis della LR 12/05 così come aggiornata tra l'altro dalla LR 18/19;
- disporre per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla LR 12/ 05 novellata, tra l'altro dalla LR 18/19;

VISTA:

- La legge regionale n. 12/2005;
- La legge regionale n. 18/2019;
- Atti e provvedimenti richiamati in premessa;
- la normativa vigente in materia;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L., comma 1, del 18.08.2000, n. 267 e che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli nr. 9 e contrari nr. 4 (Pinessi, Bertino, Baruffi e Savoldelli) palesemente espressi per alzata di mano da nr. 13 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

DI APPROVARE la documentazione inerente lo studio di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione, delle Misure incentivanti e l'individuazione degli immobili abbandonati o dismessi e la disapplicazione delle disposizioni di cui agli art. 11 e 40 bis della LR 12/05 così come aggiornata tra l'altro dalla LR 18/19, costituita dai seguenti elaborati:

- Dossier 1 – Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Dossier 2 – Misure incentivanti e Individuazione degli immobili abbandonati o dismessi
- Tavola 1 - Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Tavola 2 – Ambiti esclusi dalla applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici

DI DISPORRE per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla LR 12/ 05 novellata, tra l'altro dalla LR 18/19.

Dopodiché,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione;

VISTO il 4 comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

**Con voti** unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da nr. 13 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

*di dichiarare immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*