



# Comune di Ranica

*Provincia di Bergamo*

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

26/01/2021

## *Lavori di pronto intervento per Risanamento solai Scuola dell'Infanzia*

### **ORDINE DI SERVIZIO**

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e verifiche statiche

#### **PREMESSO**

- che con comunicazione prot. n° 720 del 21/01/2021 dell'ing. Ivan Locatelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n.2105 dal 1995, dello "studio Locatelli Rizzuto ingegnere architetto associati" con sede a Bonate Sopra in via Milano, si dichiara che la scuola dell'infanzia non risulta sicura ai fini statici e sussiste pericolo di incolumità pubblica;
- che in data 23/01/2021 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso Scuola dell'Infanzia in Via Sarca n. 1/5 ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale sottoscritto dalla Dott.ssa Arch. GIUDICI Mariagiovanna, Responsabile Unico del Procedimento:
  - mancanza di intonaco all'intradosso ad eccezione della trave in cemento armato;
  - i blocchi di alleggerimento dei laterizi (pignatte) risultano parzialmente assenti;
  - le barre di armatura dei travetti sono prive di copriferro;
  - le armature di acciaio risultano parzialmente corrose, non essendo passivate dal calcestruzzo;
  - da quanto si è potuto rilevare il controsoffitto non è in grado di garantire l'incolumità da eventuali crolli parziali di laterizio o calcestruzzo dal soffitto.

#### **CONSIDERATO**

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che risulta necessaria una approfondita verifica dell'idoneità statica dei fabbricati costituenti la scuola dell'infanzia;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. come da verbale sopra citato;

- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa EDILE FRANCHINA MANUEL avente sede legale a Gandino (BG) in Via Cervino n. 15, P.IVA. 01202510168

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi, definito contestualmente con gli affidatari;

| VOCI ELEMENTARI                                                           | QUANTITA'<br>(in mq) | IMPORTI<br>UNITARI<br>(in €) | IMPORTO VOCE      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Rimozione controsoffittatura esistente                                    | 600                  | 15                           | 6.000,00          |
| Rimozione corpi illuminati                                                | A corpo              |                              | 2.000,00          |
| Rimozione delle parti in cotto instabili                                  | 600                  | 5                            | 3.000,00          |
| Pulizia dei ferri delle armature                                          | 600                  | 5                            | 3.000,00          |
| Ripristino con calcestruzzo dei travetti dei solai                        | 600                  | 40                           | 24.000,00         |
| Adeguamento e canalizzazione degli impianti esistenti                     | A corpo              |                              | 10.000,00         |
| Messa in opera dei corpi illuminanti                                      | A corpo              |                              | 10.000,00         |
| Realizzazione controsoffittatura anti-sfondellamento del tipo certificato | 600                  | 70                           | 42.000,00         |
| Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                   |                      |                              | 2.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                                                             |                      |                              | <b>100.000,00</b> |

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni **45**:

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di Risanamento solai Scuola dell'Infanzia ammonta a euro 100.000,00 (diconsi euro CENTOMILA/00) oltre ad IVA al 10%
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che le imprese individuate per la realizzazione dei lavori sono:
  - l'impresa EDILE FRANCHINA MANUEL avente sede legale a Gandino (BG) in Via Cervino n. 15, P.IVA. 01202510168;
  - Ditta COLMAN LUCA S.r.l., con sede a Nembro in Via Lombardia n. 11/b – cap 24027 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03447300165;
  - Ditta SILTER S.r.l. con sede a Grassobbio in Via XXV Aprile n. 26 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07926090965;
- che il professionista individuato per la verifica dell'idoneità statica dei fabbricati costituenti la scuola dell'infanzia è il medesimo a cui è stato dato incarico per l'adeguamento sismico della scuola primaria, nella figura dell'Ing. AUGUSTO ZAMBELLI iscritto all'Albo degli INGEGNERI della provincia di Bergamo al n. 1784 libero professionista, con studio in TRESORE BALNEARIO (prov. BG), PIAZZA CAVOUR n. 22 (c.f. ZMBGST64T04A794T - partita IVA 02022180166) che ha presentato al Prot. n. 894 del 26/01/2021 proposta di incarico per un compenso di € 3.000,00 comprensivo di spese, esclusi contributo previdenziale e IVA

- le imprese e il professionista hanno dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione degli incarichi previsti;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

il giorno 26/01/2021 del mese di Gennaio, dell'anno 2021

### **SI ORDINA**

ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per Risanamento solai Scuola dell'Infanzia nel Comune di Ranica, per l'ammontare di complessivi euro 100.000,00 (diconsi euro CENTOMILA/00) così suddivisi:
  - Euro 38.000,00 all'Impresa EDILE FRANCHINA MANUEL avente sede legale a Gandino (BG) in Via Cervino n. 15, P.IVA. 01202510168 per le opere edili;
  - Euro 42.000,00 alla Ditta SILTER S.r.l. con sede a Grassobbio in Via XXV Aprile n. 26 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07926090965 per le controsoffittature;
  - Euro 20.000,00 alla Ditta COLMAN LUCA S.r.l., con sede a Nembro in Via Lombardia n. 11/b – cap 24027 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03447300165 per le opere da elettricista;
- la verifica dell'idoneità statica dei fabbricati costituenti la scuola dell'infanzia.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Ranica, lì 26/01/2021

Per l'Impresa Edile FRANCHINA  
*FRANCHINA Manuel*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Dott.ssa Arch. GIUDICI Mariagiovanna*

Per la Ditta SILTER  
*MAMBRETTI Filippo*

Per la Ditta COLMAN LUCA s.r.l.  
*PULCINI Silvia*

Il professionista  
*Ing. ZAMBELLI Augusto*