



VARIANTE 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005

COMUNE DI RANICA 

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 15\06\2018

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 30\11\2018

DOCUMENTO DI PIANO
Schede normative degli Ambiti di Trasformazione

giugno 2018 - agg. dicembre 2018

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

arch. Viviana Rocchetti; capogruppo.

ing. Dario Vanetti; consulente per gli aspetti connessi alla definizione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

arch. Paolo Crippa; consulente per quanto compete la variante al Piano delle Regole con riferimento ai nuclei storici.

AT1 Zanino Colle

Obiettivi generali

La trasformazione è finalizzata alla ridefinizione del margine urbano ai piedi del colle e la riqualificazione paesaggistica dell'area. Si prevede il recupero delle architetture storiche e degli elementi vegetazionali esistenti.

Prescrizioni specifiche

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

Indirizzi di progetto per i servizi

Allargamento di via Zanino Colle e realizzazione di parcheggi pubblici

Parametri urbanistici

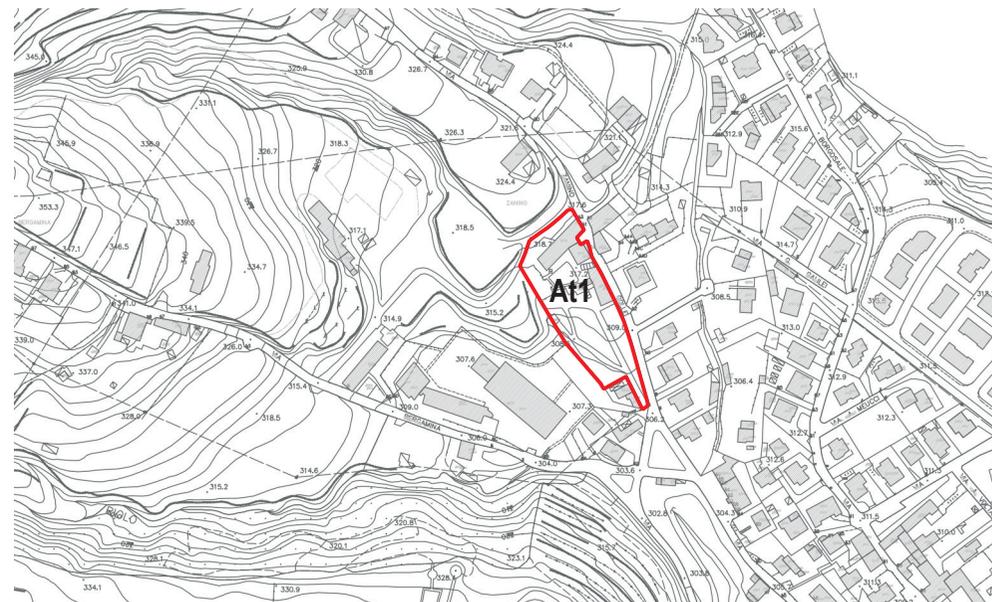
| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Superficie territoriale (St) | 4.570 mq |
| Rapporto di copertura (Rc) | 30% |
| Superficie lorda di pavimento (Slp) | Slp edifici esistenti+350 mq |
| Altezza massima | 6,5 m |

E' ammessa la demolizione e ricostruzione degli edifici privi di valore storico documentale e delle porzioni di edifici funzionali alla realizzazione dell'allargamento di via Zanino del Colle, con una sezione indicativa di 7 m.

Funzioni

| | |
|-----------|--------------|
| Residenza | Slp min 100% |
|-----------|--------------|

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000

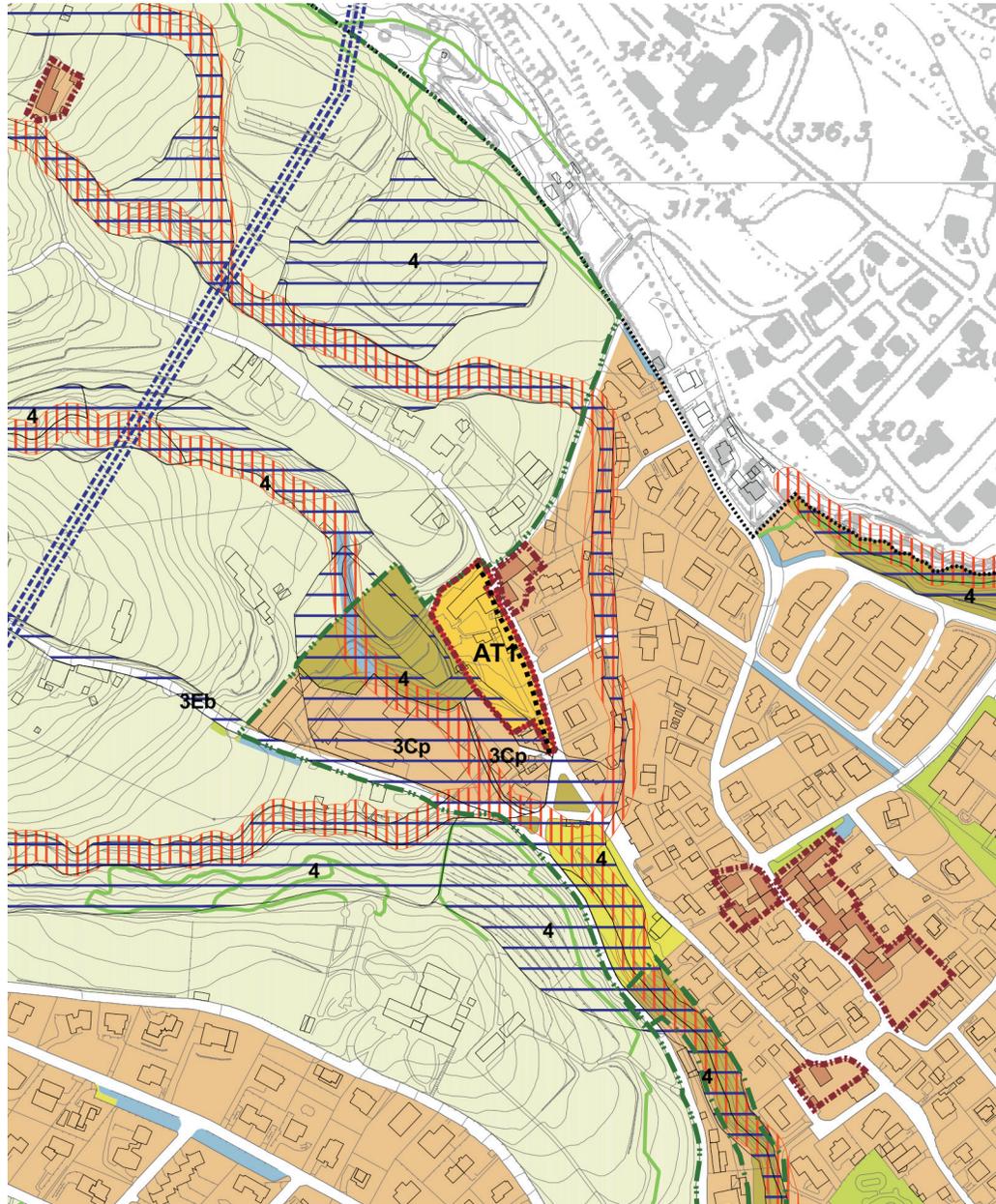


Foto aerea - scala 1:5000

AT1 Zanino Colle

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)

- Ambiti urbani consolidati
- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Nuclei di antica formazione
- Verde privato di tutela
- Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche

Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)

- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi privati di rilevanza pubblica
- Impianti tecnologici
- Attrezzature religiose e parrocchiali
- Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche

Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Fiumi e corsi d'acqua
- Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- PLIS Naturalserio
- PLIS Serio Nord
- Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
- Aree agricole di tutela ambientale

Ambiti di trasformazione

- AT** Ambiti di trasformazione
- Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
- AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
- Allargamento stradale via Zanino del Colle

Rete della mobilità

- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi ciclopedonali in previsione
- Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
- Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
- Viabilità di progetto

Vincoli

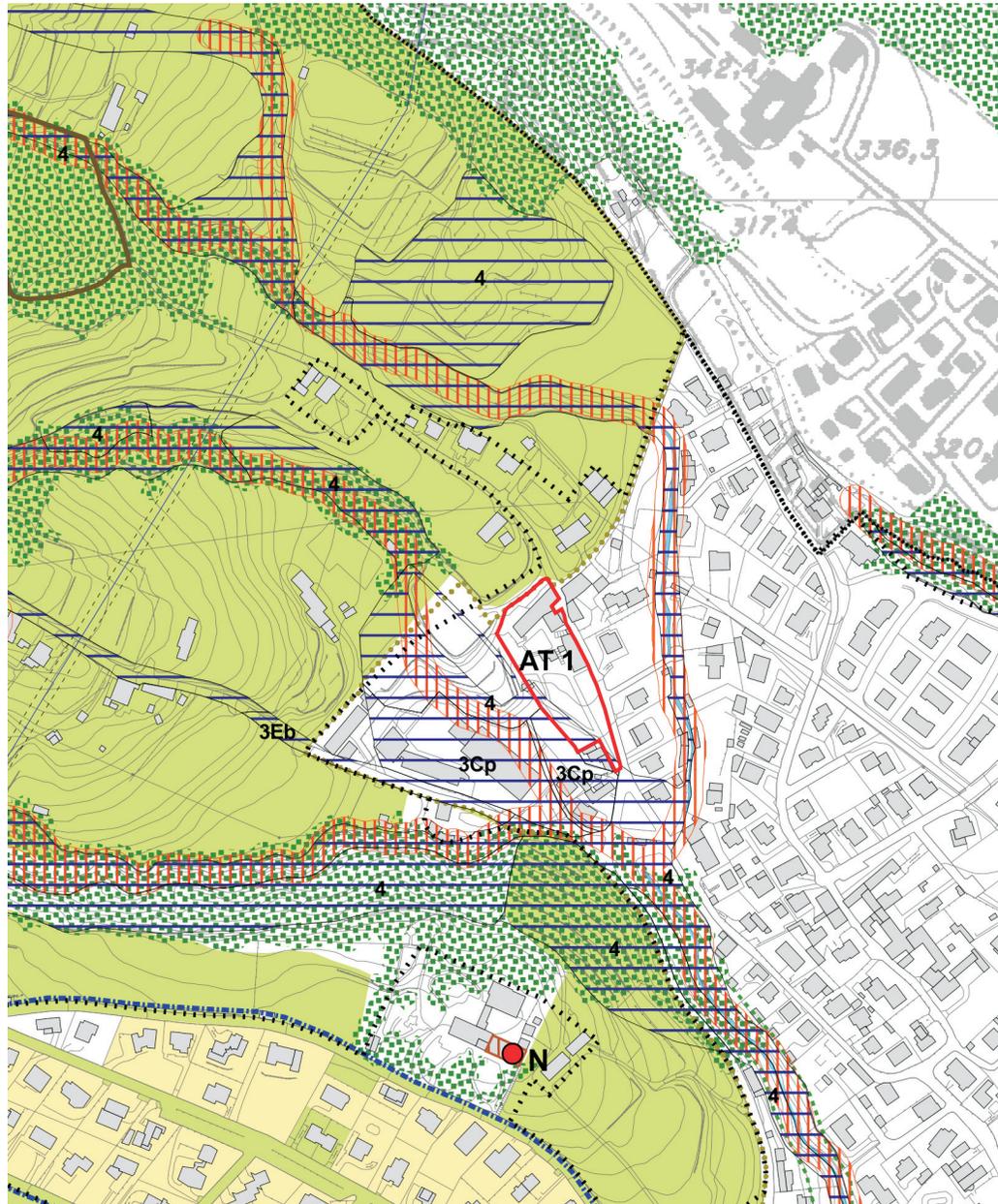
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
- Fasce di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Confine comunale

AT1

Zanino Colle

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- PIs Serio nord
- PIs Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova (notifica n.100 del 27.6.1913)
 - B - Villa Baldini [ex-Rifanda] con annessi (notifica n.567 del 30.1.1961)
 - C - Chiesa Parrocchiale (notifica n.291 del 8.7.1914)
 - D - Resti del Castello di Ranica (decreto del 12.12.2007)
 - E - Giardino di via Chignola (decreto 16.11.1962)
 - F - Villa Gritti - Moriacchi (decreto del 21.11.2003)
 - G - Roggia Serio (decreto del 22.12.2010)
 - H - Ex Asilo infantile S. Antonio (decreto del 06.02.2012)
 - I - Municipio (decreto del 13.06.2012)
 - L - Monumento ai Caduti (decreto del 26.06.2012)
 - M - Ex Scuole Elementari (decreto del 13.06.2012)
 - N - Villa Gamica (decreto del 26.02.2009)
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fasce di rispetto del reticolo idrico di fascia consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Roggia Serio (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree bonificate
- Aree da bonificare
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- Linea bassa tensione 400W CEI/EN 50110 - classe 11/48 Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico) R.D. n.3267/1923
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)

AT2 Zopfi

Obiettivi generali
Principi insediativi
Indirizzi di progetto
per i servizi

Prescrizioni specifiche

Parametri urbanistici

La trasformazione è finalizzata alla rigenerazione delle aree occupate dallo stabilimento ex Zopfi, secondo un modello di intervento che integri i nuovi interventi con il Centro Storico in termini di paesaggio urbano e continuità pedonale. L'intervento dovrà operare per la valorizzazione delle parti residuali dello stabilimento rifunzionabili, oltre al restauro di strutture di valore simbolico, quali la storica ciminiera.

Quota di superficie residenza convenzionata 10% minino rispetto alla slp totale con destinazione residenziale prevista nel Piano Attuativo

Interventi di nuova costruzione

Altezza massima edifici residenziali di nuova realizzazione 3 piani

Si prescrive di svolgere una verifica dell'eventuale contaminazione dell'area alla dismissione dell'attività; ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica.

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

Superficie territoriale (St) 32.440 mq

Slp di nuova costruzione 8.170 mq con destinazione residenziale

All'interno di tale slp è consentita la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione commerciale per una superficie di vendita massima di 400 mq non alimentare, elevabile a 600 mq nel caso di incremento della quota di residenza convenzionata al 15% rispetto alla slp totale con destinazione residenziale prevista nel Piano Attuativo.

Interventi di recupero dell'esistente

Funzioni ammesse: residenziale, terziario, commerciale e ricettivo senza limitazioni percentuali. Sono consentite medie superfici di vendita non alimentari con SV max 600 mq non in forma di centro commerciale.

Gli esercizi di vicinato, purchè non in forma di centro commerciale, sono sempre ammessi. Non è ammessa la funzione residenziale al piano terra.

Unità 1: demolizione e ricostruzione in sagoma
slp 2.700 mq non trasferibile in altre unità.
Come opzione alternativa è consentita la demolizione e ricostruzione, senza possibilità di trasferimento di slp in altre unità. In questo caso deve essere comunque mantenuto l'allineamento del fronte ovest dell'edificio esistente, la slp non potrà essere superiore ai 2.000 mq con una altezza massima di 3 piani.

Unità 2: risanamento conservativo
5.000 mq, è consentita la realizzazione di portici, gallerie e logge.
la slp così sottratta può essere riutilizzata con la formazione di soppalchi, solette intermedie e sopralzi di parti. La slp non è trasferibile in altra unità.

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:10000

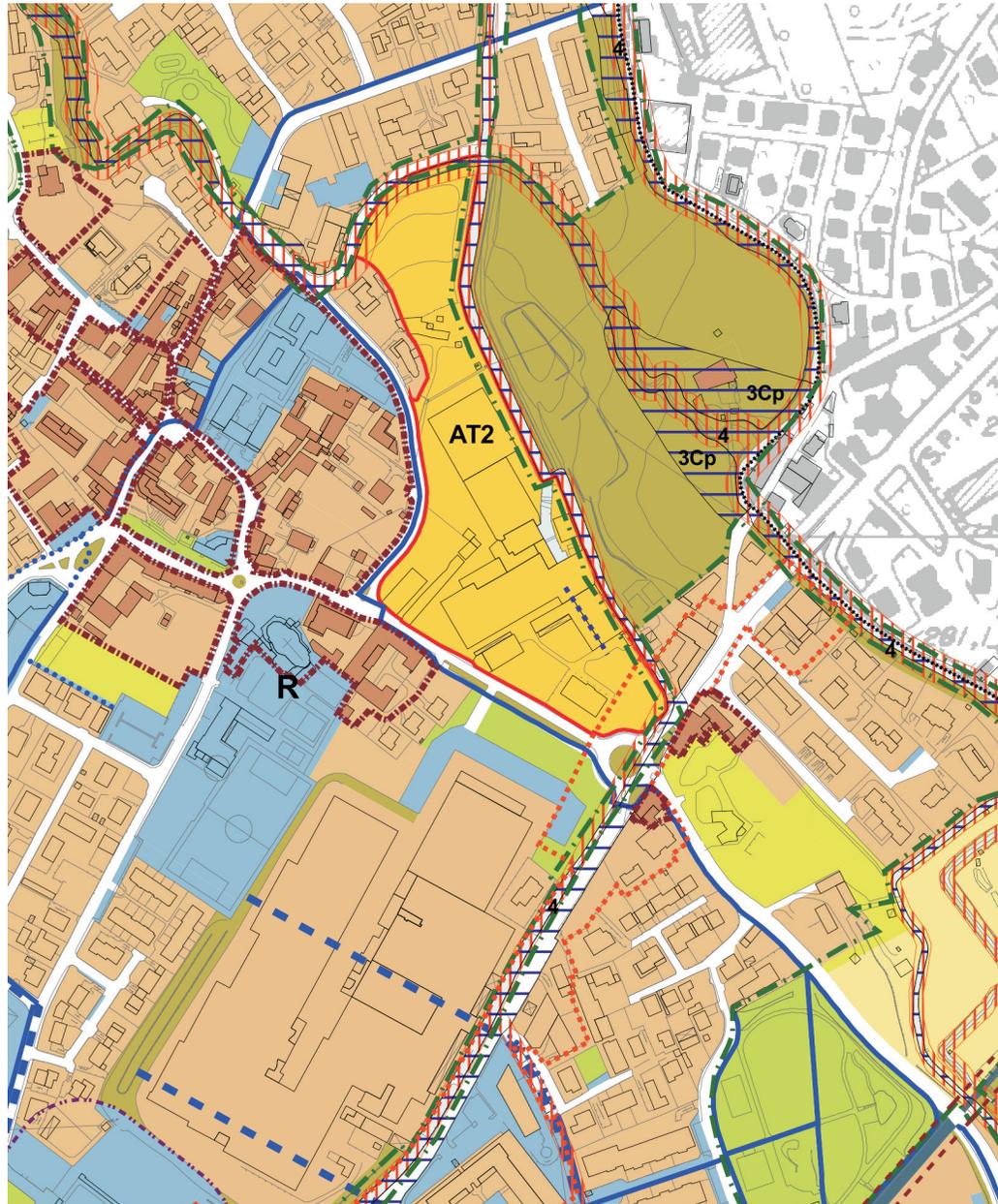


Foto aerea - scala 1:10000

AT2 Zopfi

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)

- Ambiti urbani consolidati
- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Nuclei di antica formazione
- Verde privato di tutela
- Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche

Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)

- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- * Servizi privati di rilevanza pubblica
- I Impianti tecnologici
- R Attrezzature religiose e parrocchiali
- Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche

Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Fiumi e corsi d'acqua
- Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- PLIS Naturalserio
- PLIS Serio Nord
- Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
- Aree agricole di tutela ambientale

Ambiti di trasformazione

- AT** Ambiti di trasformazione
- Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
- AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
- Allargamento stradale via Zanino del Colle

Rete della mobilità

- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi ciclopedonali in previsione
- Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
- Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
- Viabilità di progetto

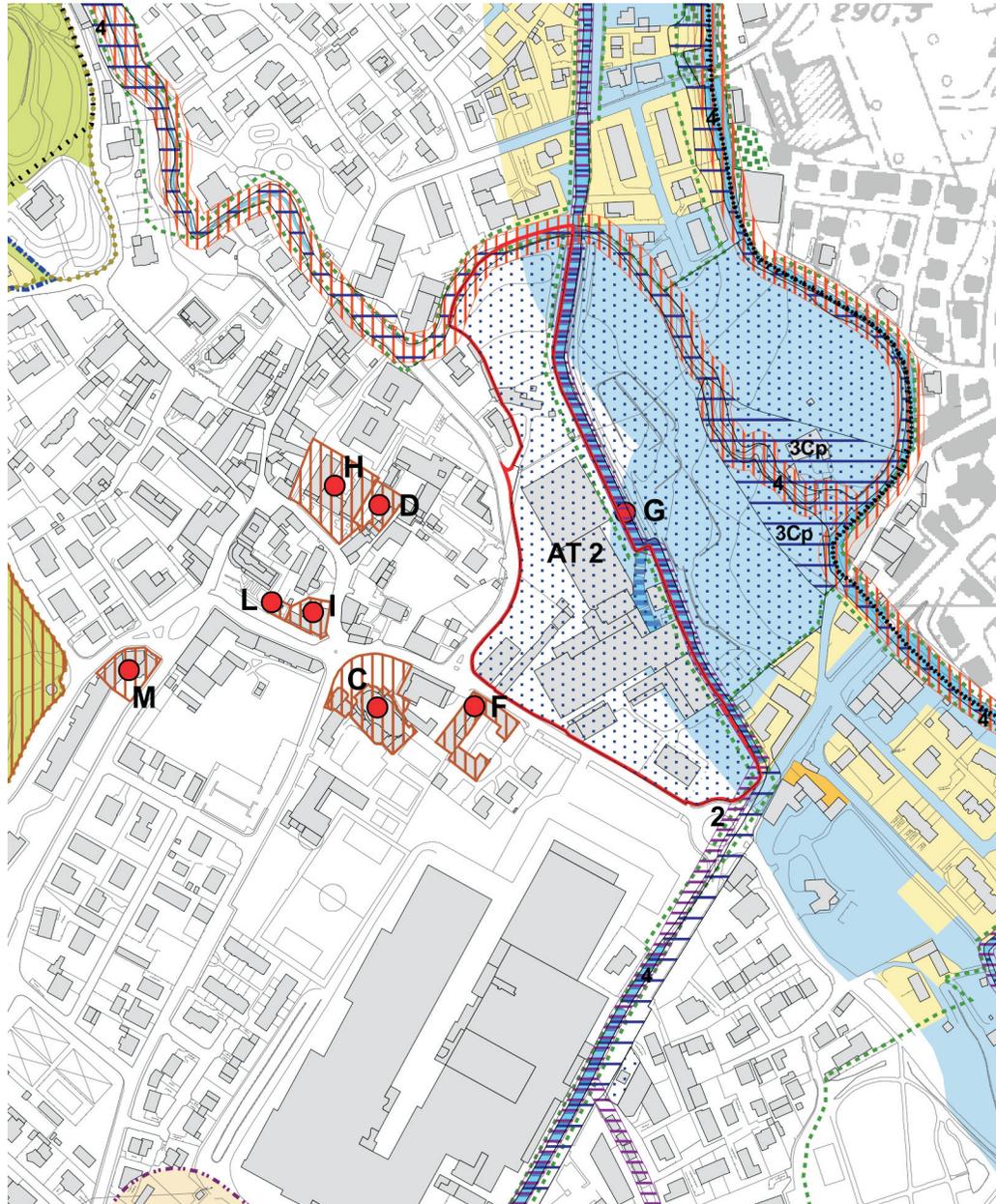
Vincoli

- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
- Fascie di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fascie di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Confine comunale

AT2 Zopfi

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- Pila Serio nord
- Pila Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-Rifonda] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1981]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Rocca Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S.Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamica [decreto del 26.02.2009]
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fasce di rispetto del reticolo idrico di bonifica consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Rocca Serio (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree bonificate
- Aree da bonificare
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- Elettrodotto Villa di Serio - Caluso 132 KW
- Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- Linea bassa tensione 400V CEI EN 50110 - classe 11/48
- Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)

AT3 Tezze

Obiettivi generali

La trasformazione è finalizzata al completamento del tessuto urbano a destinazione produttiva / terziaria.
L'intervento contribuirà a riqualificare gli assi stradali antistanti e dovrà generare un'offerta di parcheggi di servizio anche al contesto urbano.

Principi insediativi

Dovrà essere contenuto il numero di accessi carrali privati sulla viabilità pubblica.

Indirizzi di progetto per i servizi

La trasformazione dovrà concorrere alla riqualificazione di via Tezze, mediante la realizzazione dei marciapiedi, di un filare alberato e di parcheggi pubblici.

Prescrizioni specifiche

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

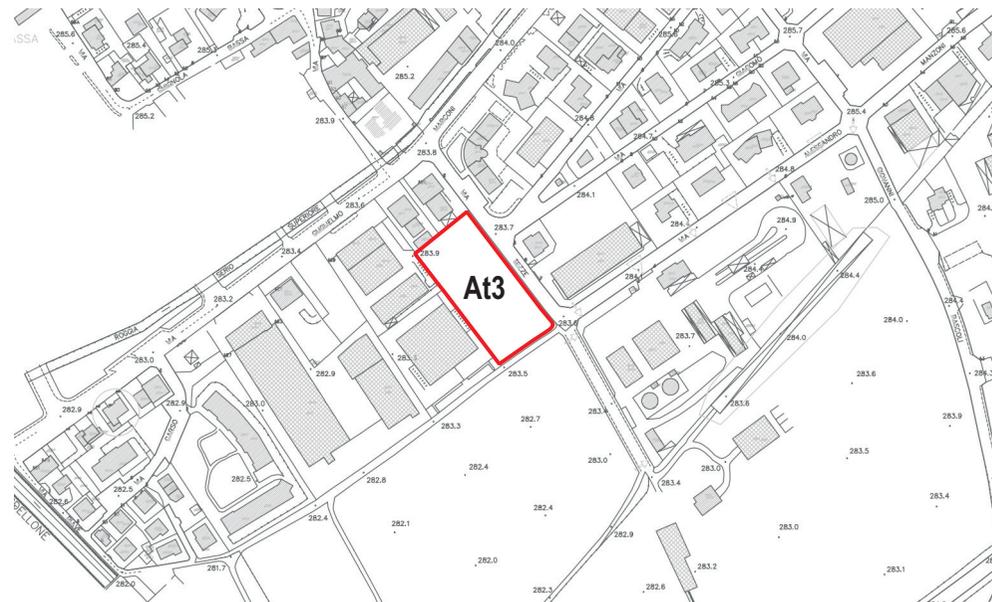
Parametri urbanistici

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Superficie territoriale (St) | 4.245,73 mq |
| Rapporto di copertura (Rc) | 40% |
| Superficie lorda di pavimento (Slp) | 60% della (St) |
| Altezza massima | 10 m |

Funzioni

Attività produttive, artigianali e terziarie non commerciali. Sono escluse le attività inserite negli elenchi di cui agli allegati I, II, III e IV del D.Lgs del 16.01.2008 n.4 "ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale" nonché le attività a rischio di incidente rilevante ex D.lgs. 334/1999 e L.R. 19/2001.

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000

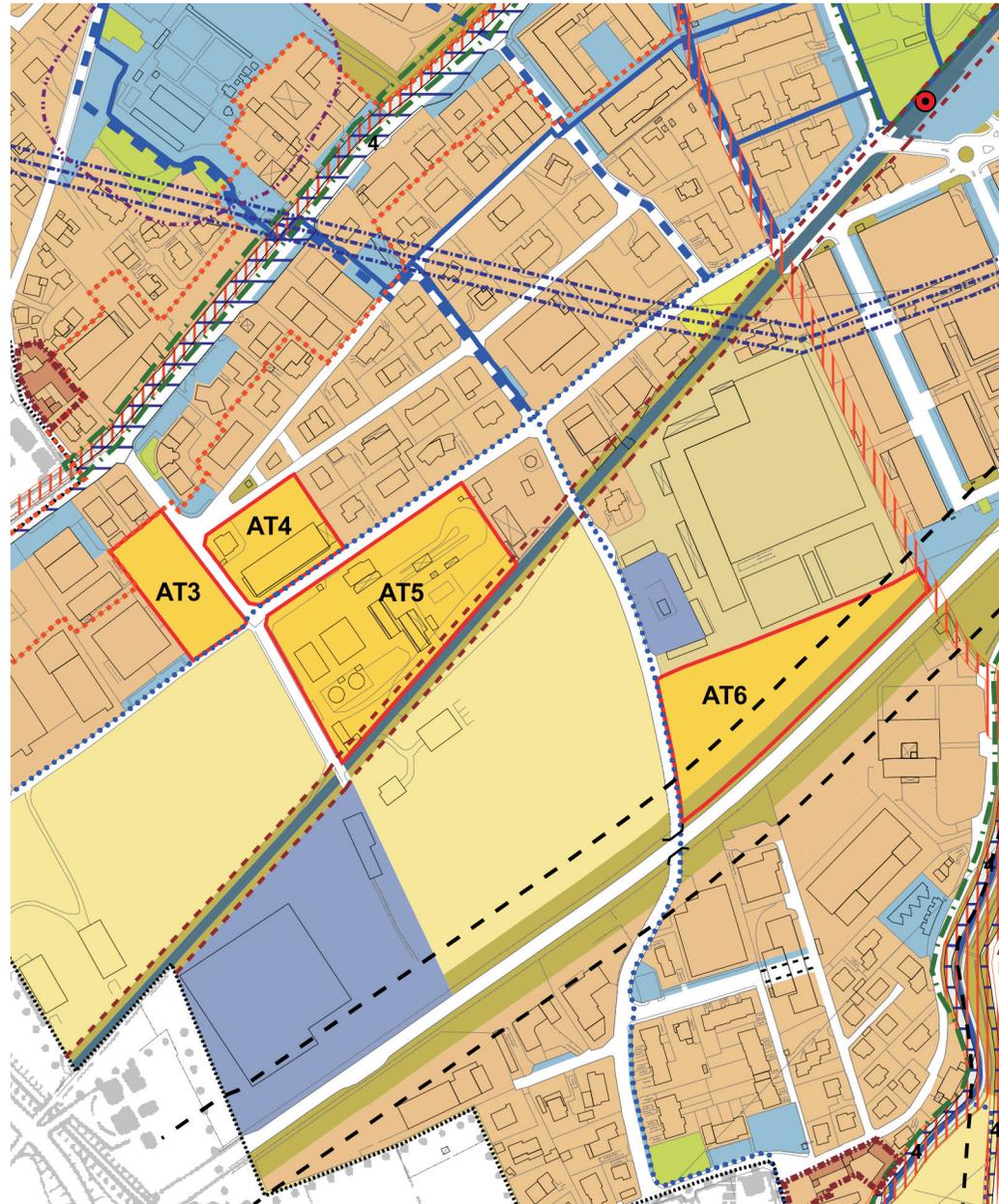


Foto aerea - scala 1:5000

AT3 Tezze

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

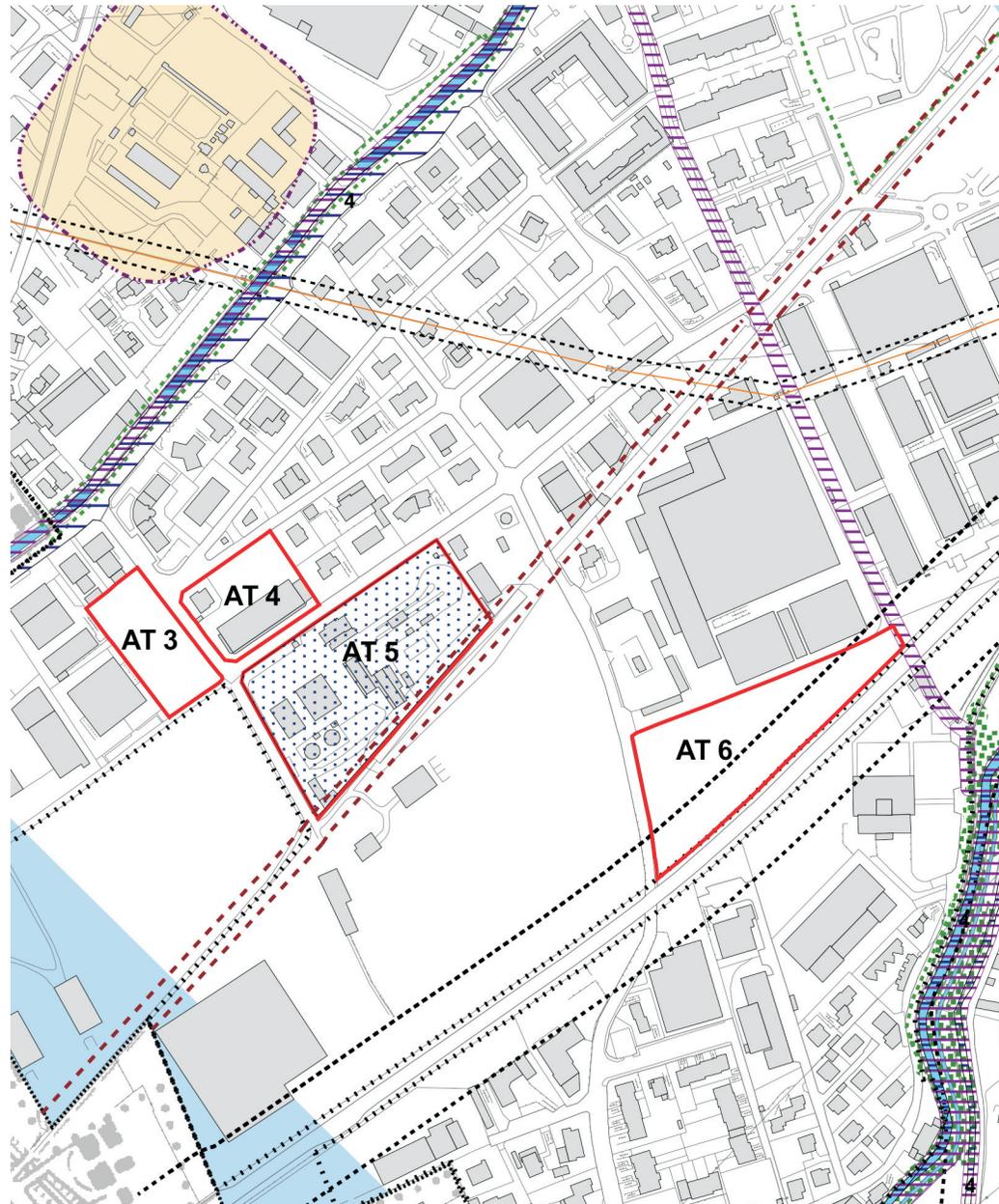
Legenda

- Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)**
- Ambiti urbani consolidati
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Nuclei di antica formazione
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche
- Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)**
- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi privati di rilevanza pubblica
 - Impianti tecnologici
 - Attrezzature religiose e parrocchiali
 - Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche
- Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLIS Naturalserio
 - PLIS Serio Nord
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
 - Aree agricole di tutela ambientale
- Ambiti di trasformazione**
- AT** Ambiti di trasformazione
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino del Colle
- Rete della mobilità**
- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Percorsi ciclopedonali
 - Percorsi ciclopedonali in previsione
 - Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
 - Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
 - Viabilità di progetto
- Vincoli**
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Confine comunale

AT3 Tezze

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- - - - - Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- - - - - Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- - - - - Pils Serio nord
- - - - - Pils Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-Rianda] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1961]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Roggia Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S.Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamica [decreto del 26.02.2009]
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fasce di rispetto del reticolo idrico di bonifica consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Roggia Serio (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree bonificate
- Aree da bonificare
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW
- Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- Linea bassa tensione 400W CEI EN 50110 - classe 11/48
- Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)

AT4 Leopardi

Obiettivi generali

La trasformazione è indirizzata al completamento del comparto prevalentemente residenziale compreso tra le vie Leopardi e Manzoni, con un fronte lungo via Tezze a destinazione terziaria e produttiva.

Principi insediativi

Il rapporto tra vuoti e pieni degli edifici residenziali dovrà essere interpretato in maniera coerente rispetto ai principi insediativi e morfologici del comparto residenziale limitrofo. Gli accessi all'area dovranno avvenire preferibilmente da via Leopardi

Indirizzi di progetto per i servizi

L'intervento dovrà concorrere alla realizzazione delle seguenti opere: la realizzazione di adeguate aree pubbliche a parcheggio per la sosta veicolare, preferibilmente lungo via Leopardi.

Prescrizioni specifiche

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

Parametri urbanistici

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Superficie territoriale (St) | 4.575 mq |
| Indice territoriale (Ut) | 0,43 mq/mq |
| Rapporto di copertura (Rc) | 30% |
| Superficie lorda di pavimento (Slp) | 1.967 mq |
| Altezza massima | 10 m |

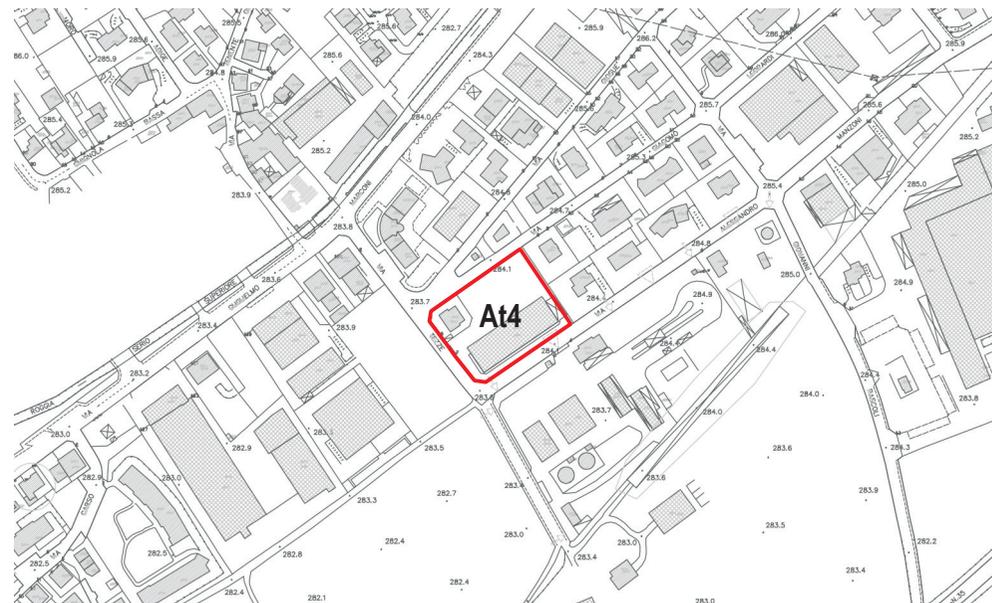
Funzioni

| | |
|-------------------|-------------|
| Residenza libera | Slp min 35% |
| Residenza sociale | Slp min 25% |
| Terziario | Slp max 40% |

In caso di realizzazione di quote di edilizia residenziale sociale oltre al 25%, l'intervento potrà incrementare la Slp edificabile con la realizzazione di ulteriori quote di residenza sociale, fino a un massimo del 15% della Slp residenziale totale prevista.

Sono escluse le funzioni non compatibili con il contesto residenziale circostante

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



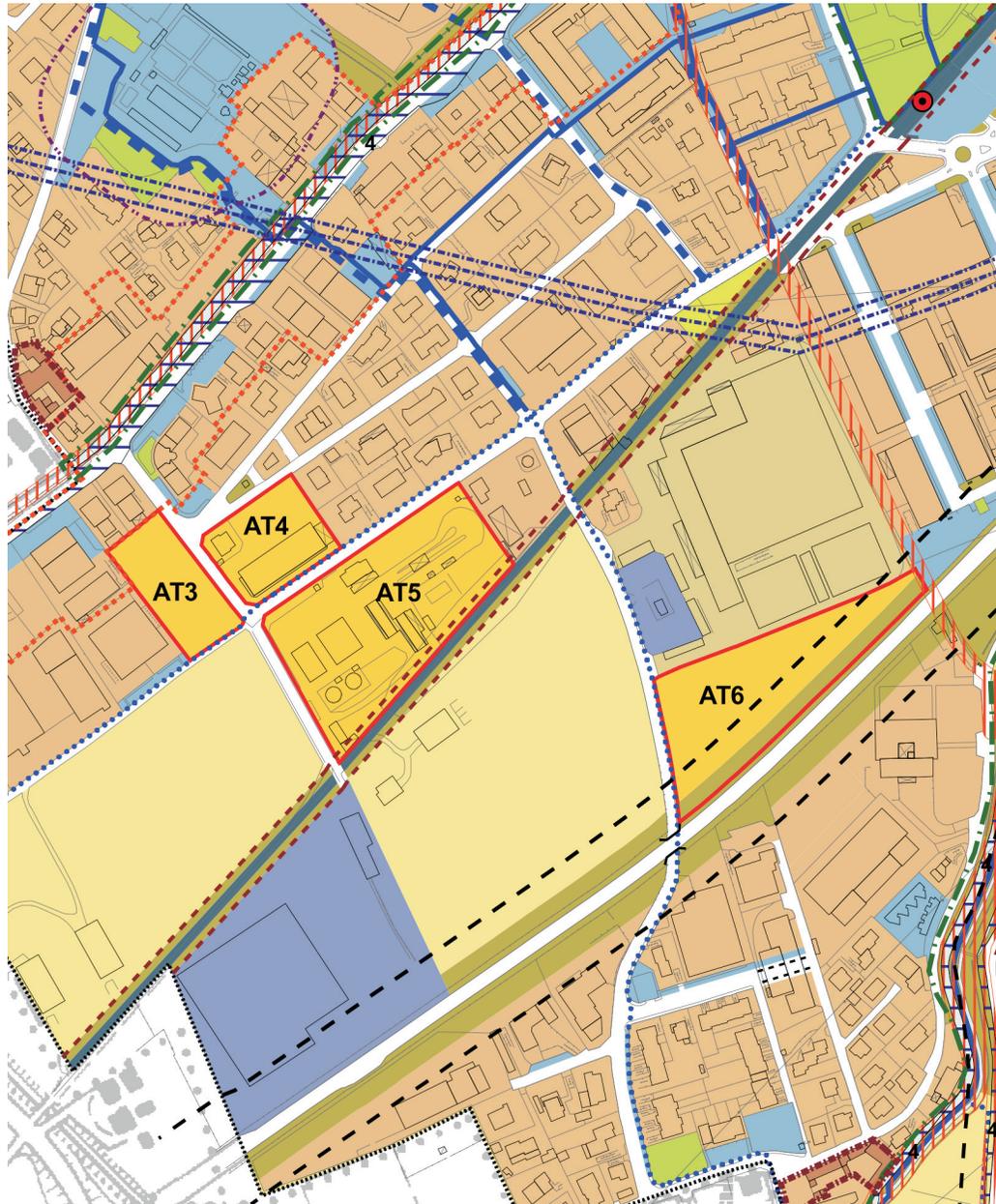
Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000



Foto aerea - scala 1:5000

AT4 Leopardi

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici
estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

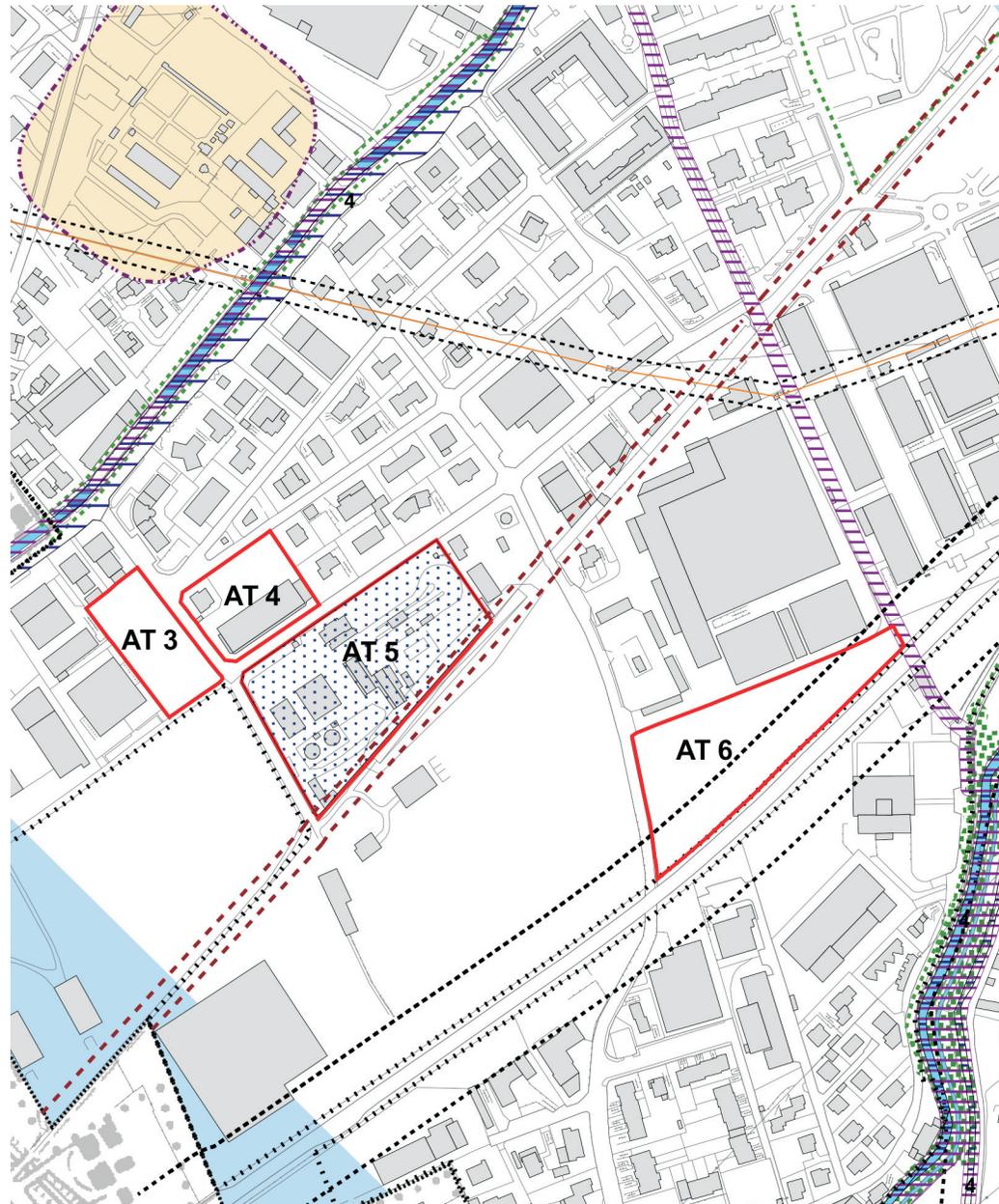
Legenda

- Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)
 - Ambiti urbani consolidati
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Nuclei di antica formazione
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche
- Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)
 - Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - * Servizi privati di rilevanza pubblica
 - R Impianti tecnologici
 - R Attrezzature religiose e parrocchiali
 - Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche
- Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico
 - Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLIS Naturalserio
 - PLIS Serio Nord
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
 - Aree agricole di tutela ambientale
- Ambiti di trasformazione
 - AT** Ambiti di trasformazione
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino del Colle
- Rete della mobilità
 - Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Percorsi ciclopedonali
 - Percorsi ciclopedonali in previsione
 - Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
 - Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
 - Viabilità di progetto
- Vincoli
 - Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Confine comunale

AT4 Leopardi

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- - - - - Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- - - - - Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- - - - - Pils Serio nord
- - - - - Pils Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-Rilanda] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1961]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Roggia Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S.Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamica [decreto del 26.02.2009]
- ▨ Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- ▨ Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- ▨ Fasce di rispetto del reticolo idrico di fascia consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Roggia Serio (D.Lgs. 42/2004)
- ▨ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▨ Aree bonificate
- ▨ Aree da bonificare
- - - - - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- - - - - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- - - - - Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- - - - - Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- - - - - Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW
- - - - - Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- - - - - Linea bassa tensione 400W CEI EN 50110 - classe 11/48
- - - - - Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- - - - - Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- - - - - Confine comunale
- - - - - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)

AT5 Manzoni

Obiettivi generali

La trasformazione dell'ambito è finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree che ospitano attività incompatibili con il contesto. L'intervento definirà il nuovo limite sud del comparto abitato posto tra via Marconi ed il sedime tranviario. Dovrà essere qualificato il tratto di via Manzoni antistante l'intervento, assicurando una fascia di servizi lungo strada, destinati a verde, parcheggi e connessione ciclopedonale.

Principi insediativi

Dovrà essere contenuto il numero di accessi carrai sulla viabilità pubblica.

Indirizzi di progetto per i servizi

La trasformazione dovrà concorrere alla riqualificazione di via Manzoni nel tratto antistante l'intervento, mediante la realizzazione dei marciapiedi, di un filare alberato e di una pista ciclopedonale.

Prescrizioni specifiche

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

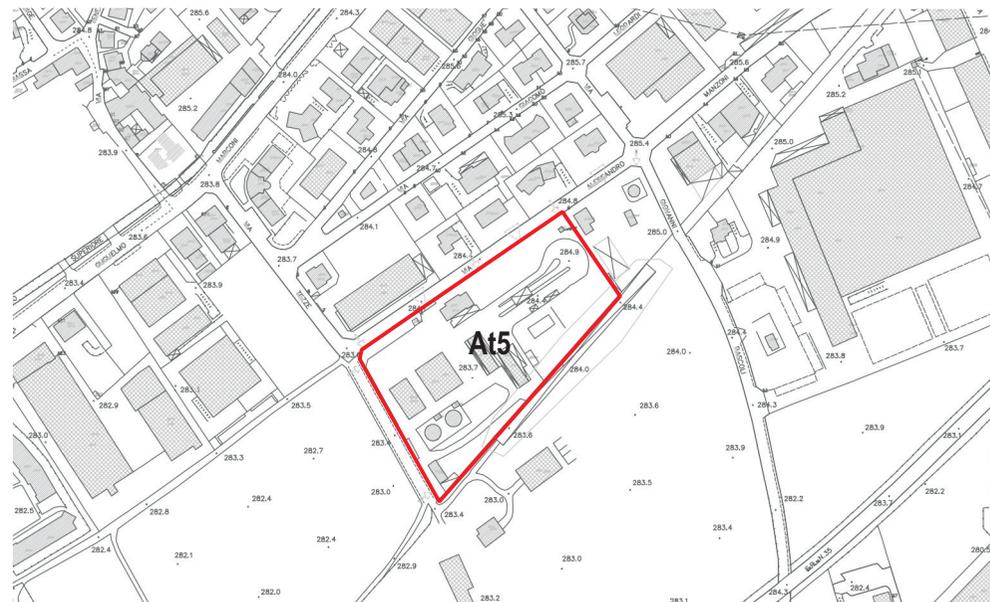
Parametri urbanistici

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie territoriale (St) | 15.000 mq |
| Rapporto di copertura (Rc) | 40% |
| Superficie lorda di pavimento (Slp) | 9.000 mq |
| Altezza massima | 10 m |

Funzioni

Attività produttive, artigianali e terziarie non commerciali.
Sono escluse le attività inserite negli elenchi di cui agli allegati I, II, III e IV del D.Lgs del 16.01.2008 n.4
"ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale" nonché le attività a rischio di incidente rilevante ex D.lgs. 334/1999 e L.R. 19/2001.

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



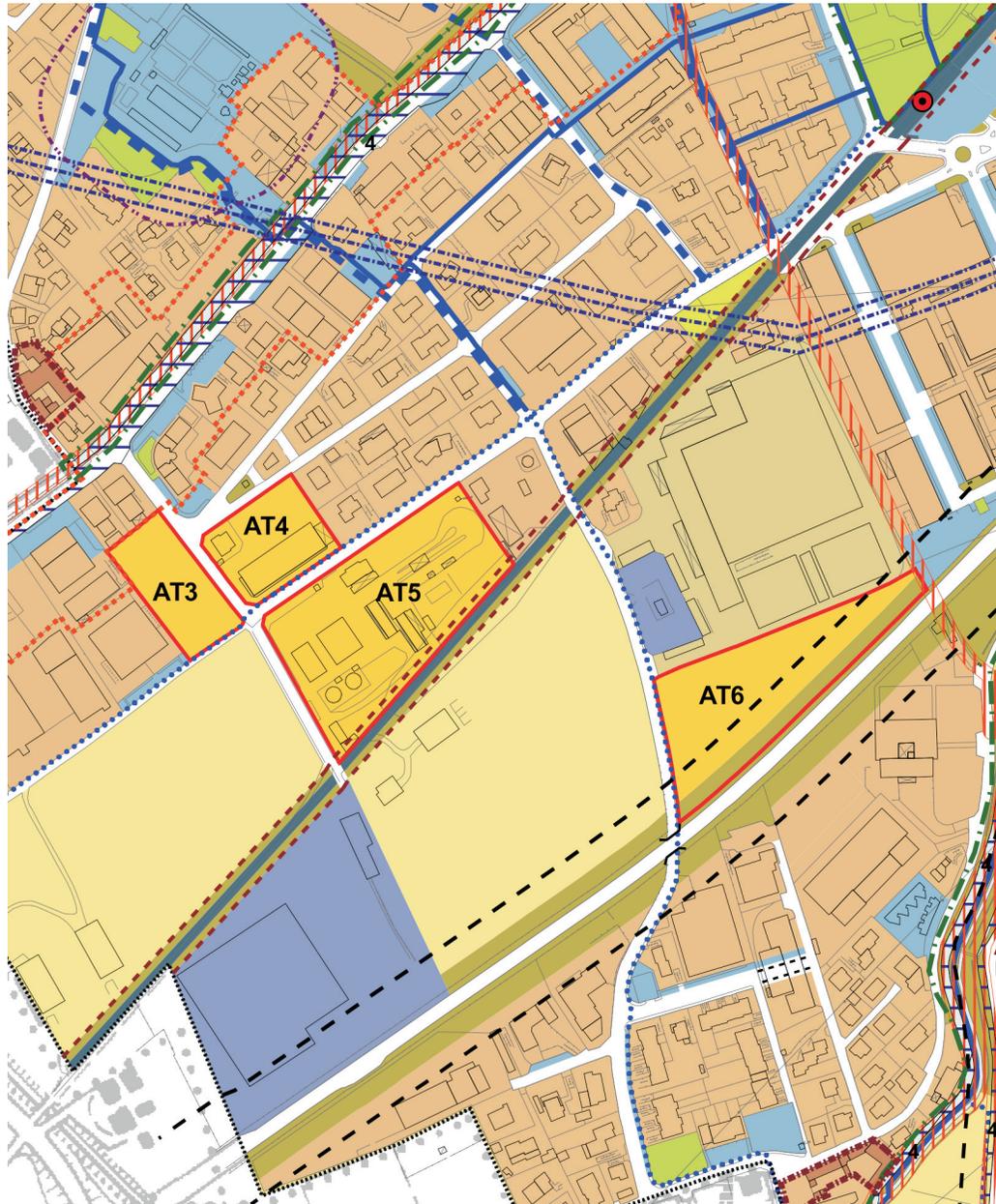
Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000



Foto aerea - scala 1:5000

AT5 Manzoni

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici
estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

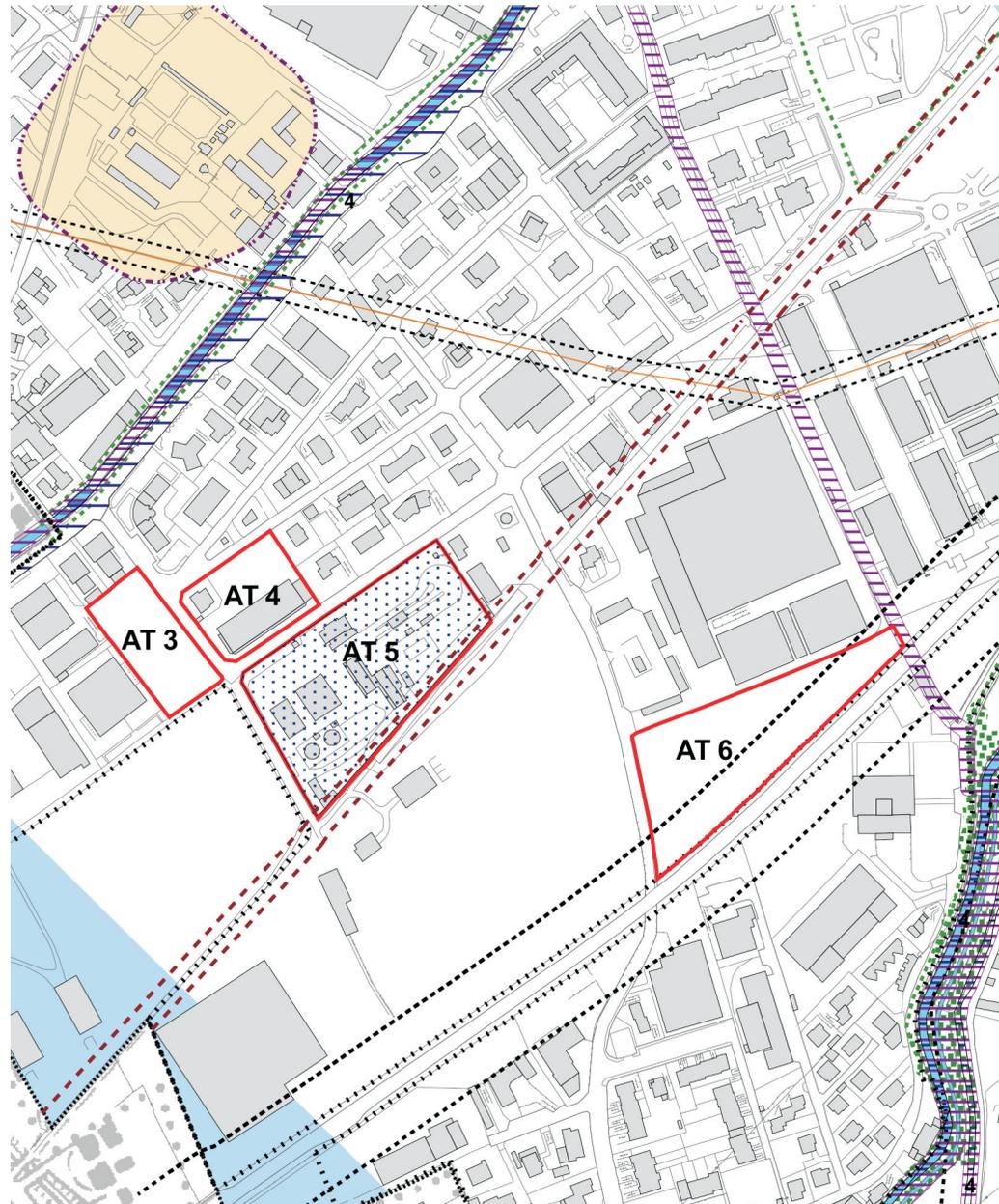
Legenda

- Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)
 - Ambiti urbani consolidati
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Nuclei di antica formazione
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche
- Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)
 - Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - * Servizi privati di rilevanza pubblica
 - Impianti tecnologici
 - R Attrezzature religiose e parrocchiali
 - Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche
- Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico
 - Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLIS Naturalserio
 - PLIS Serio Nord
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
 - Aree agricole di tutela ambientale
- Ambiti di trasformazione
 - AT Ambiti di trasformazione
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino del Colle
- Rete della mobilità
 - Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Percorsi ciclopedonali
 - Percorsi ciclopedonali in previsione
 - Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
 - Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
 - Viabilità di progetto
- Vincoli
 - Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
 - Fascie di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Confine comunale

AT5 Manzoni

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- - - - - Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- - - - - Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- - - - - Pils Serio nord
- - - - - Pils Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-Rilanda] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1961]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Roggia Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S.Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamica [decreto del 26.02.2009]
- ▨ Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- ▨ Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- ▨ Fasce di rispetto del reticolo idrico di bacina consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Roggia Serio (D.Lgs. 42/2004)
- ▨ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▨ Aree bonificate
- ▨ Aree da bonificare
- - - - - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- - - - - Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- - - - - Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- - - - - Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- - - - - Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW
- - - - - Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- - - - - Linea bassa tensione 400W CEI EN 50110 - classe 11/48
- - - - - Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- - - - - Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- - - - - Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- - - - - Confine comunale
- - - - - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)

AT6 Pascoli

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Obiettivi generali

L'intervento di trasformazione è orientato al completamento del comparto a destinazione produttiva posto tra il sedime tramviario e la SP 35.

L'intervento deve contribuire a generare un nuovo fronte urbano di qualità, nel rispetto dei coni visuali verso il Colle di Ranica.

Principi insediativi

Il progetto deve prevedere uno o più edifici con altezza, conformazione e giacitura tali da minimizzare l'interferenza visuale dalla strada provinciale verso il Colle di Ranica.

Deve essere garantita la realizzazione di un margine alberato lungo la SP 35 e via Pascoli.

Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste; inoltre dovrà essere inserita una fascia - diaframma vegetazionale al fine di mitigare ed assorbire gli inquinamenti prodotti dai traffici transitanti sulla strada provinciale

Prescrizioni specifiche

La realizzazione di destinazioni commerciali è subordinata all'individuazione di una soluzione di accesso compatibile con il contesto, da concordare con l'Ente gestore della strada provinciale.

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

Parametri urbanistici

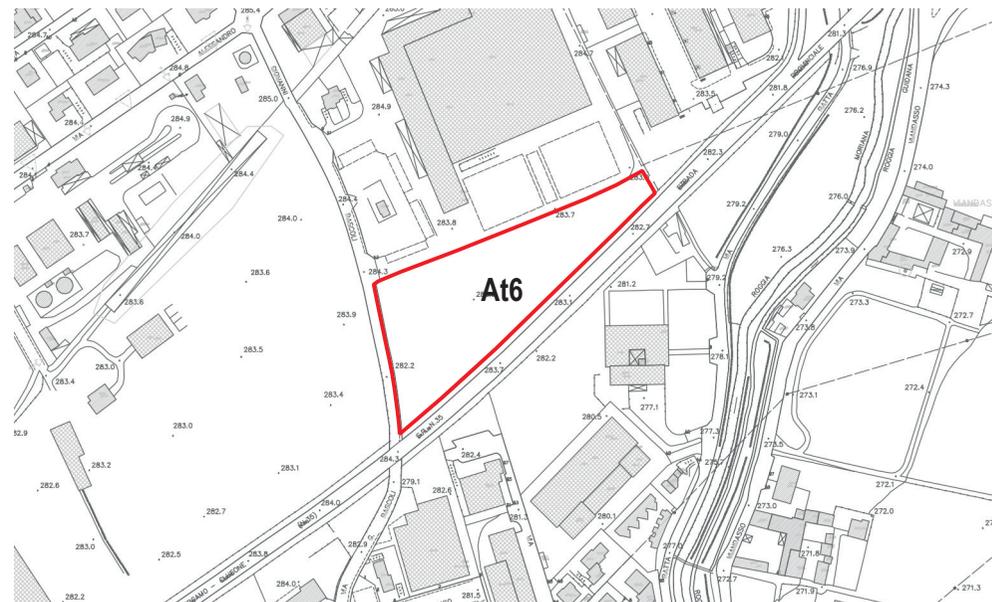
| | |
|------------------------------|-----------|
| Superficie territoriale (St) | 11.215 mq |
| Indice territoriale (Ut) | 0,5 mq/mq |
| Rapporto di copertura (Rc) | 30% |
| Altezza massima | 8 m |

Funzioni

| | |
|------------------------|-------------|
| Produttivo artigianale | Slp max 60% |
| Terziario | Slp max 60% |
| Pubblici esercizi | Slp max 20% |
| Esercizi di vicinato | Slp max 15% |
| Commerciale | Slp max 40% |

Sono ammesse medie strutture di vendita non alimentari con superficie di vendita massima complessiva di 600 mq.

E' consentito l'insediamento di un impianto di erogazione carburanti secondo quanto indicato all'articolo 17 delle Nta del Pdr.



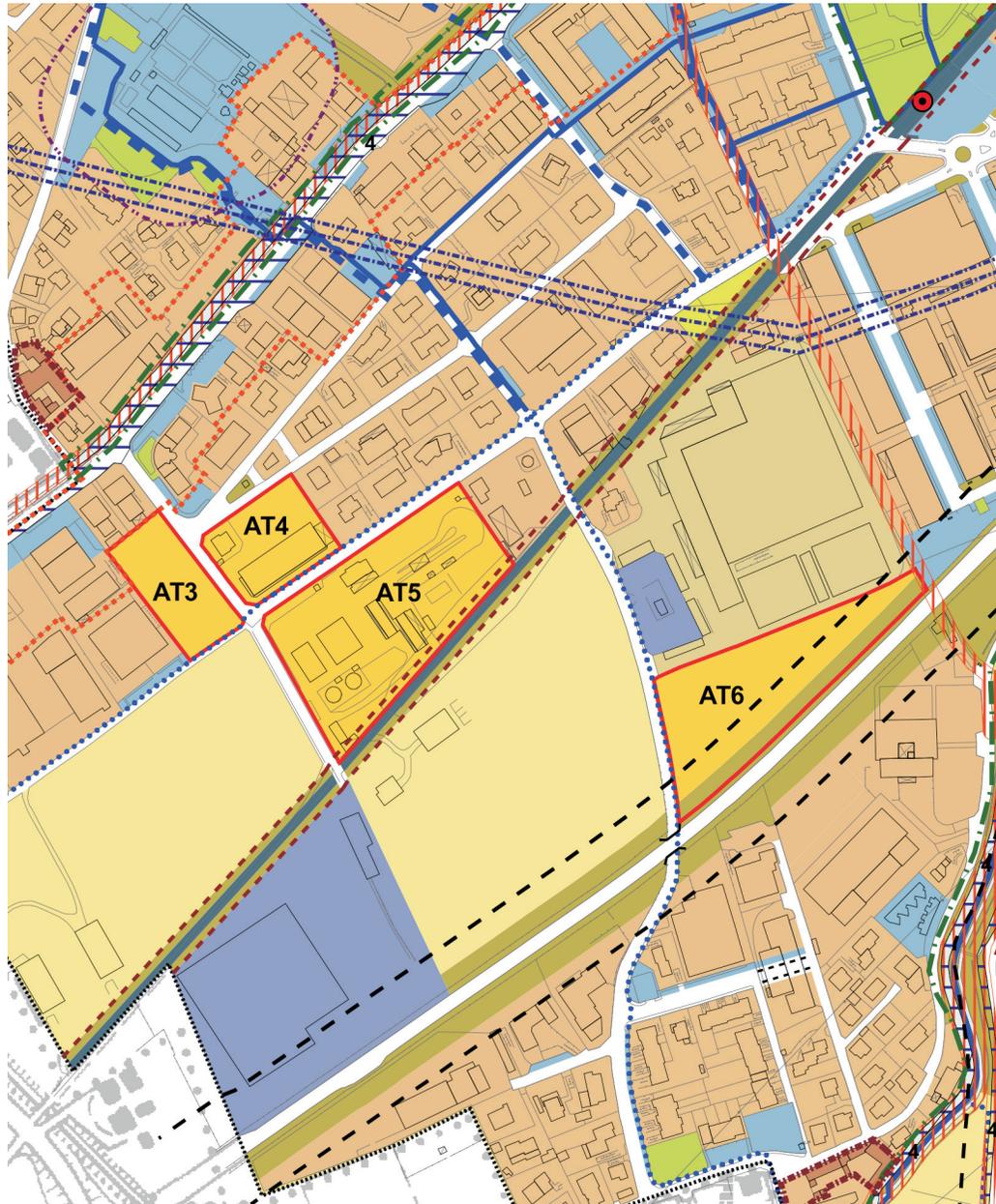
Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000



Foto aerea - scala 1:5000

AT6 Pascoli

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici
estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

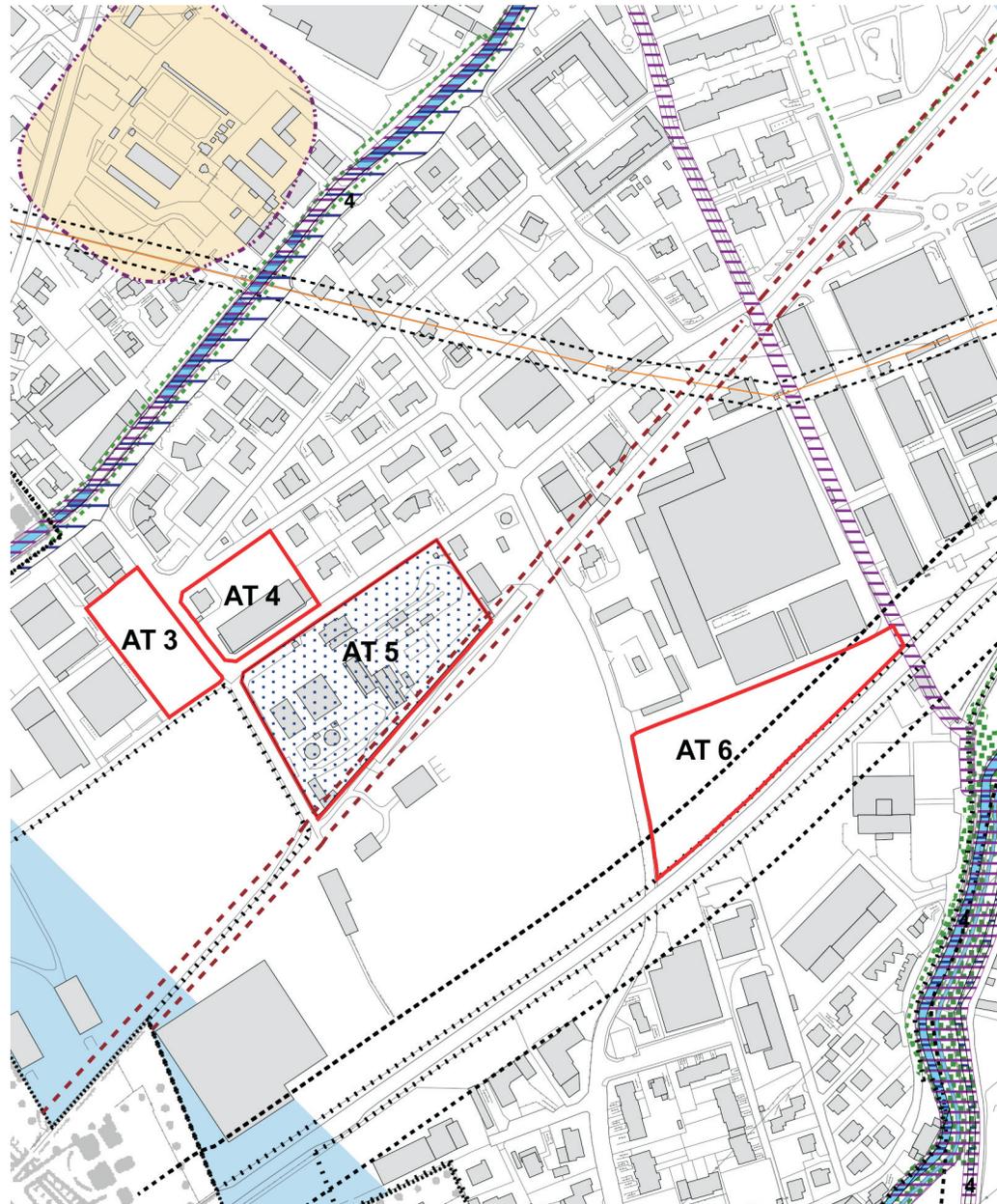
Legenda

- Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)
 - Ambiti urbani consolidati
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Nuclei di antica formazione
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche
- Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)
 - Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - * Servizi privati di rilevanza pubblica
 - R Impianti tecnologici
 - R Attrezzature religiose e parrocchiali
 - Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche
- Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico
 - Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLIS Naturalserio
 - PLIS Serio Nord
 - Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
 - Aree agricole di tutela ambientale
- Ambiti di trasformazione
 - AT** Ambiti di trasformazione
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
 - AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
 - Allargamento stradale via Zanino del Colle
- Rete della mobilità
 - Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
 - Percorsi ciclopedonali
 - Percorsi ciclopedonali in previsione
 - Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
 - Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
 - Viabilità di progetto
- Vincoli
 - Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fascie di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fascie di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
 - Confine comunale

AT6 Pascoli

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- Pila Serio nord
- Pila Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-Randani] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1961]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Roggia Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S.Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamica [decreto del 26.02.2009]
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fasce di rispetto del reticolo idrico di fascia consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Roggia Serio (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree bonificate
- Aree da bonificare
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 753/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- Linea bassa tensione 400W CEI EN 50110 - classe 11/48 Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L. 183/89 art. 17)
- Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)