



- Legenda**
- Ambiti di rigenerazione urbana
 - Tessuto urbano consolidato
 - Perimetro tessuto urbano consolidato
 - Nuclei di antica formazione
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A (If: 1,50 mc/mq - Rc: 13 - Hmax: 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B (If: 1,10 mc/mq - Rc: 13 - Hmax: 9 m)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C (If: 1,10 mc/mq - Rc: 14 - Hmax: 6,5 m)
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi e artigianali
 - Salvaguardia dell'ambito produttivo centrale
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
 - Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivistiche
 - Elementi del Documento di piano
 - AT Ambiti di trasformazione
 - AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino del Colle
 - Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico
 - Aree agricole di tutela ambientale
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
 - Aree di pregio ambientale
 - Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLUS Naturalserio
 - PLUS del Serio Nord
 - Elementi del Piano dei servizi
 - Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - ★ Servizi privati di rilevanza pubblica
 - R Attrezzature religiose e parrocchiali
 - Reti della mobilità
 - Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata "Ranica" TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Viabilità di progetto
 - Vincoli
 - Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi e foreste (fonte Piano di Indirizzo Forestale)
 - Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/21/977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotto indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.l.)
 - Fascia di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.l.)
 - Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
 - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.l.)
 - Limite del centro edificato (L. 865/71)
 - Confine comunale

Ambito di rigenerazione	Superficie territoriale (mq)
AR 1	27.239
AR 2	15.032
AR 3	42.720
AR 4	32.440
AR 5	15.181
AR 6	1.624
AR 7	45.947



COMUNE DI RANICA
 Provincia di Bergamo

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R. 12/2005, art. 8 bis (modificato dalla L.R. 18/2019, art. c. 1. lett. k)

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco
 Il Segretario comunale

01 AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

data: gennaio 2021 scala: 1:5.000

Responsabile del procedimento:

Progettisti:
 Dario Vanetti ingegnere
 Paolo Crippa architetto

Gruppo di lavoro:

Via Cesare Battisti 17
 20097 San Donato Milanese (MI)
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Collaboratori:
 ing. Rebecca Del Barga
 pianificatore territoriale Maurizio Rini
 pianificatore territoriale Luca Ripoldi



Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 633 e s.m.i. Riproduzione vietata