



Legenda

Ambiti esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 5 ter dell'art. 11 e dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis LR 12/2005

Ambiti esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 5 ter dell'art. 11 LR 12/2005

- gli Ambiti di Trasformazione individuati dal PGT vigente in quanto per gli stessi, anche qualora interessino edifici esistenti, il PGT vigente con il Documento di Piano (oggetto di verifica di compatibilità con il PCTP da parte della Provincia di Bergamo e di procedimento VAS) ha delineato il corretto equilibrio tra volumi edificabili e attrezzature pubbliche e servizi; equilibrio che risulterebbe alterato dall'accesso alle deroghe ed incentivi previsti dai commi 5 e 5-ter dell'articolo 11, con effetti incompatibili con il paesaggio urbano qualora non inquadri in uno specifico strumento in variante al PGT vigente che ne ridefinisca il quadro di compatibilità;

- gli ambiti individuati come "salvaguardia dell'ambito produttivo centrale" nel PGT vigente per le stesse motivazioni richiamate al punto precedente;

- gli ambiti di Rigenerazione urbana o territoriale individuati ai sensi dell'art.8-bis della LR 12/2005, in quanto per gli stessi, l'Amministrazione attiva specifiche misure di semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi, riduzione dei costi, di supporto tecnico amministrativo, anche con riferimento al punto successivo;

- ogni sovrapposizione con ulteriori misure premiali e/o incentivi volumetrici, già previste dagli strumenti urbanistici vigenti all'interno di determinati ambiti, al fine di non generare situazioni sperequative rispetto ad altri contesti del territorio comunale. E' facoltà del richiedente optare per aderire alle misure premiali e/o incentivi già previsti nello strumento urbanistico, rinunciando alle deroghe e incentivi volumetrici previsti ai commi 5 e 10 dell'art. 11 della L.r. 12/2005.

- negli Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE - individuati dal Piano delle Regole vigente, anche nel caso interessino edifici esistenti, in quanto ambiti urbanistici per i quali lo strumento urbanistico ha effettuato valutazioni sull'equilibrio tra volumetria edificabile e aree scoperte al fine di attivare interventi di innovazione urbana nel rispetto del paesaggio urbano, e, pertanto, non rientrano tra gli obiettivi di rigenerazione urbana.

- Le categorie di immobili di cui al punto 3 dell'art. 40-bis della LR 12/2005;

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, in classe di sensibilità paesaggistica 4 - elevata e 5 - molto elevata, così come individuate dalla tavola n. 7 del PGT vigente denominata "Sensibilità paesaggistica dei luoghi";

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, in vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, così come individuati dalla tavola n. 5 del PGT vigente denominata "vincoli";

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, nei "nuclei di antica formazione", così come individuati dalle tavole n. 19.1 e 19.2 del PGT vigente, denominate "Disciplina dei nuclei di antica formazione".

Ambiti esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis LR 12/2005

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, in classe di sensibilità paesaggistica 4 - elevata e 5 - molto elevata, così come individuate dalla tavola n. 7 del PGT vigente denominata "Sensibilità paesaggistica dei luoghi";

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, in vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, così come individuati dalla tavola n. 5 del PGT vigente denominata "vincoli";

- Ambiti ricompresi, in tutto o in parte, nei "nuclei di antica formazione", così come individuati dalle tavole n. 19.1 e 19.2 del PGT vigente, denominate "Disciplina dei nuclei di antica formazione".

- gli Ambiti di Trasformazione individuati dal PGT vigente interessanti edifici esistenti al fine di salvaguardare il corretto equilibrio tra volumi edificabili e attrezzature pubbliche e servizi in rapporto con il contesto paesaggistico urbano e naturale e in particolare con il Centro Storico;

- gli ambiti di Rigenerazione urbana o territoriale individuati ai sensi dell'art.8-bis della LR 12/2005, in quanto per gli stessi, l'Amministrazione attiva specifiche misure di semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi, riduzione dei costi, di supporto tecnico amministrativo anche con il fine di perseguire una appropriata tutela del contesto paesaggistico;

- gli ambiti individuati come "salvaguardia dell'ambito produttivo centrale" nel PGT vigente per le motivazioni richiamate nella citata delibera riguardo al quadro paesaggistico complessivo configurato dalla pianificazione urbanistica comunale;

- negli Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE - nel caso interessino edifici esistenti, in quanto ambiti urbanistici per i quali lo strumento urbanistico ha effettuato valutazioni sull'equilibrio tra volumetria edificabile e aree scoperte al fine di attivare interventi di innovazione urbana nel rispetto del paesaggio urbano.

- Le categorie di immobili di cui al punto 3 dell'art. 40-bis della LR 12/2005;



COMUNE DI RANICA
Provincia di Bergamo

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - L.R. 12/2005, art. 8 bis (modificato dalla L.R. 18/2019, art., c. 1. lett. k)

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco

Il Segretario comunale

02 Ambiti esclusi dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 5 ter dell'art. 11 e dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis LR 12/2005

data: febbraio 2021

scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere
Paolo Crippa architetto

Gruppo di lavoro:

Via Cesare Battisti 17
20097 San Donato Milanese (MI)
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
ing. Rebecca Del Barga
pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi