



VARIANTE 2017
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

COMUNE DI RANICA 
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 21 del 15\06\2018

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 30\11\2018

Il Sindaco Mariagrazia Vergani

PIANO DELLE REGOLE
Indagine sui nuclei di antica formazione

Febbraio 2018 - agg.dicembre 2018

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

arch. Viviana Rocchetti; capogruppo.

ing. Dario Vanetti; consulente per gli aspetti connessi alla definizione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

arch. Paolo Crippa; consulente per quanto compete la variante al Piano delle Regole con riferimento ai nuclei storici.

Inquadramento

Nuclei di antica formazione

Birondina, Cascina Bregn, Bergamina

Zanino Colle, Borgo Sale

Valledonata, Chignola, Villa Camozzi

Ranica, La Gatta, Nesa

Saleccia, Viandasso, Chignola Bassa

Viandasso, La Patta

Tematismi

1 Valore aritettonico degli edifici

2 Indice di degrado

3 Uso prevalente degli edifici

4 Uso degli edifici al piano terra

5 Stato di occupazione degli edifici

6 Dotazione tecnologica

7 Altezza degli edifici

8 Tipo di copertura



Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio 
- Edificio di valore storico testimoniale 
- Edificio incoerente con il tessuto storico 
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
 - Intero edificio 
 - Facciata 
 - Androne 
 - Ballatoi 
 - Finestre 
 - Portico 
 - Pozzo 
 - Volta 
 - Altro 
- Nuclei di antica formazione 

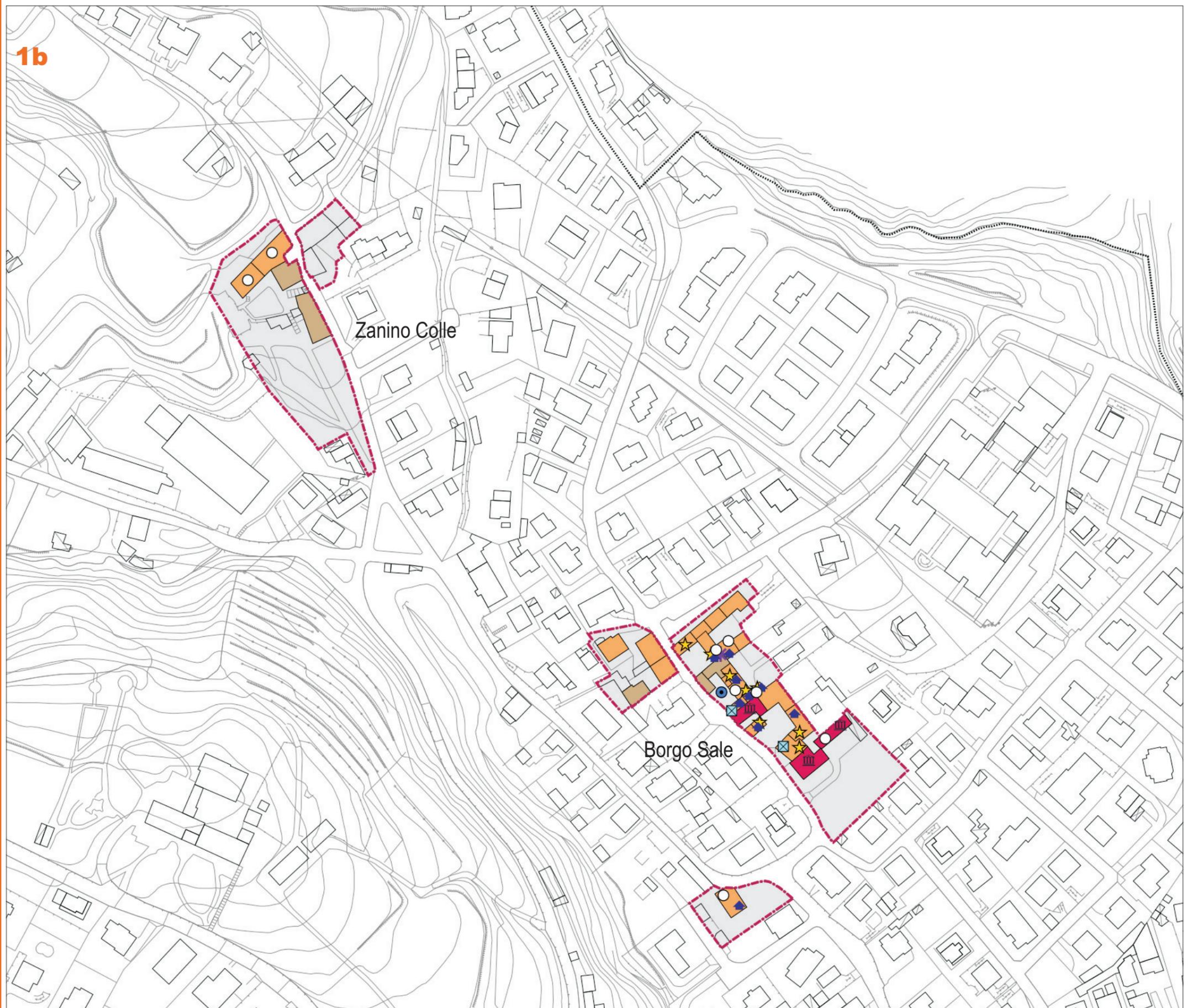


scala 1:2000

Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio 
- Edificio di valore storico testimoniale 
- Edificio incoerente con il tessuto storico 
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
 - Intero edificio 
 - Facciata 
 - Androne 
 - Ballatoi 
 - Finestre 
 - Portico 
 - Pozzo 
 - Volta 
 - Altro 
- Nuclei di antica formazione 



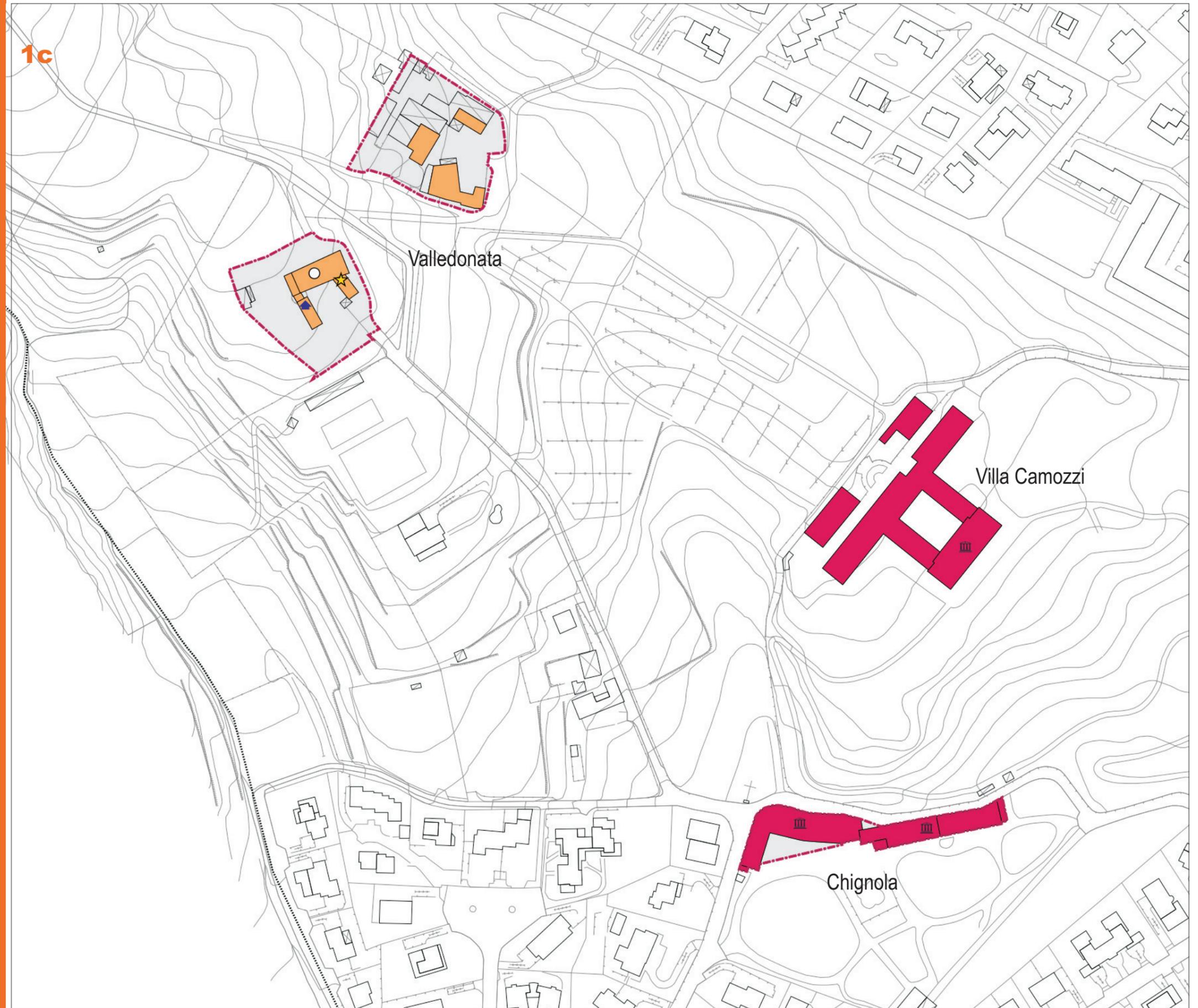
scala 1:2000

Valore architettonico degli edifici

1c

Legenda

- Edificio di pregio 
- Edificio di valore storico testimoniale 
- Edificio incoerente con il tessuto storico 
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
 - Intero edificio 
 - Facciata 
 - Androne 
 - Ballatoi 
 - Finestre 
 - Portico 
 - Pozzo 
 - Volta 
 - Altro 
- Nuclei di antica formazione 

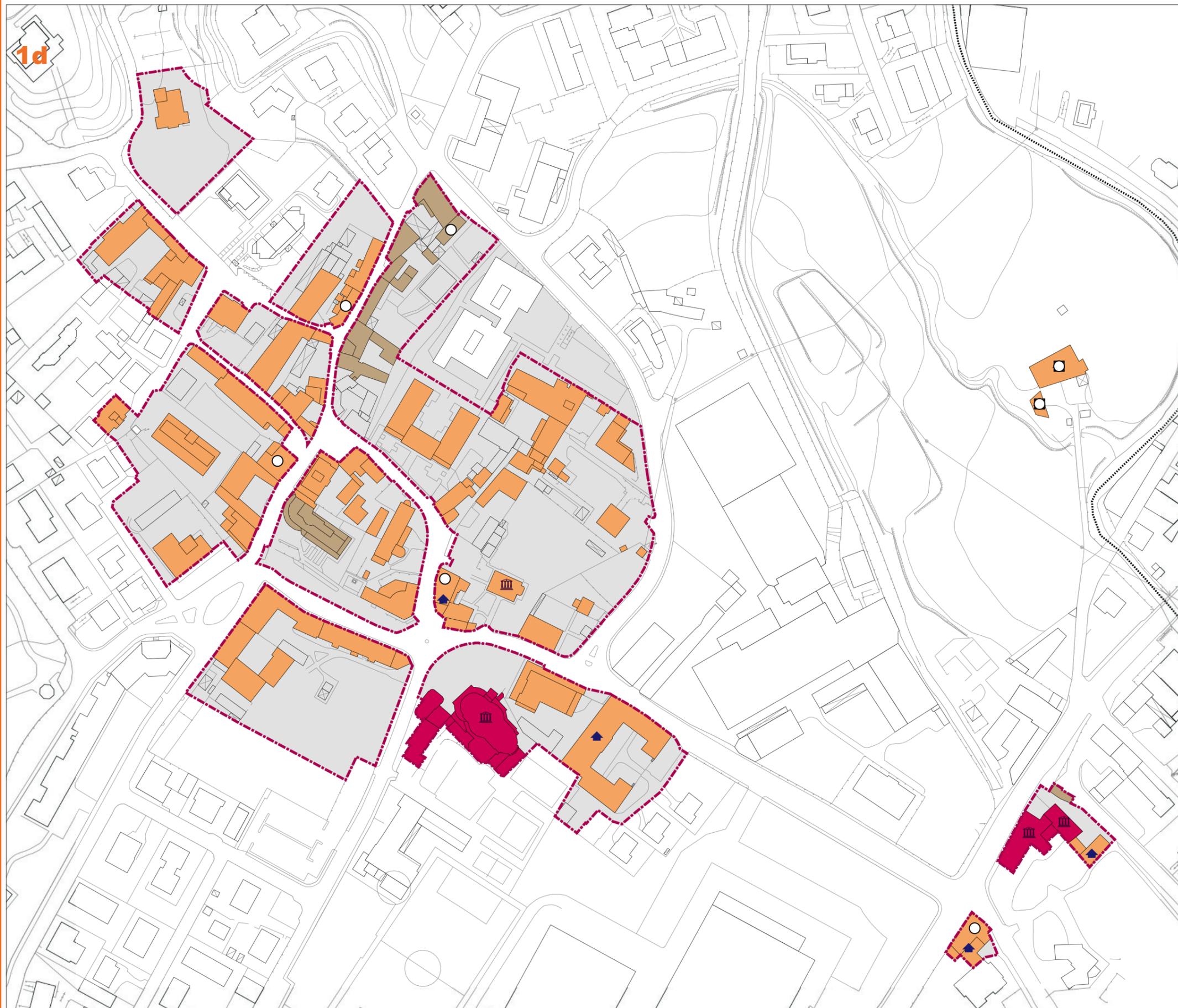


scala 1:2000

Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio 
- Edificio di valore storico testimoniale 
- Edificio incoerente con il tessuto storico 
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
 - Intero edificio 
 - Facciata 
 - Androne 
 - Ballatoi 
 - Finestre 
 - Portico 
 - Pozzo 
 - Volta 
 - Altro 
- Nuclei di antica formazione 

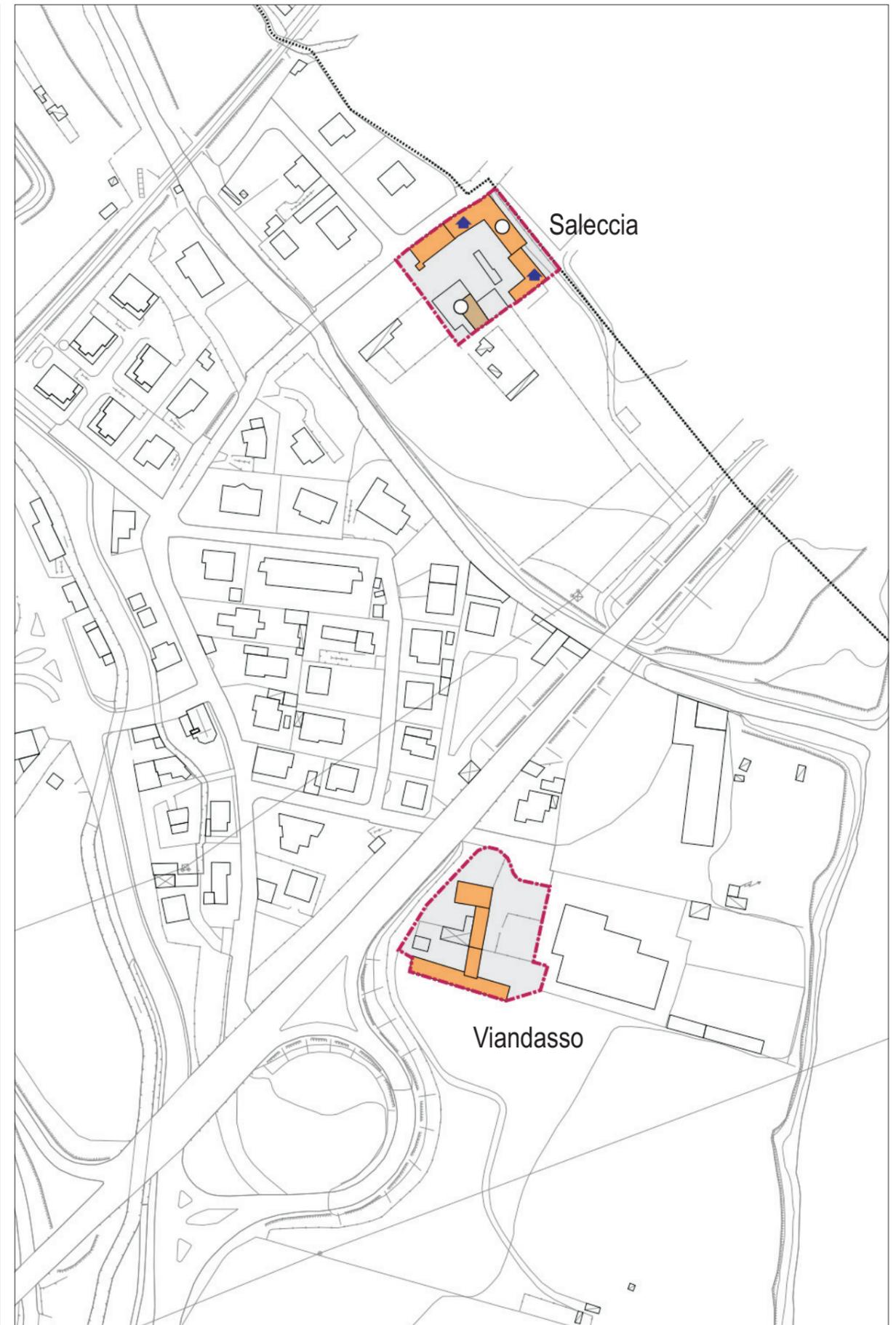
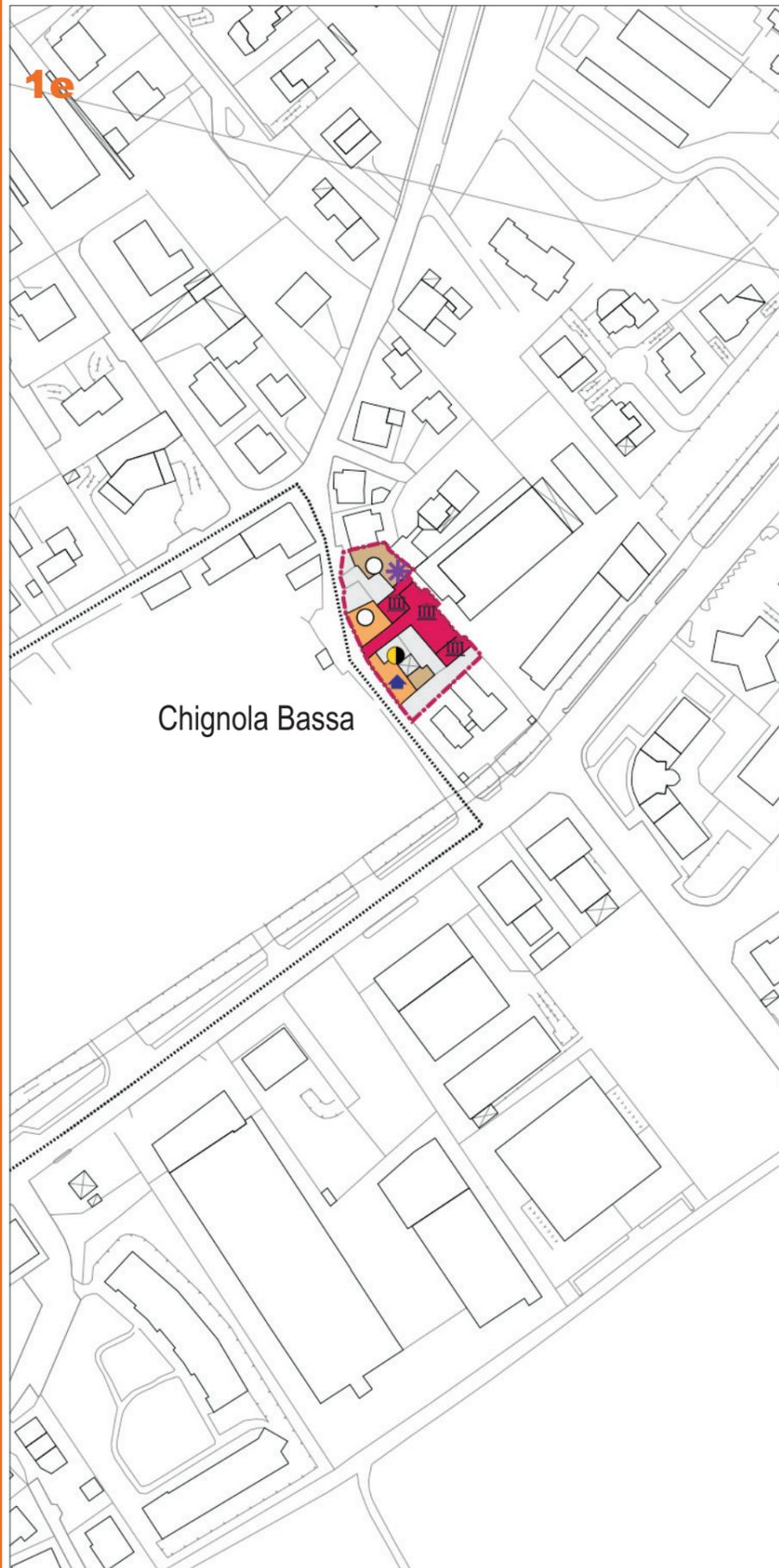


scala 1:2000

Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico testimoniale
- Edificio incoerente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
- Intero edificio
- Facciata
- Androne
- Ballatoi
- Finestre
- Portico
- Pozzo
- Volta
- Altro
- Nuclei di antica formazione

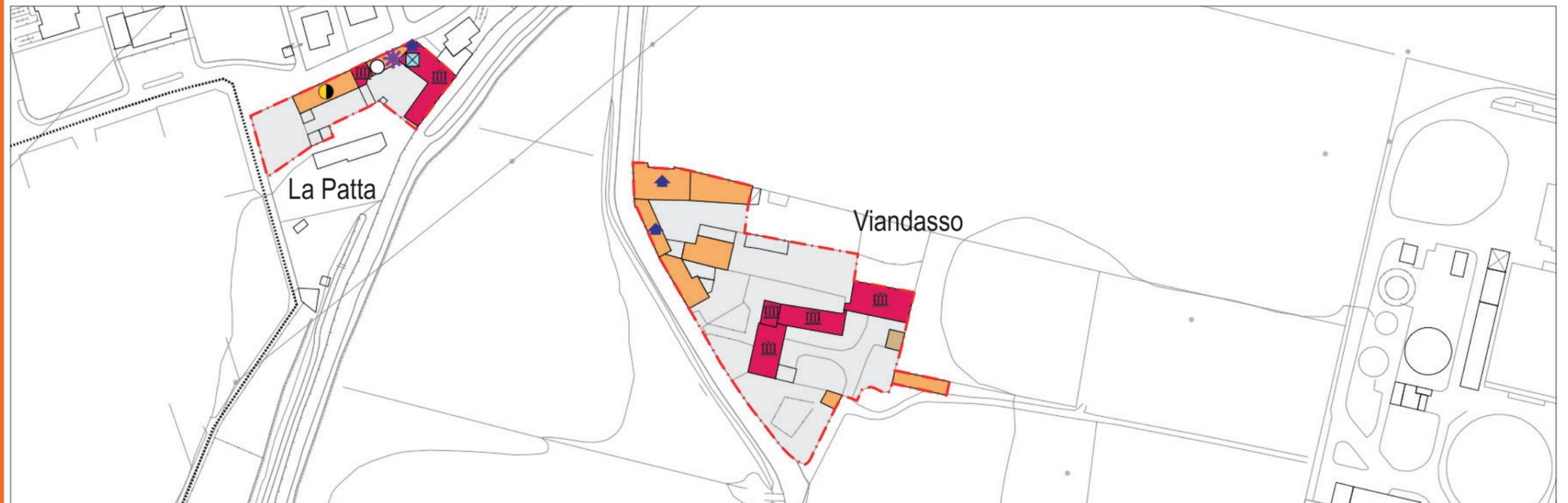
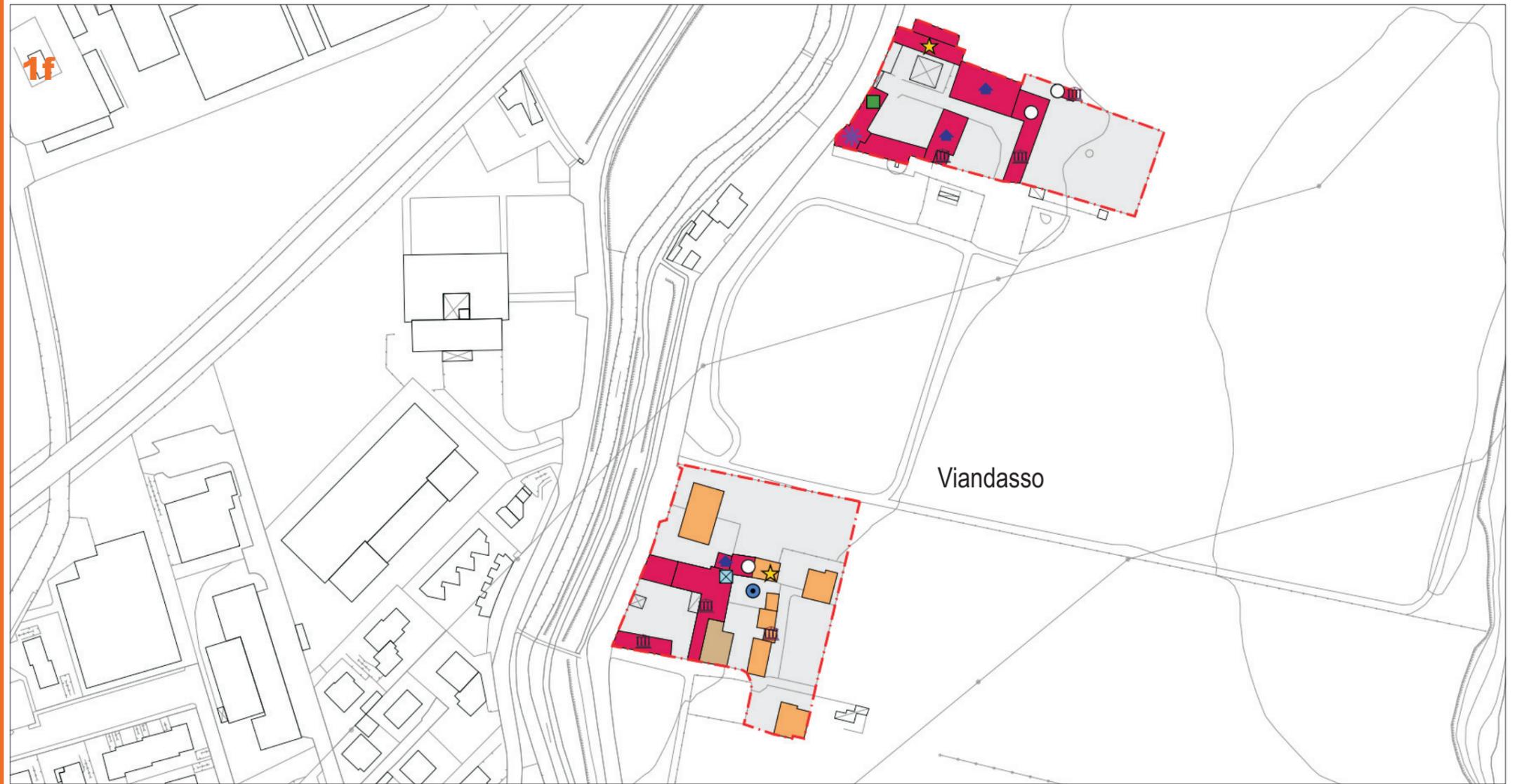


scala 1:2000

Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio 
- Edificio di valore storico testimoniale 
- Edificio incoerente con il tessuto storico 
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
 - Intero edificio 
 - Facciata 
 - Androne 
 - Ballatoi 
 - Finestre 
 - Portico 
 - Pozzo 
 - Volta 
 - Altro 
- Nuclei di antica formazione 

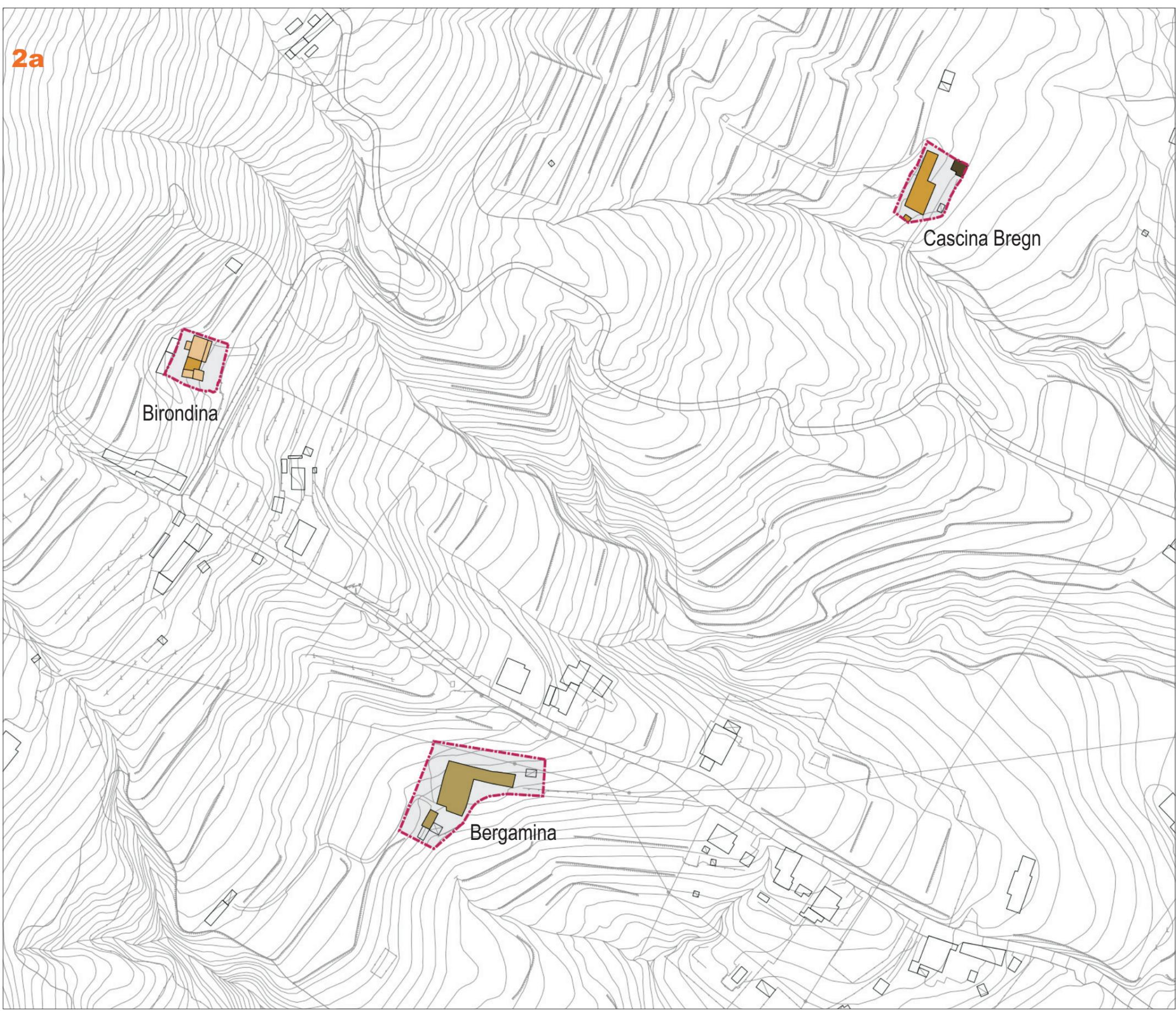


scala 1:2000

Indice di degrado

Legenda

- Estremo
- Elevatissimo
- Elevato
- Sensibile
- Limitato
- Nuclei di antica formazione



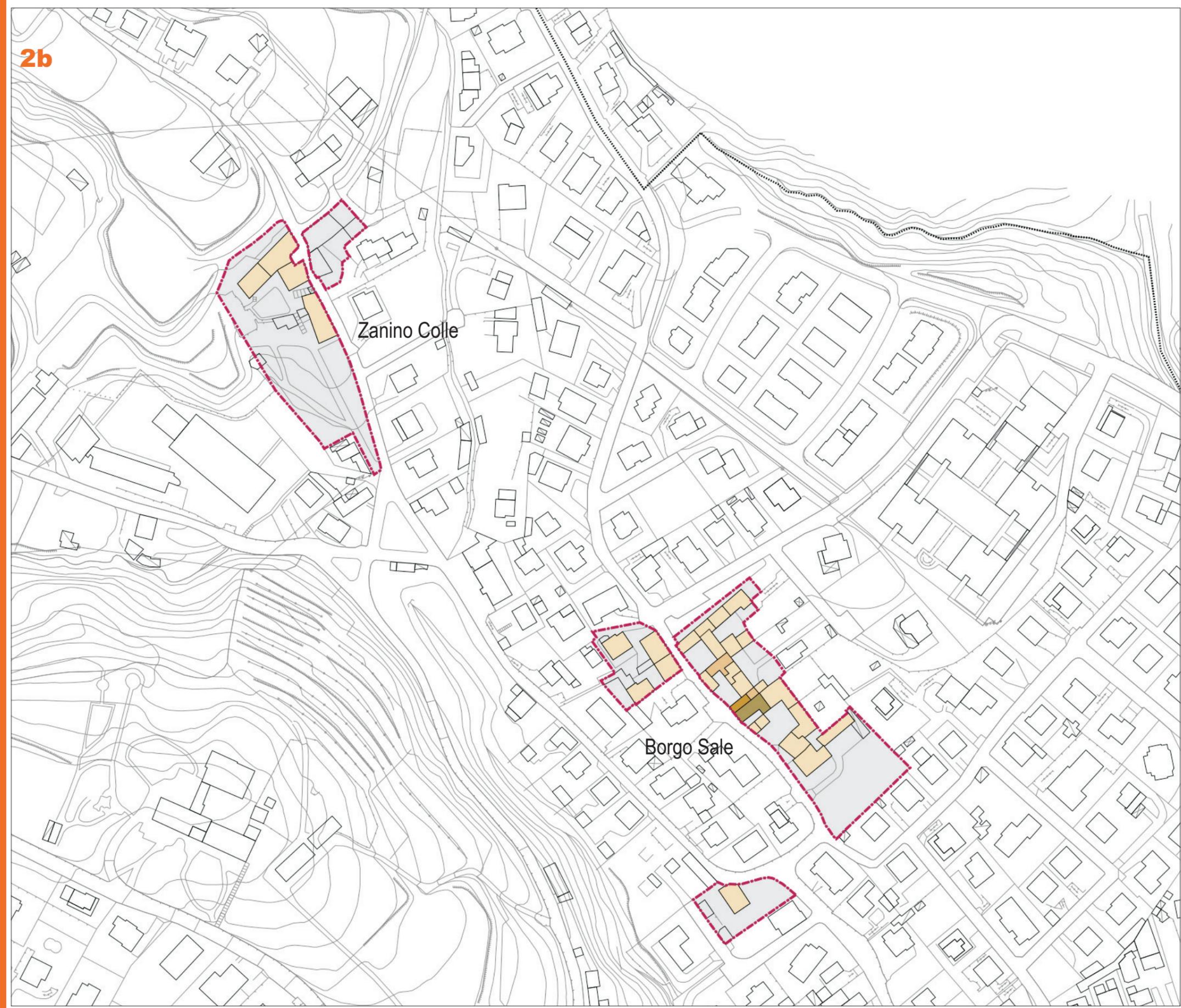
scala 1:2000

Indice di degrado

2b

Legenda

- Estremo 
- Elevatissimo 
- Elevato 
- Sensibile 
- Limitato 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Indice di degrado

2c

Legenda

- Estremo 
- Elevatissimo 
- Elevato 
- Sensibile 
- Limitato 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Indice di degrado

2d

Legenda

- Estremo
- Elevatissimo
- Elevato
- Sensibile
- Limitato
- Nuclei di antica formazione



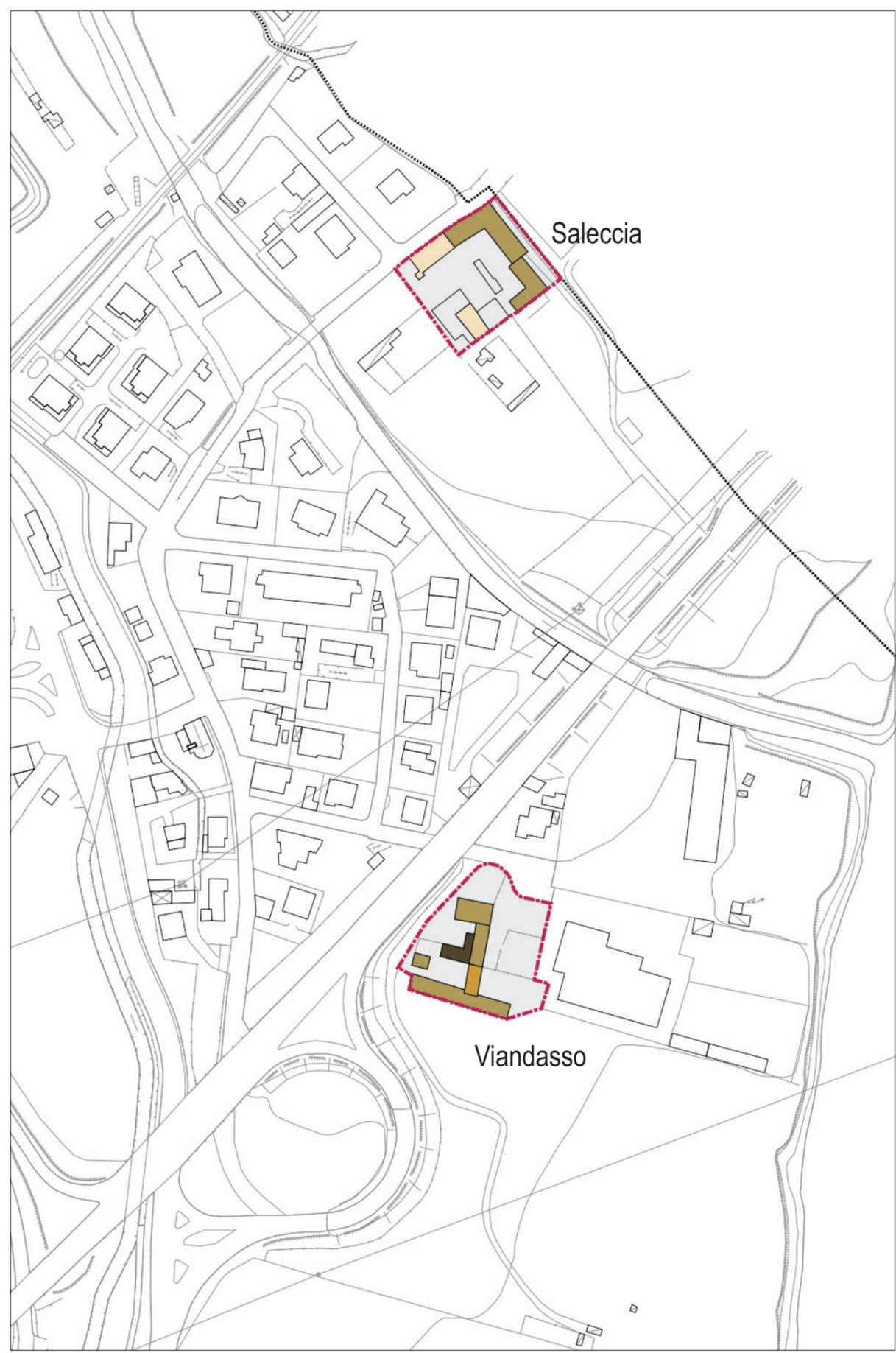
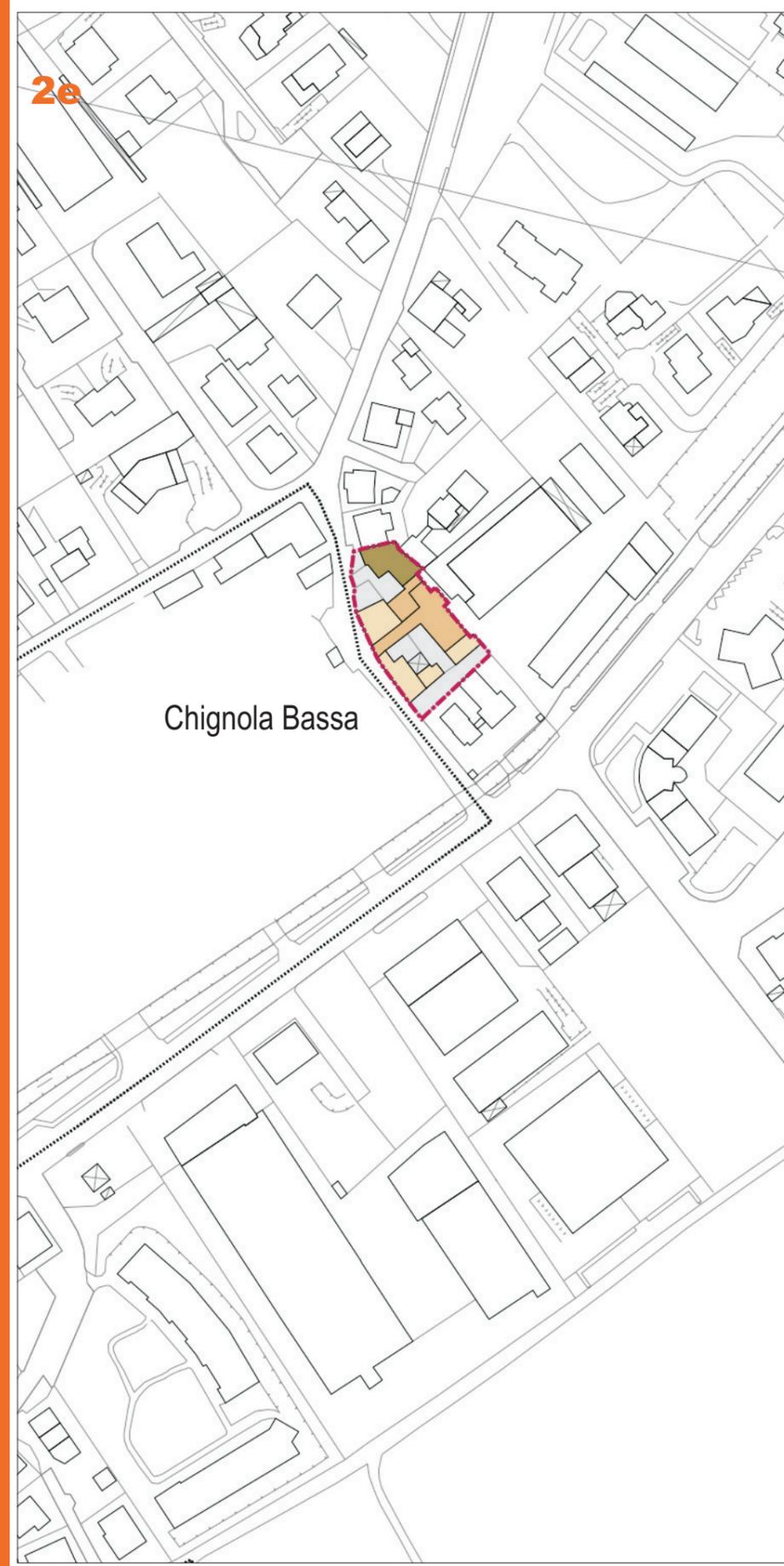
scala 1:2000

Indice di degrado

2e

Legenda

- Estremo
- Elevatissimo
- Elevato
- Sensibile
- Limitato
- Nuclei di antica formazione



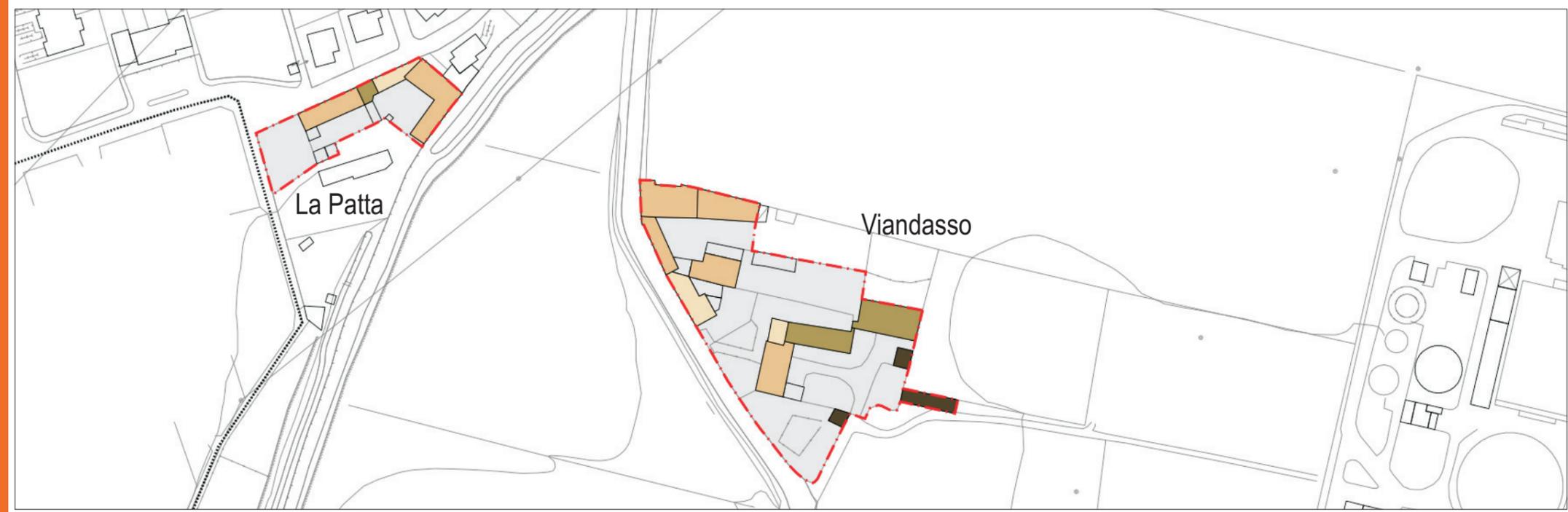
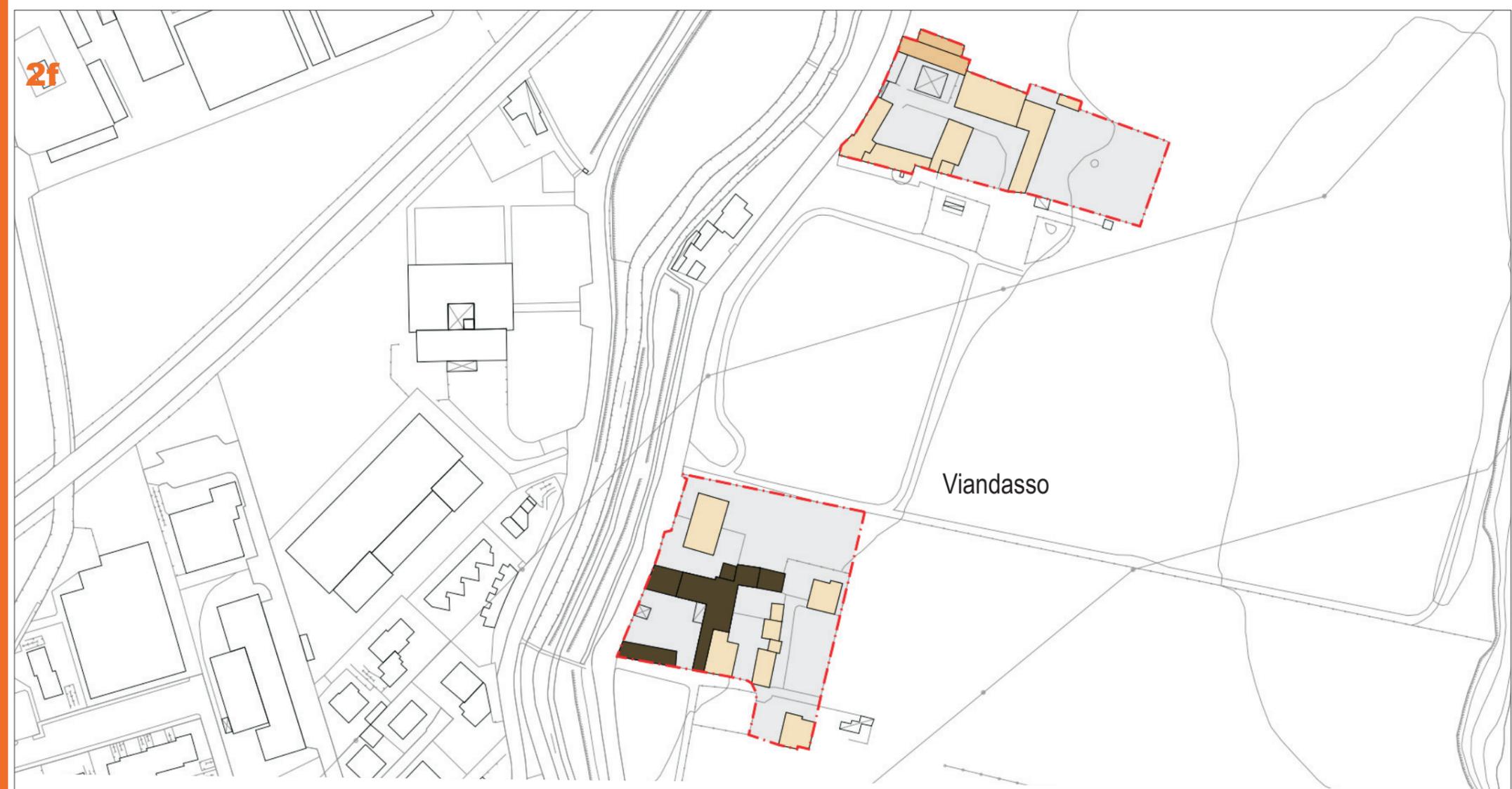
scala 1:2000

Indice di degrado

2f

Legenda

- Estremo
- Elevatissimo
- Elevato
- Sensibile
- Limitato
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Uso prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 

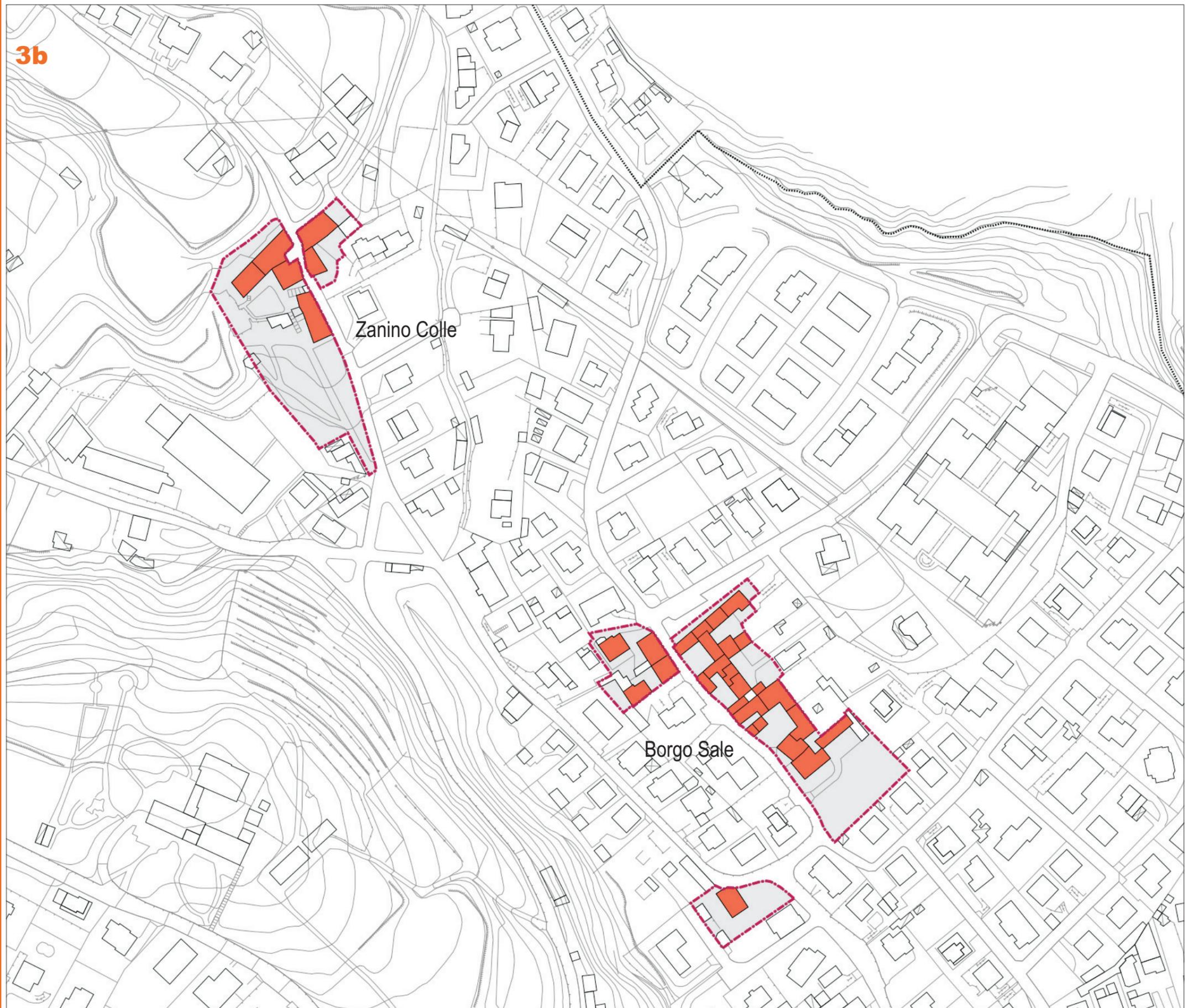


scala 1:2000

Uso prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 



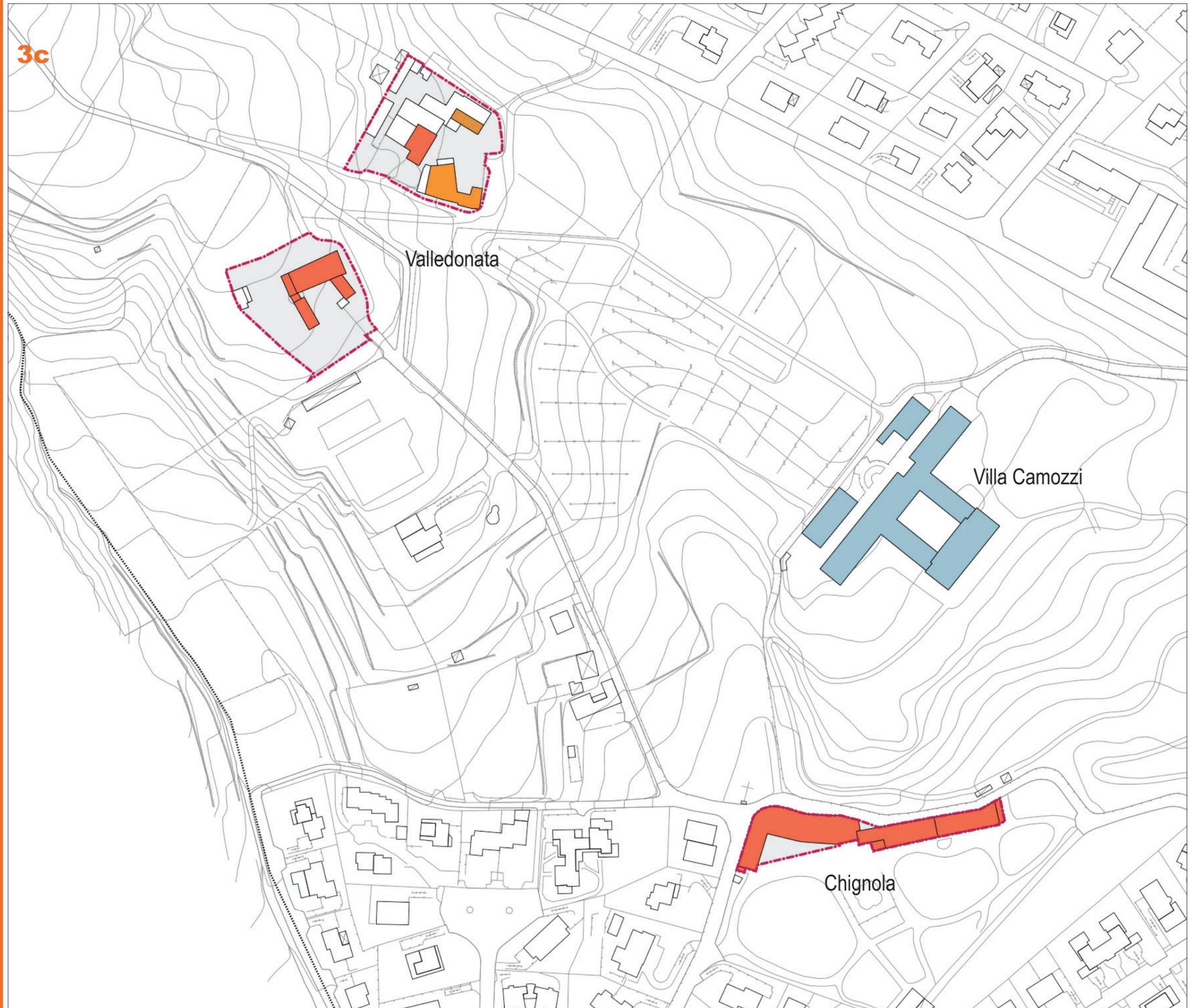
scala 1:2000

3c

Usò prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 

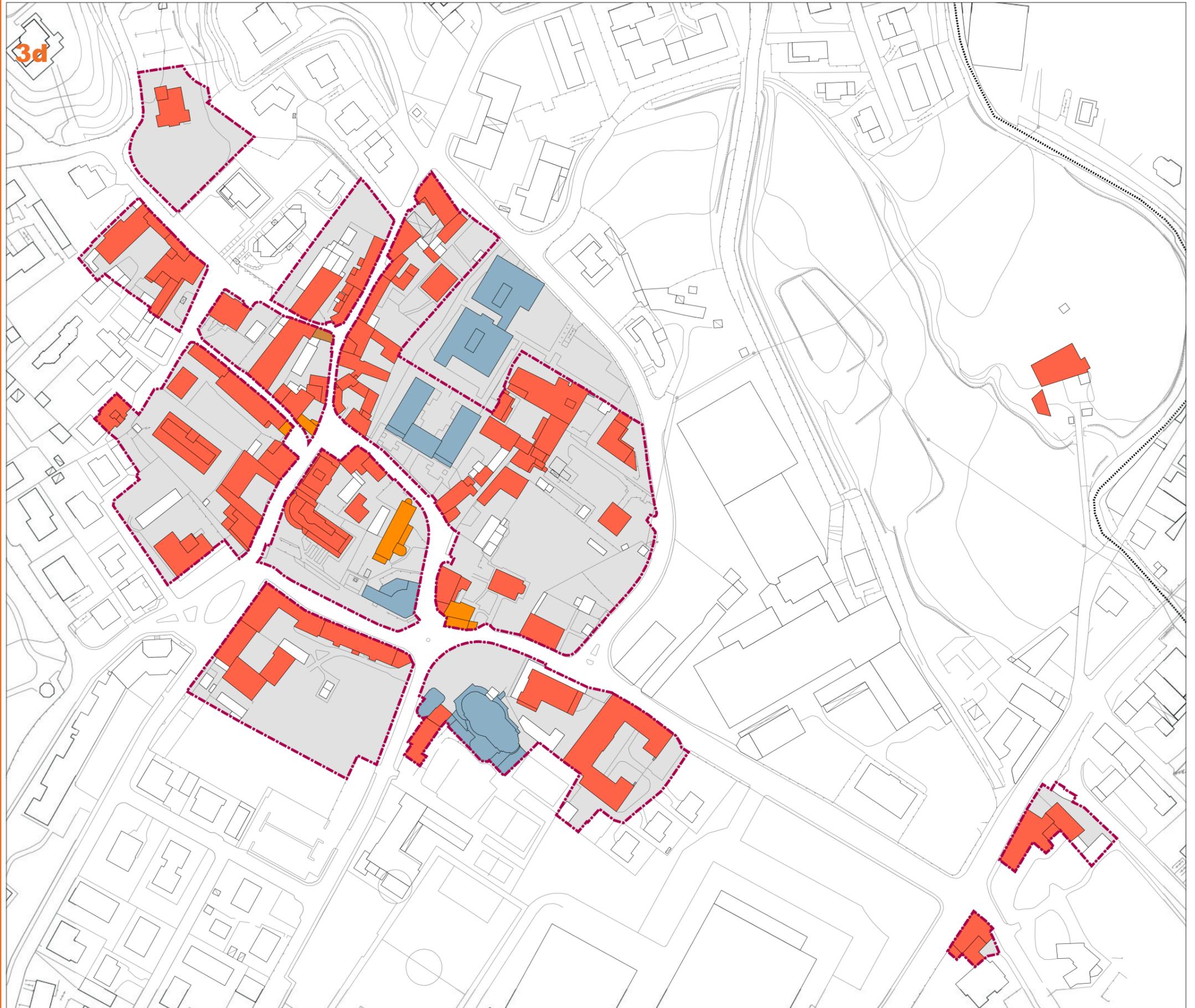


scala 1:2000

Uso prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Uso prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Uso prevalente degli edifici

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione

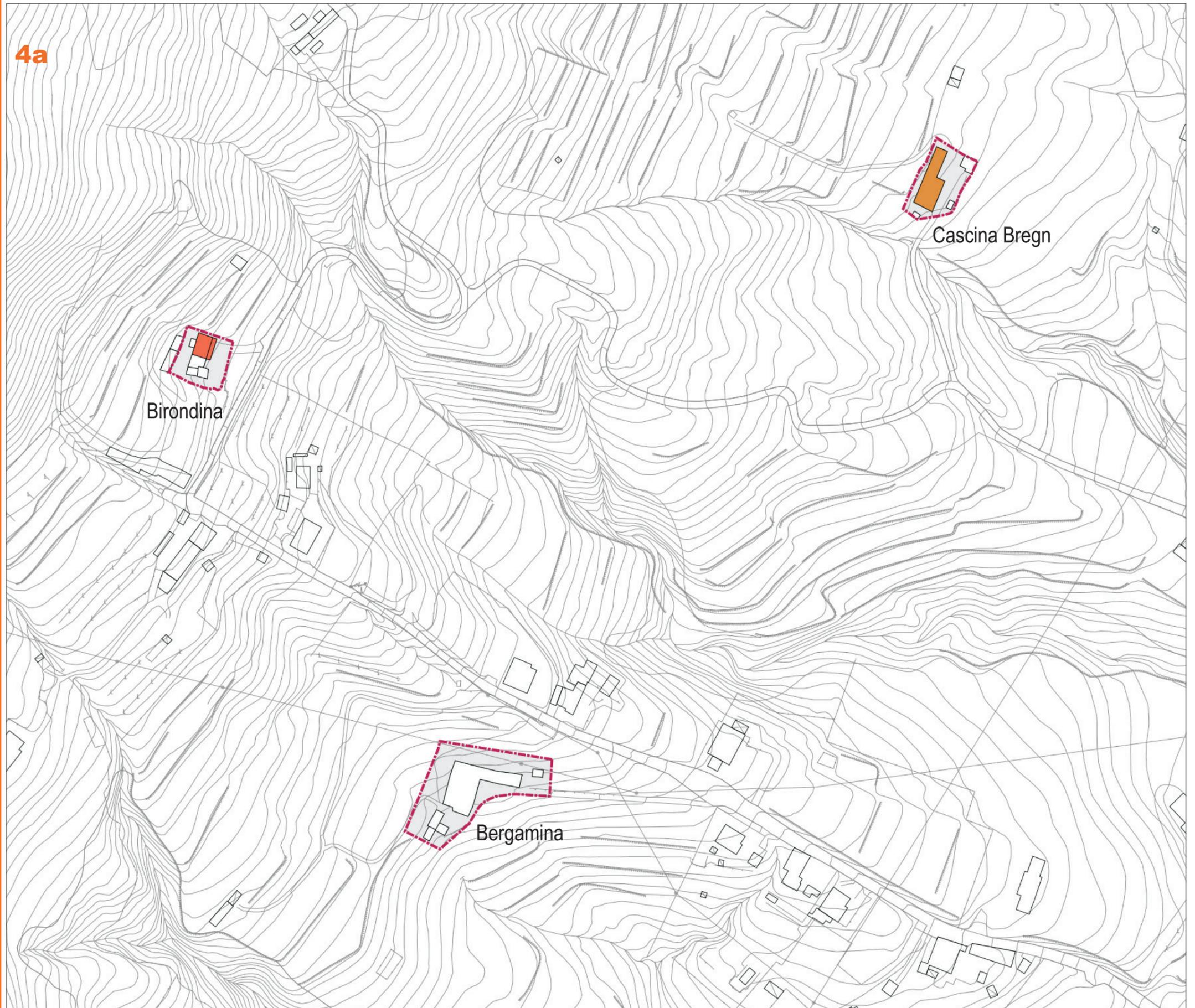


scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 

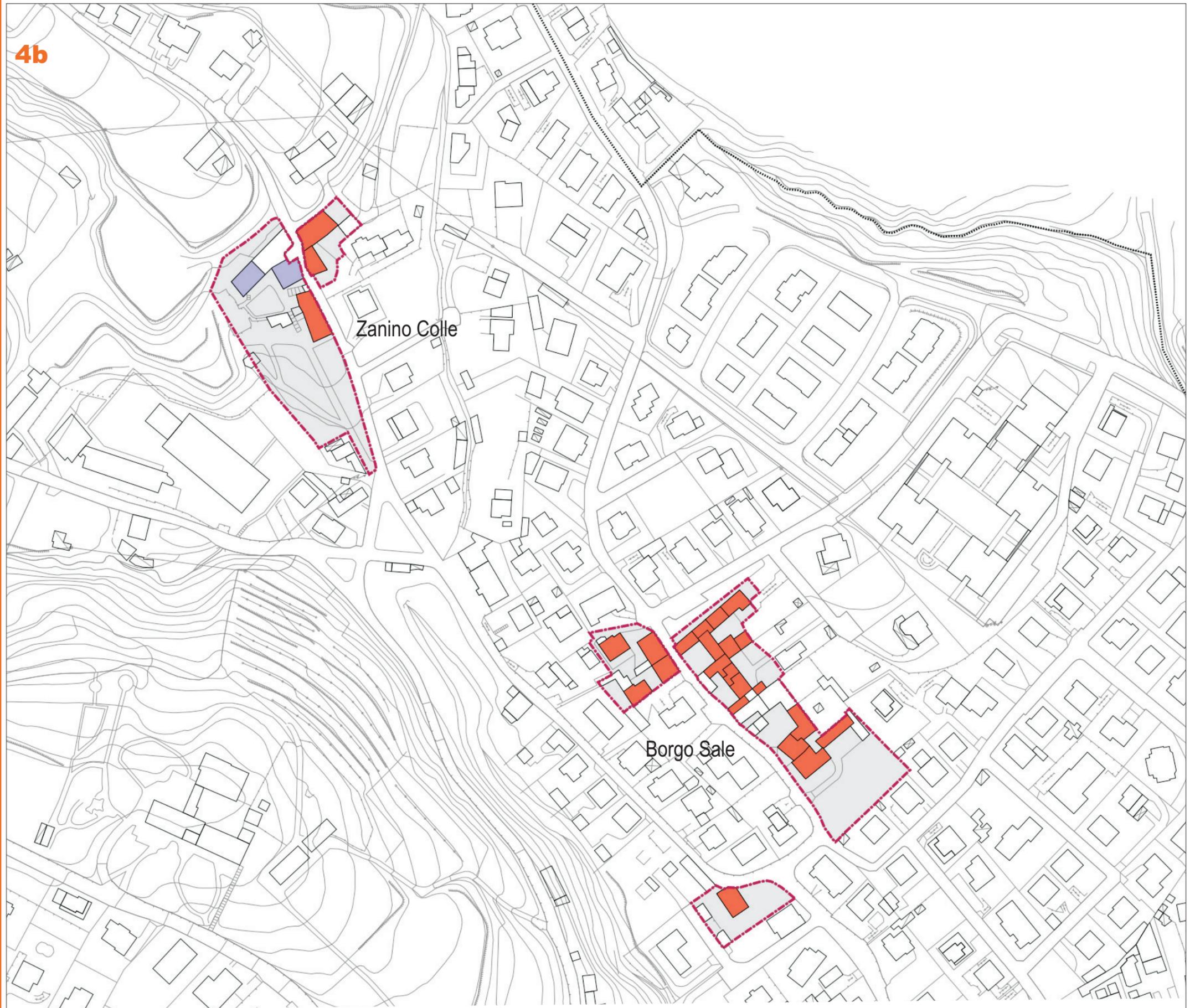


scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 

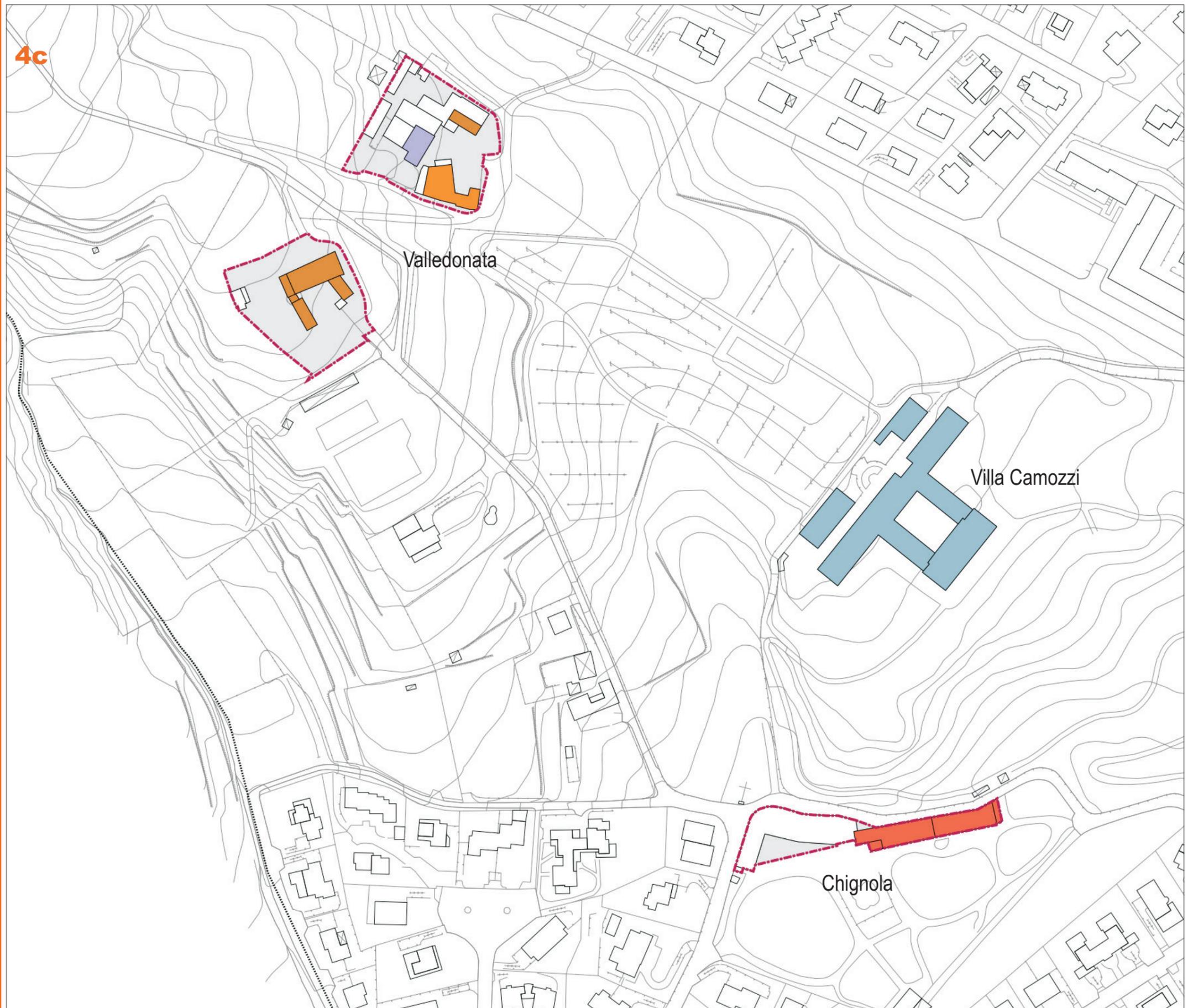


scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza 
- Agricolo 
- Attività produttive 
- Servizi 
- Terziario commerciale 
- Edifici accessori 
- Nuclei di antica formazione 

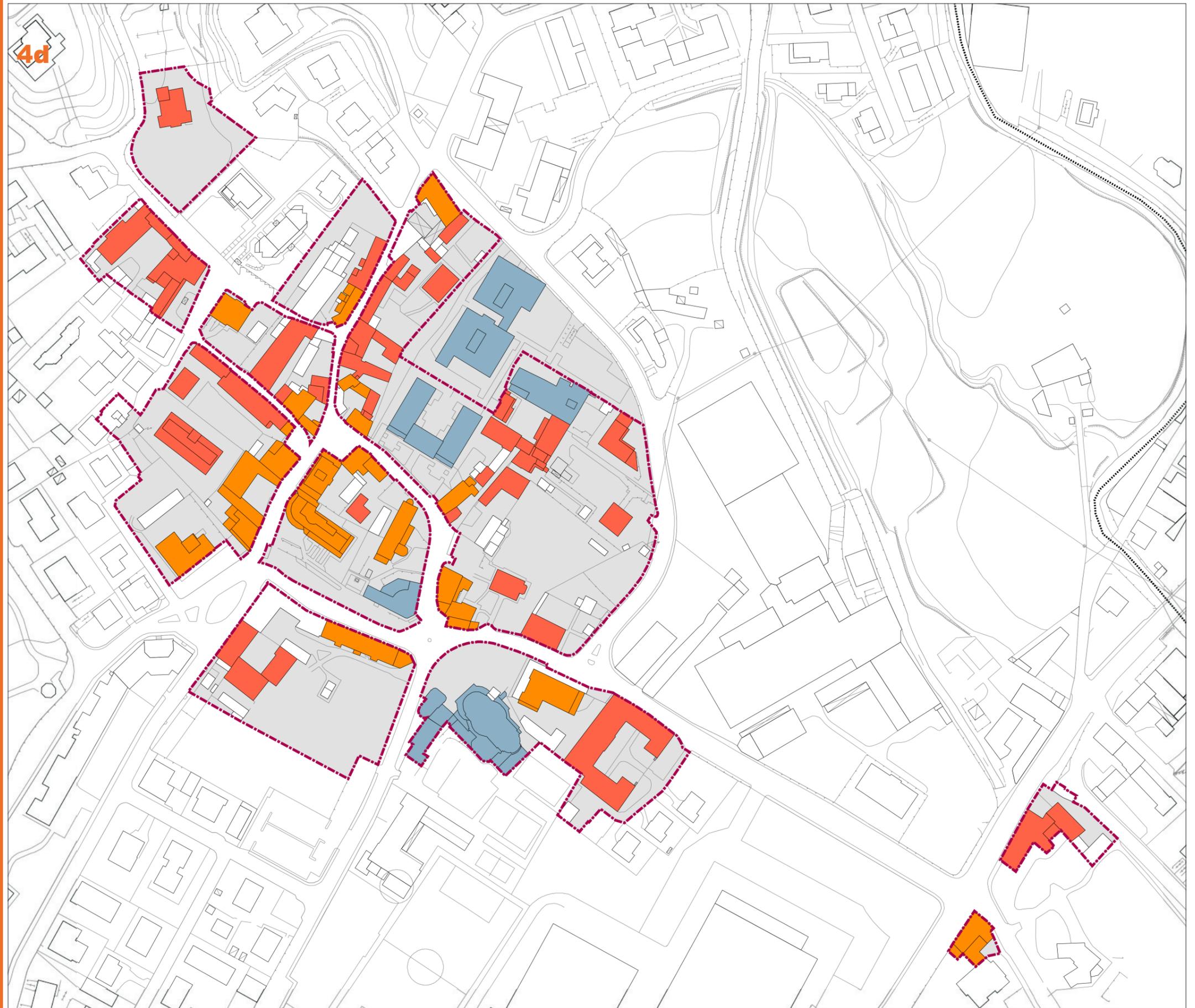


scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione

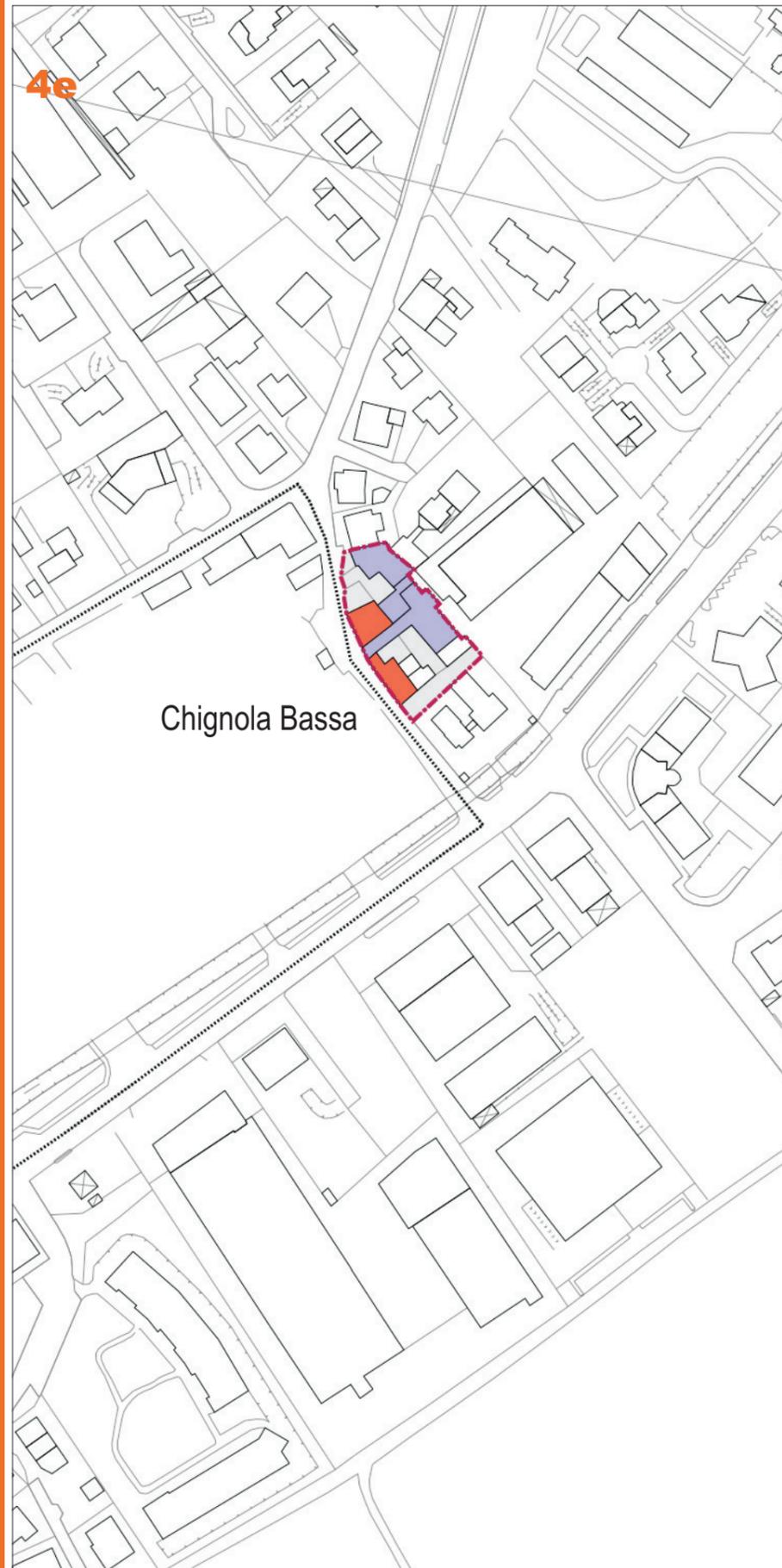


scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Uso degli edifici al piano terra

Legenda

- Residenza
- Agricolo
- Attività produttive
- Servizi
- Terziario commerciale
- Edifici accessori
- Nuclei di antica formazione

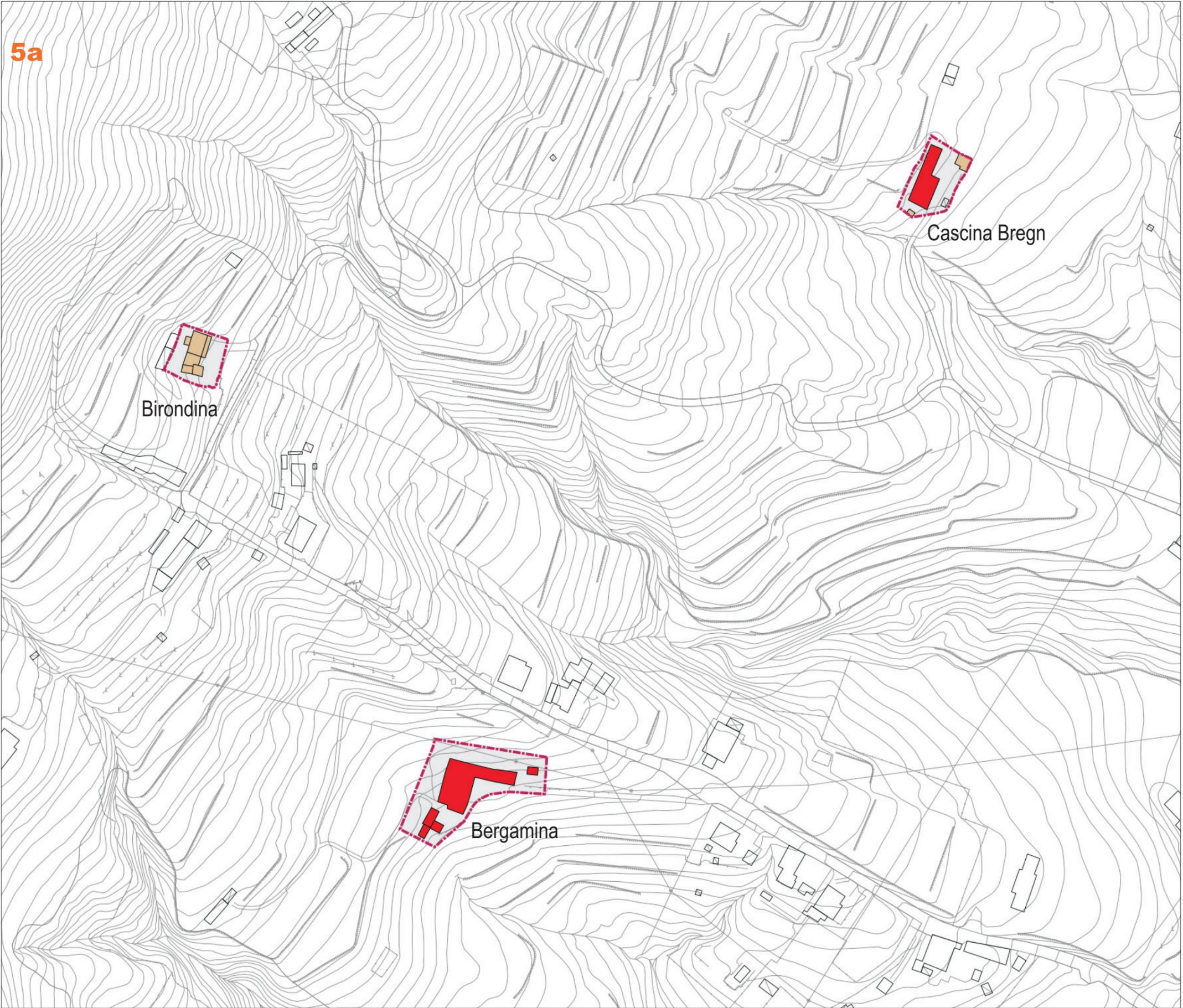


scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



5c

Valledonata

Villa Camozzi

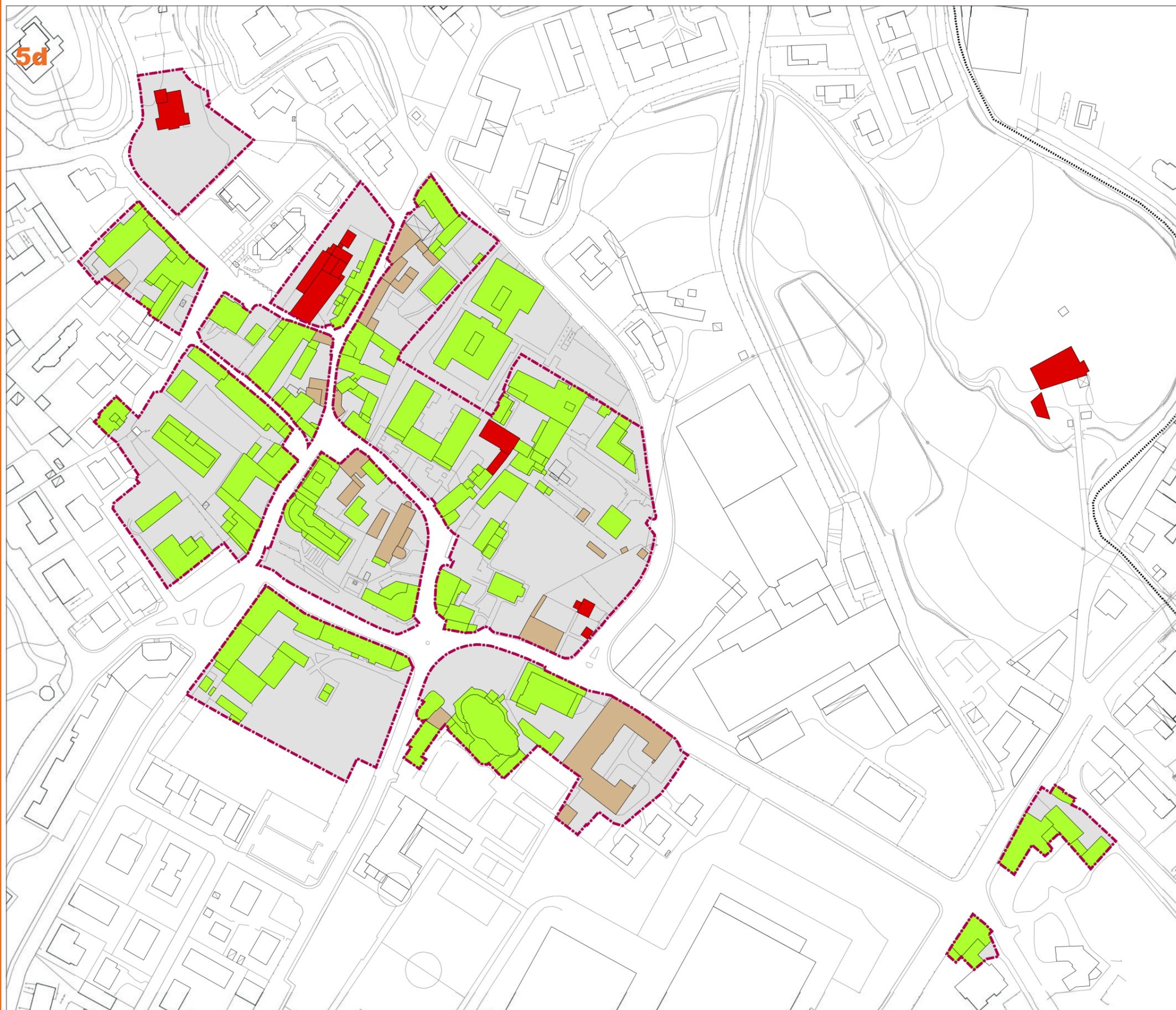
Chignola

scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Stato di occupazione degli edifici

5f

Legenda

- Occupato 
- Parzialmente occupato 
- Vuoto 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclei di antica formazione 

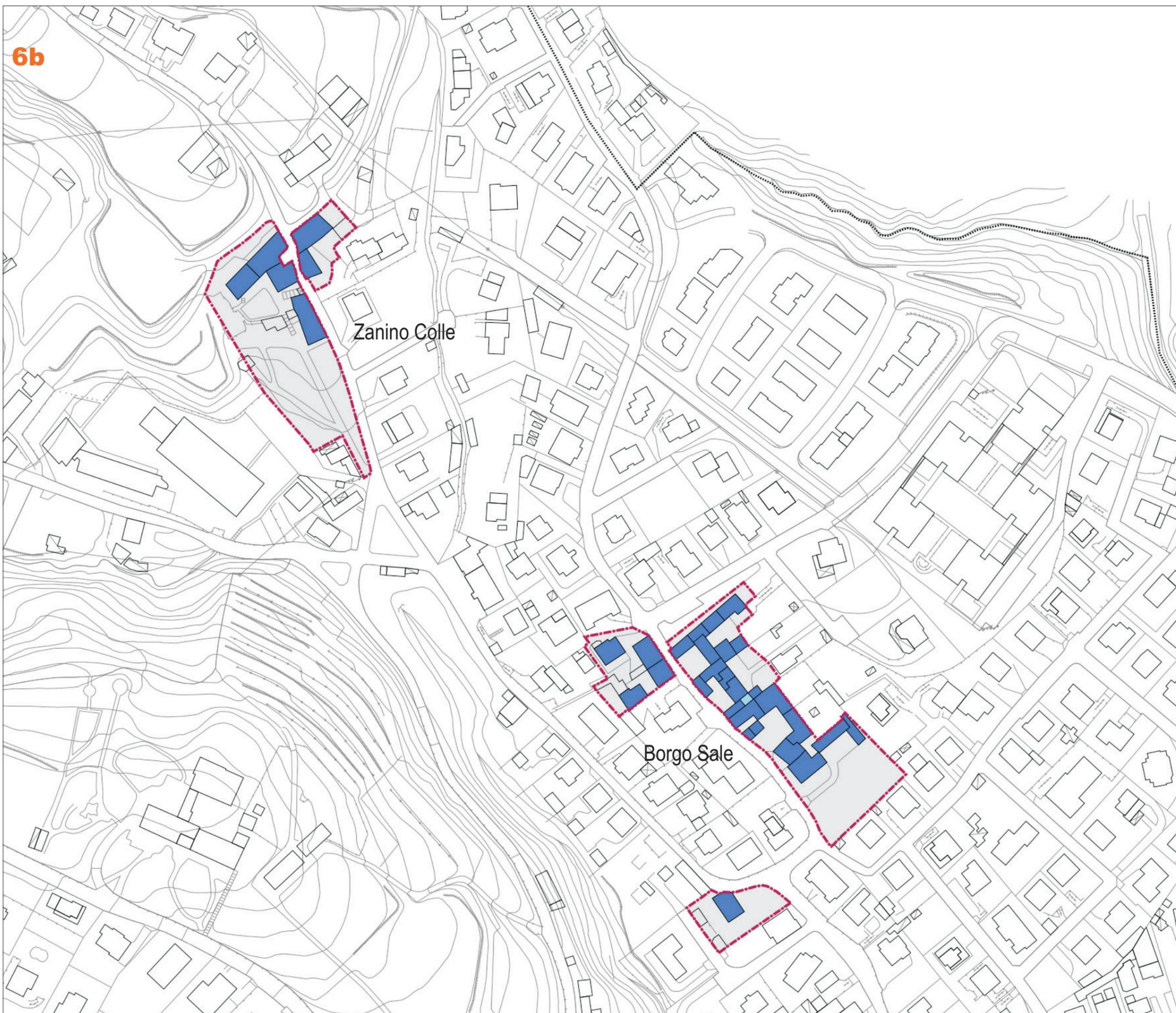


scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclii di antica formazione 

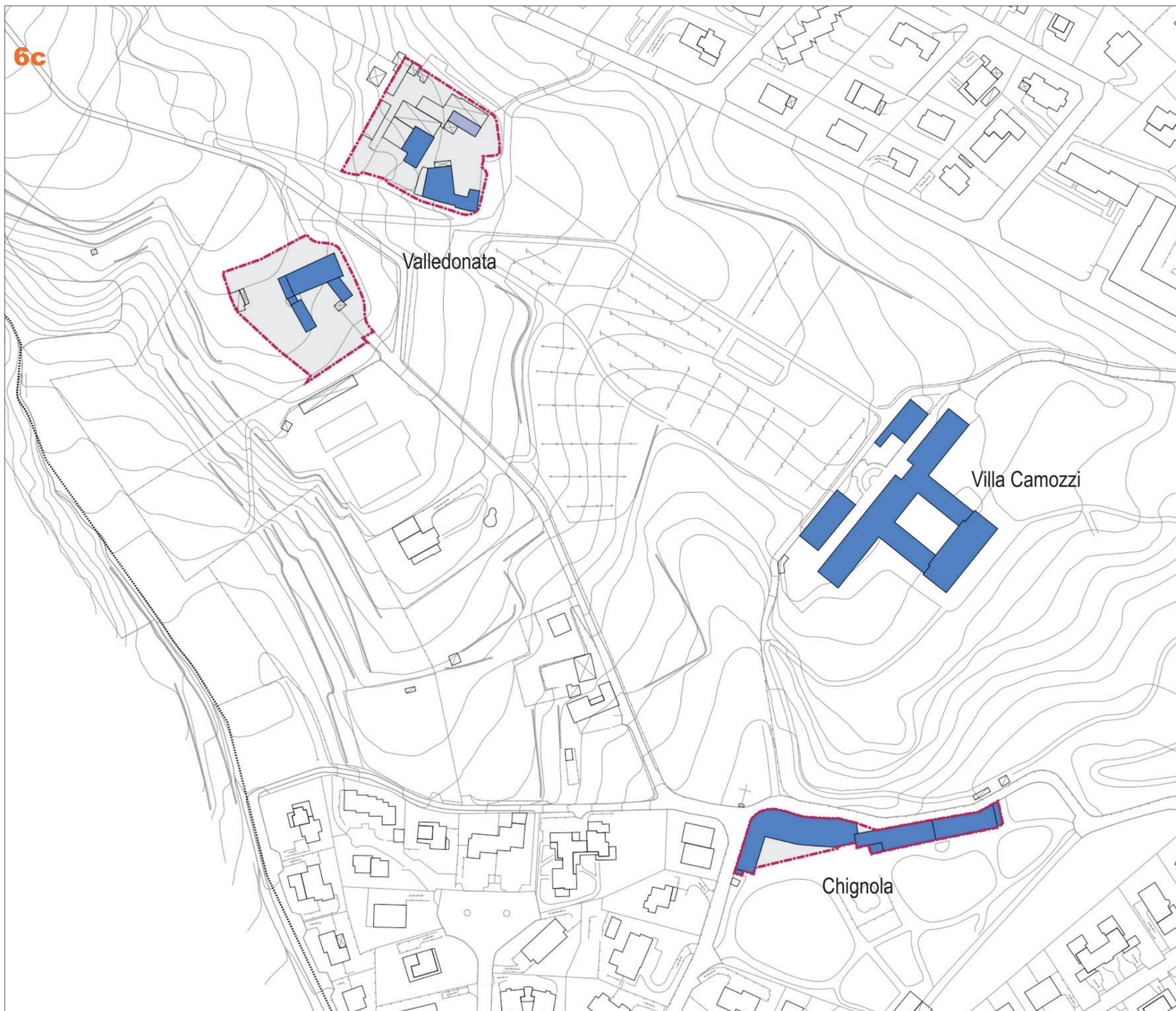


scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclei di antica formazione 

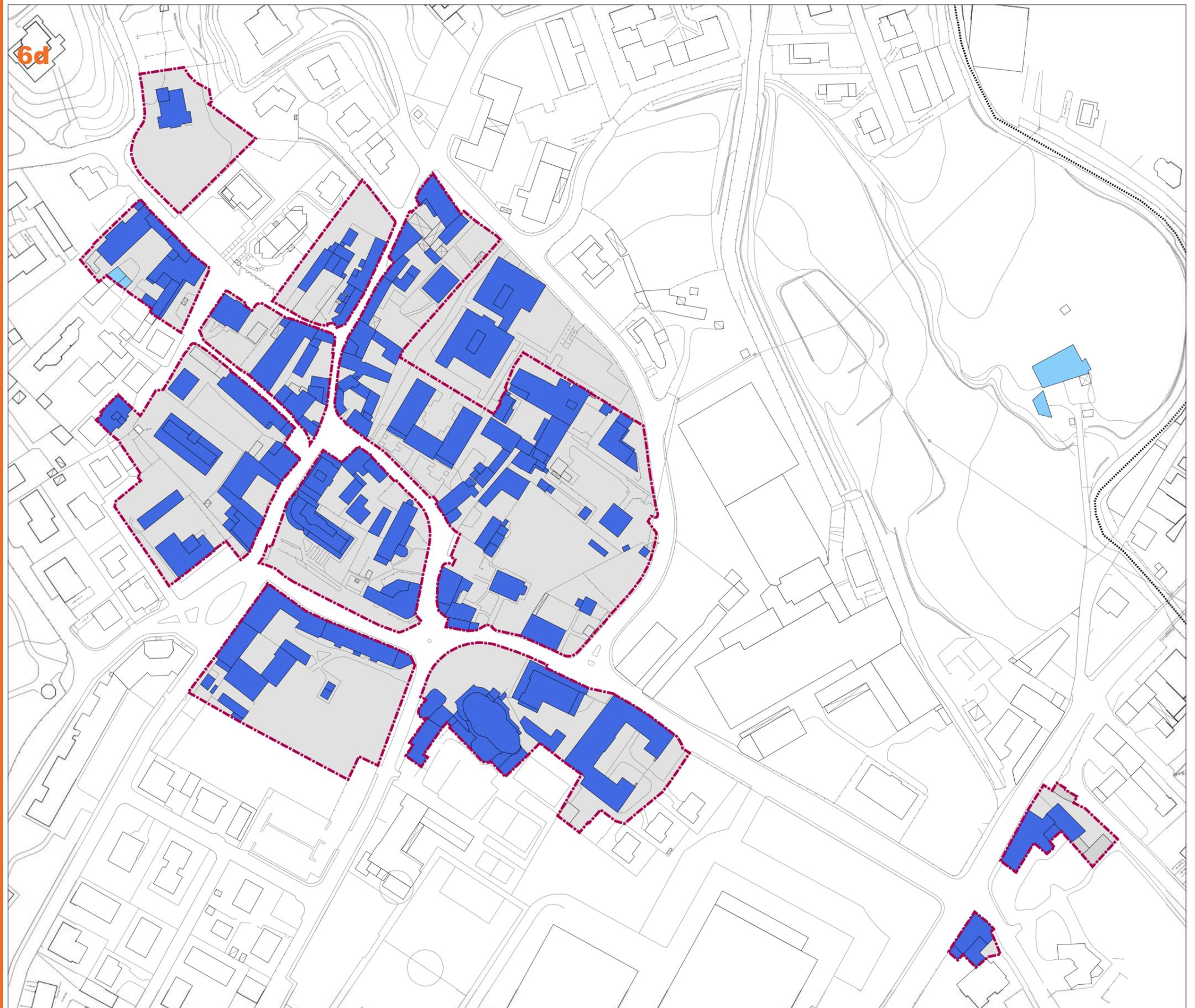


scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclei di antica formazione 

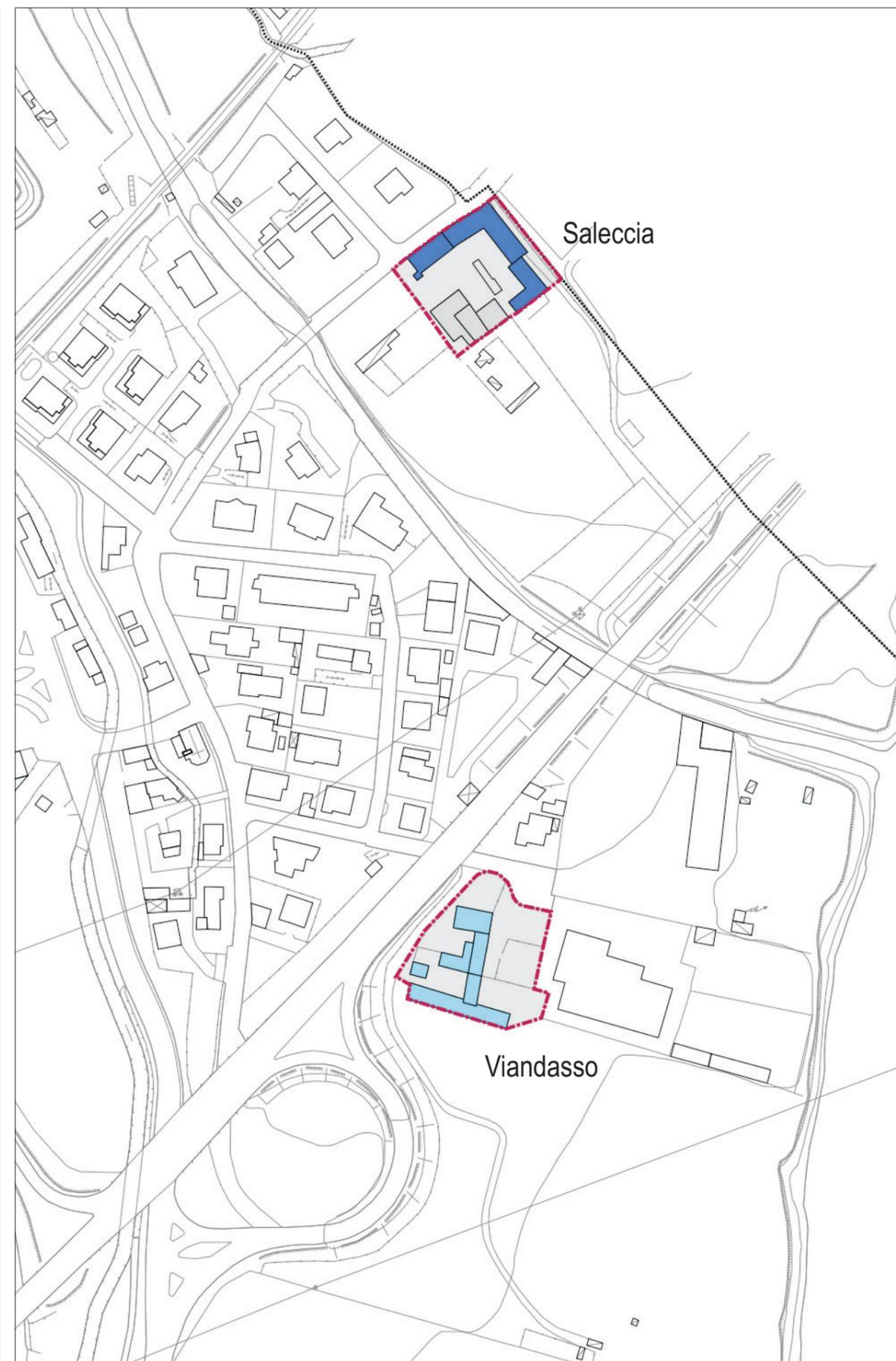
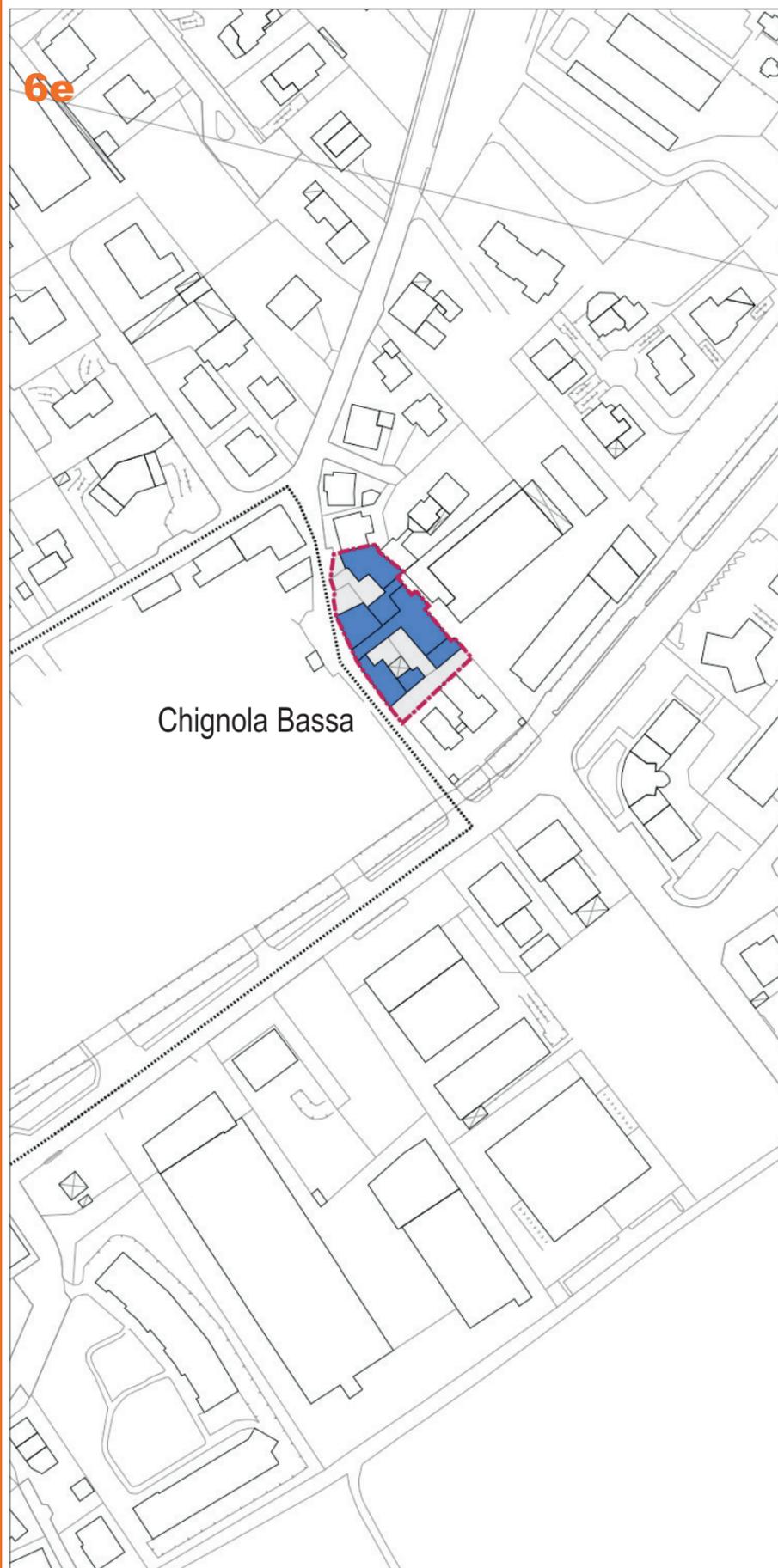


scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclii di antica formazione 

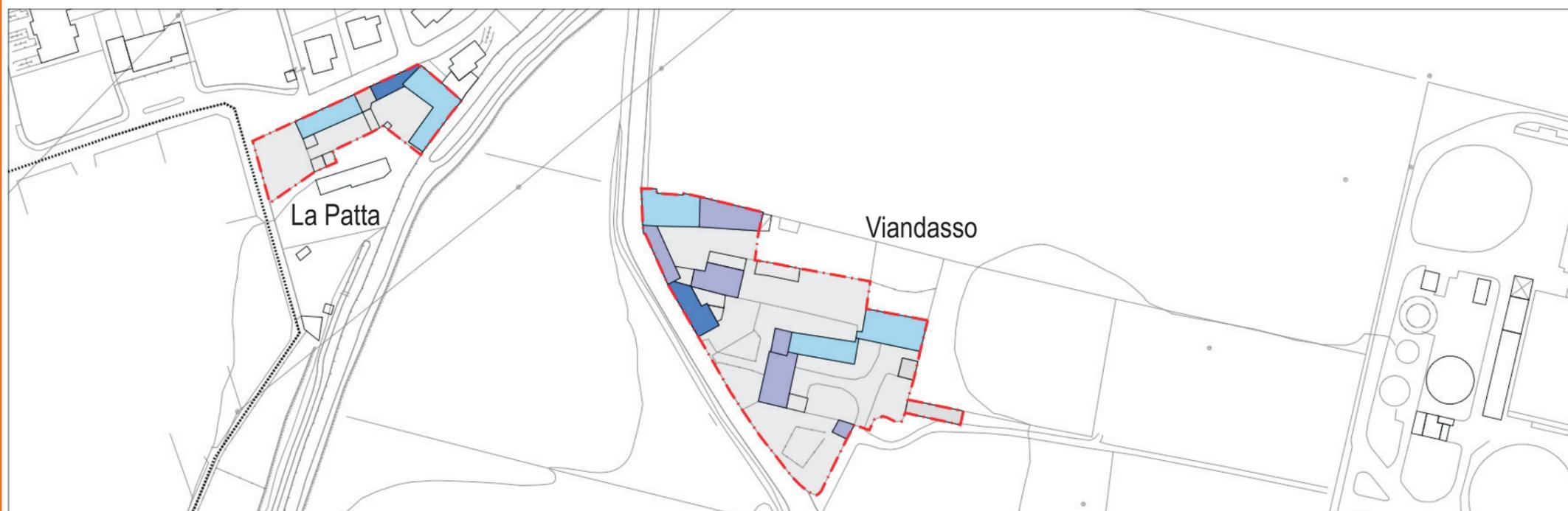
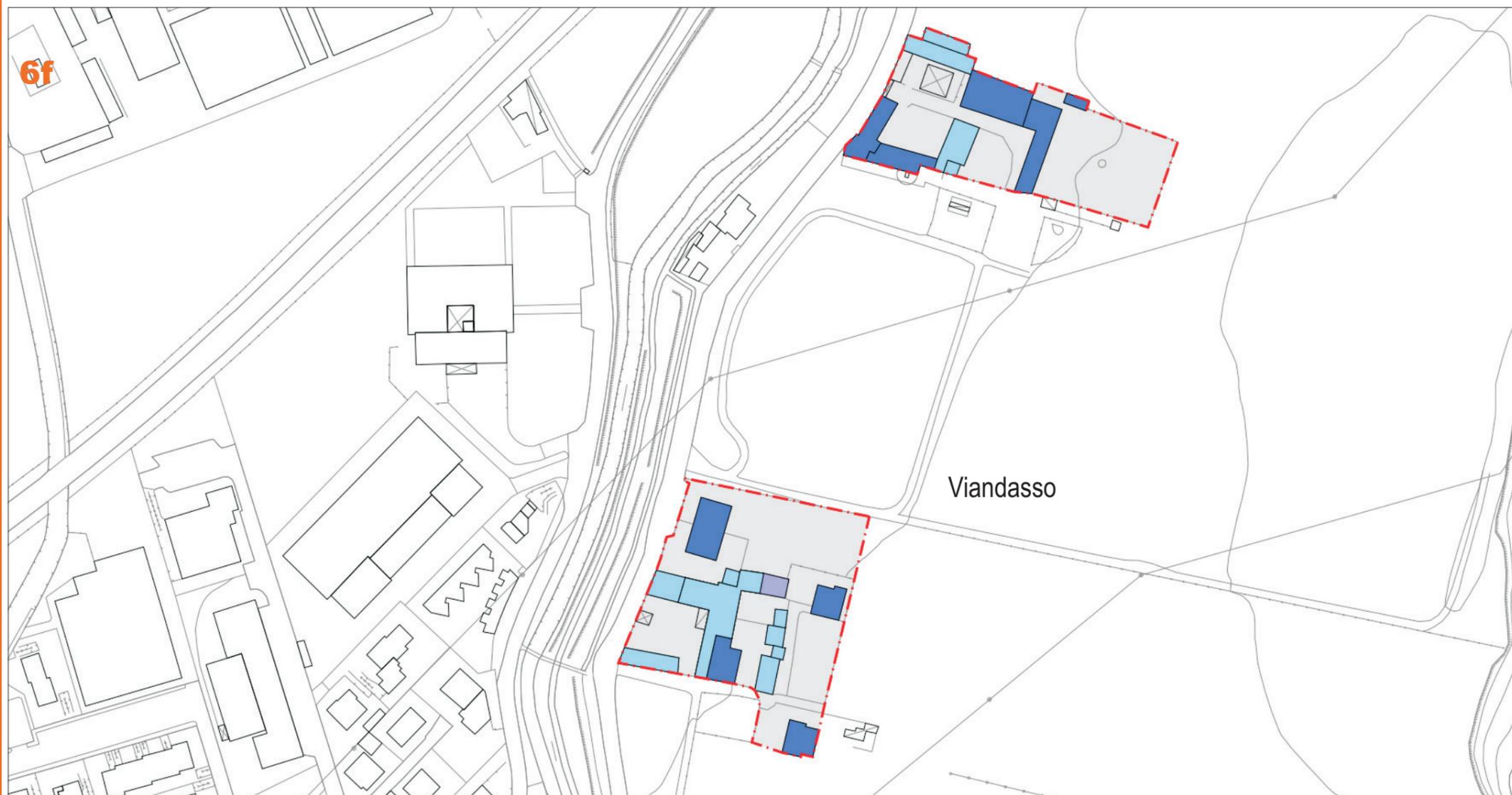


scala 1:2000

Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

- Completa 
- Parziale 
- Carente 
- Assente 
- Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Altezza degli edifici

Legenda



scala 1:2000

Altezza degli edifici

7b

Legenda

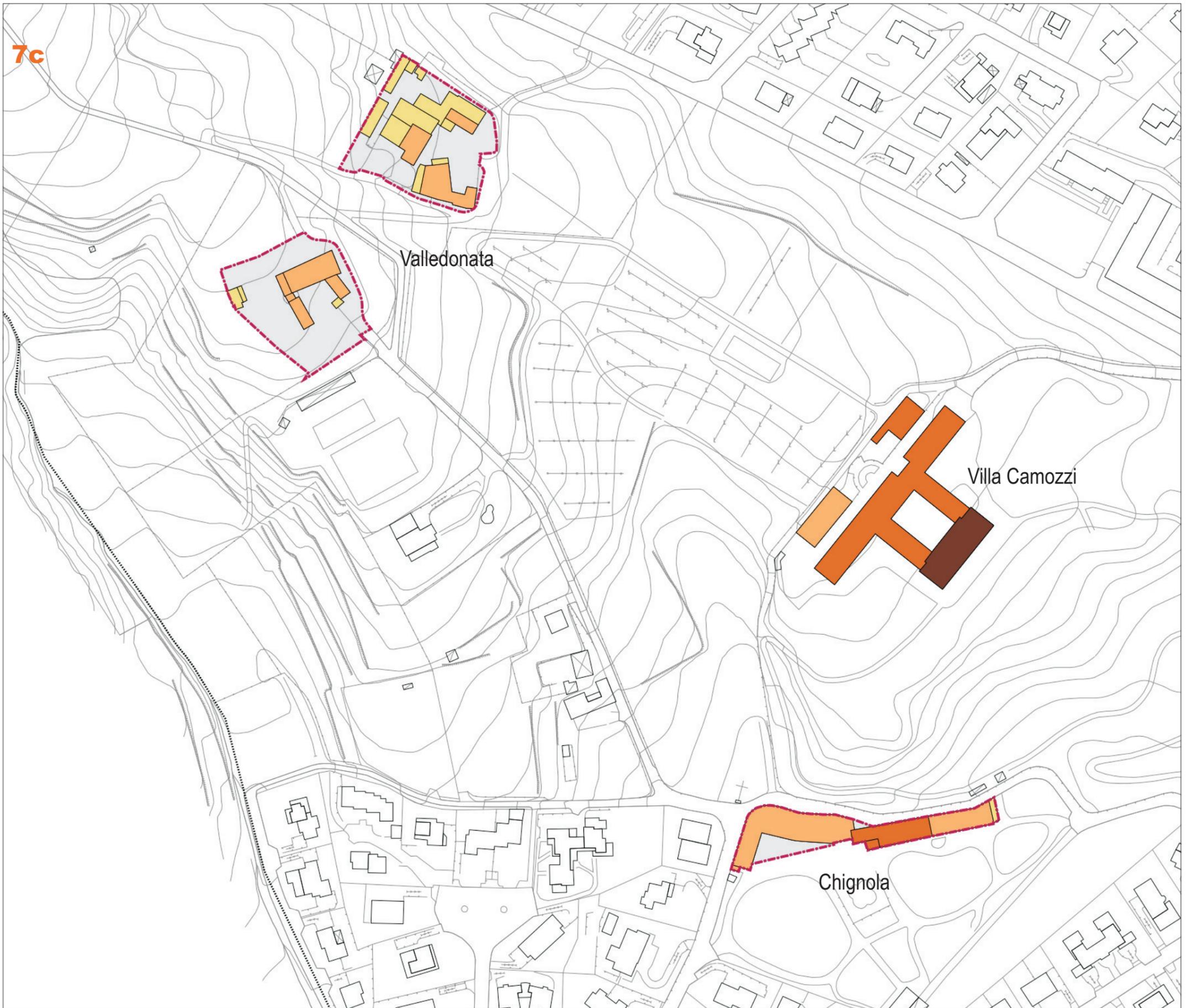


scala 1:2000

Altezza degli edifici

Legenda

- Fino a 5 m
- 6 - 7 m
- 8 - 10 m
- Oltre 10 m
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Altezza degli edifici

7d

Legenda

- Fino a 5 m
- 6 - 7 m
- 8 - 10 m
- Oltre 10 m
- Nuclei di antica formazione

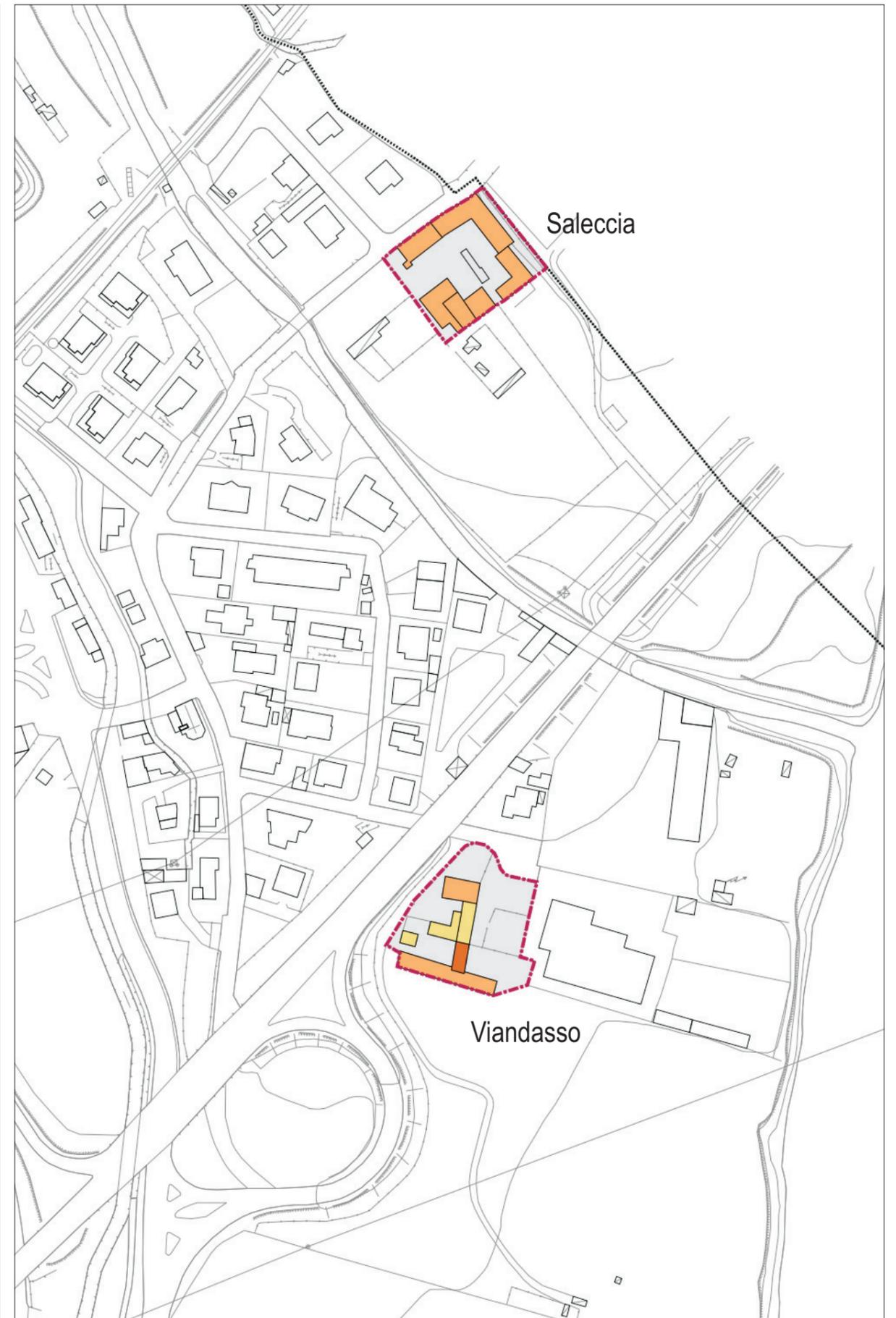


scala 1:2000

Altezza degli edifici

Legenda

- Fino a 5 m
- 6 - 7 m
- 8 - 10 m
- Oltre 10 m
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Altezza degli edifici

7f

Legenda

- Fino a 5 m
- 6 - 7 m
- 8 - 10 m
- Oltre 10 m

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Tipo di copertura

Legenda

Struttura della copertura

Cemento

Legno e cemento

Legno

Ferro

Edificio privo di copertura

Manto di copertura

Coppi

Eternit

Tegole e cemento

Tegole piane o marsigliesi

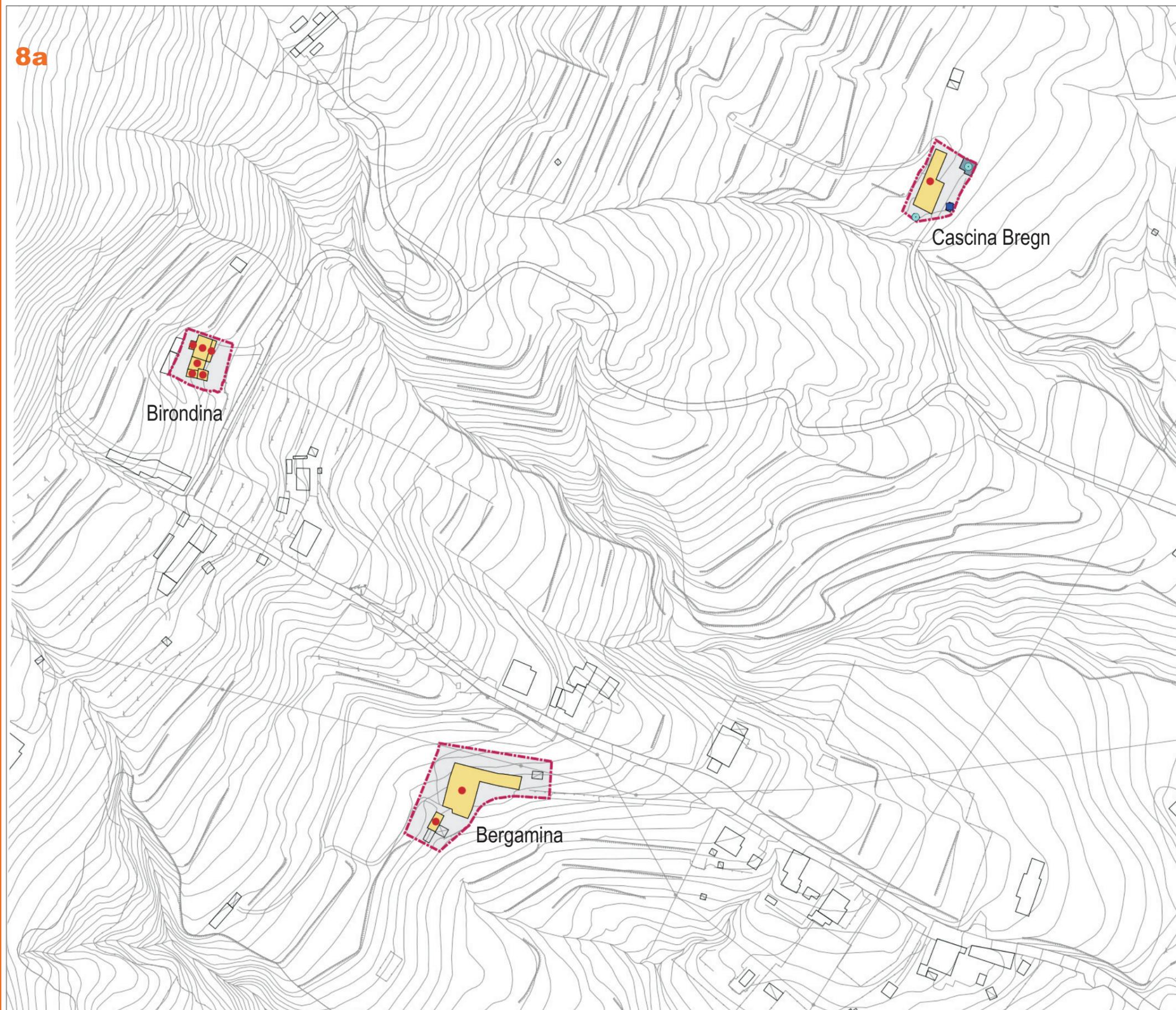
Onduline

Lamiera

Altro

Nuclei di antica formazione

8a



scala 1:2000

Tipo di copertura

8b

Legenda

Struttura della copertura

Cemento 

Legno e cemento 

Legno 

Ferro 

Edificio privo di copertura 

Manto di copertura

Coppi 

Eternit 

Tegole e cemento 

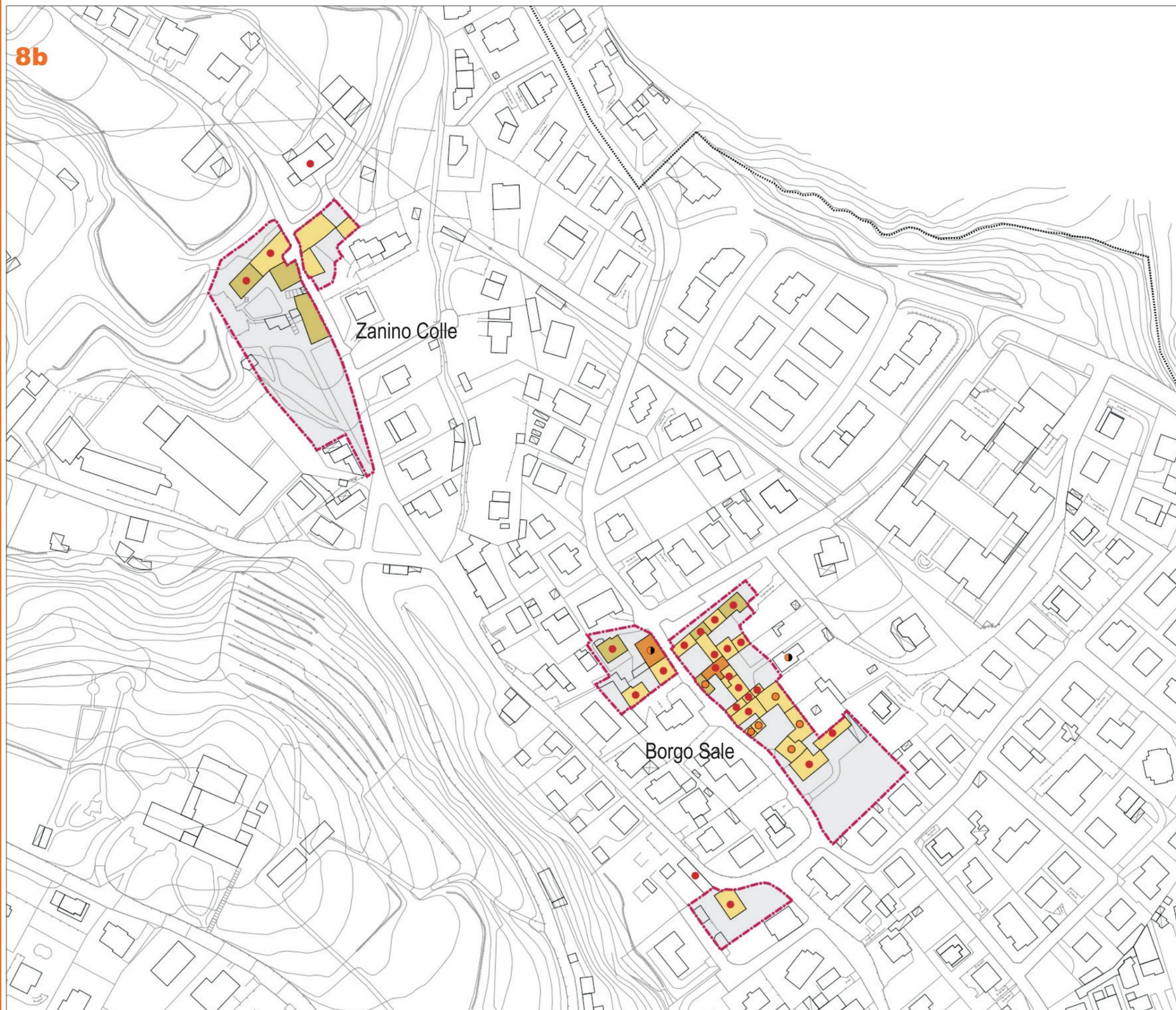
Tegole piane o marsigliesi 

Onduline 

Lamiera 

Altro 

Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000

Tipo di copertura

8c

Legenda

Struttura della copertura

Cemento

Legno e cemento

Legno

Ferro

Edificio privo di copertura

Manto di copertura

Coppi

Eternit

Tegole e cemento

Tegole piane o marsigliesi

Onduline

Lamiera

Altro

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Tipo di copertura

8d

Legenda

Struttura della copertura

Cemento

Legno e cemento

Legno

Ferro

Edificio privo di copertura

Manto di copertura

Coppi

Eternit

Tegole e cemento

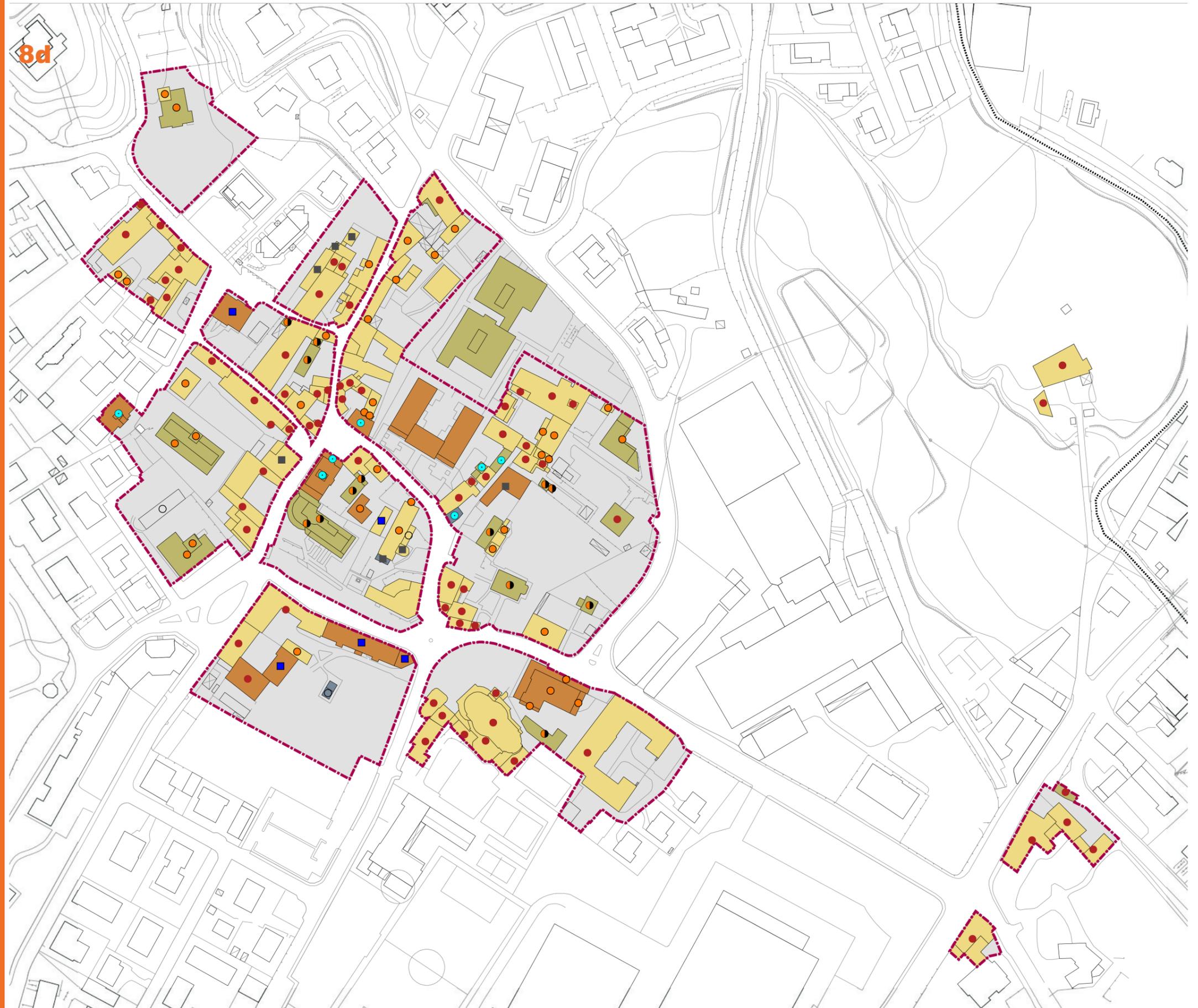
Tegole piane o marsigliesi

Onduline

Lamiera

Altro

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Tipo di copertura

Legenda

Struttura della copertura

Cemento

Legno e cemento

Legno

Ferro

Edificio privo di copertura

Manto di copertura

Coppi

Eternit

Tegole e cemento

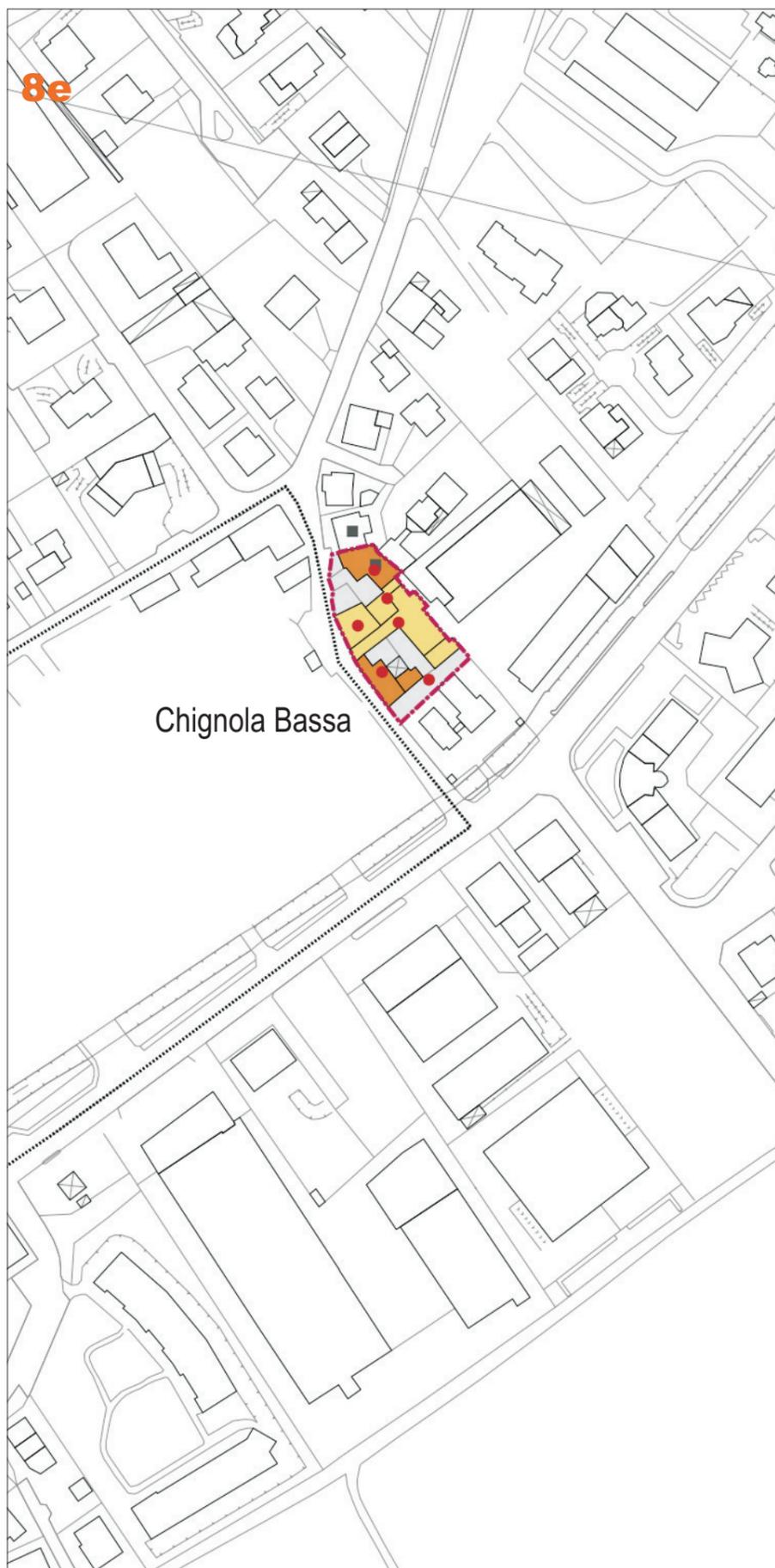
Tegole piane o marsigliesi

Onduline

Lamiera

Altro

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

Tipo di copertura

8f

Legenda

Struttura della copertura

Cemento 

Legno e cemento 

Legno 

Ferro 

Edificio privo di copertura 

Manto di copertura

Coppi 

Eternit 

Tegole e cemento 

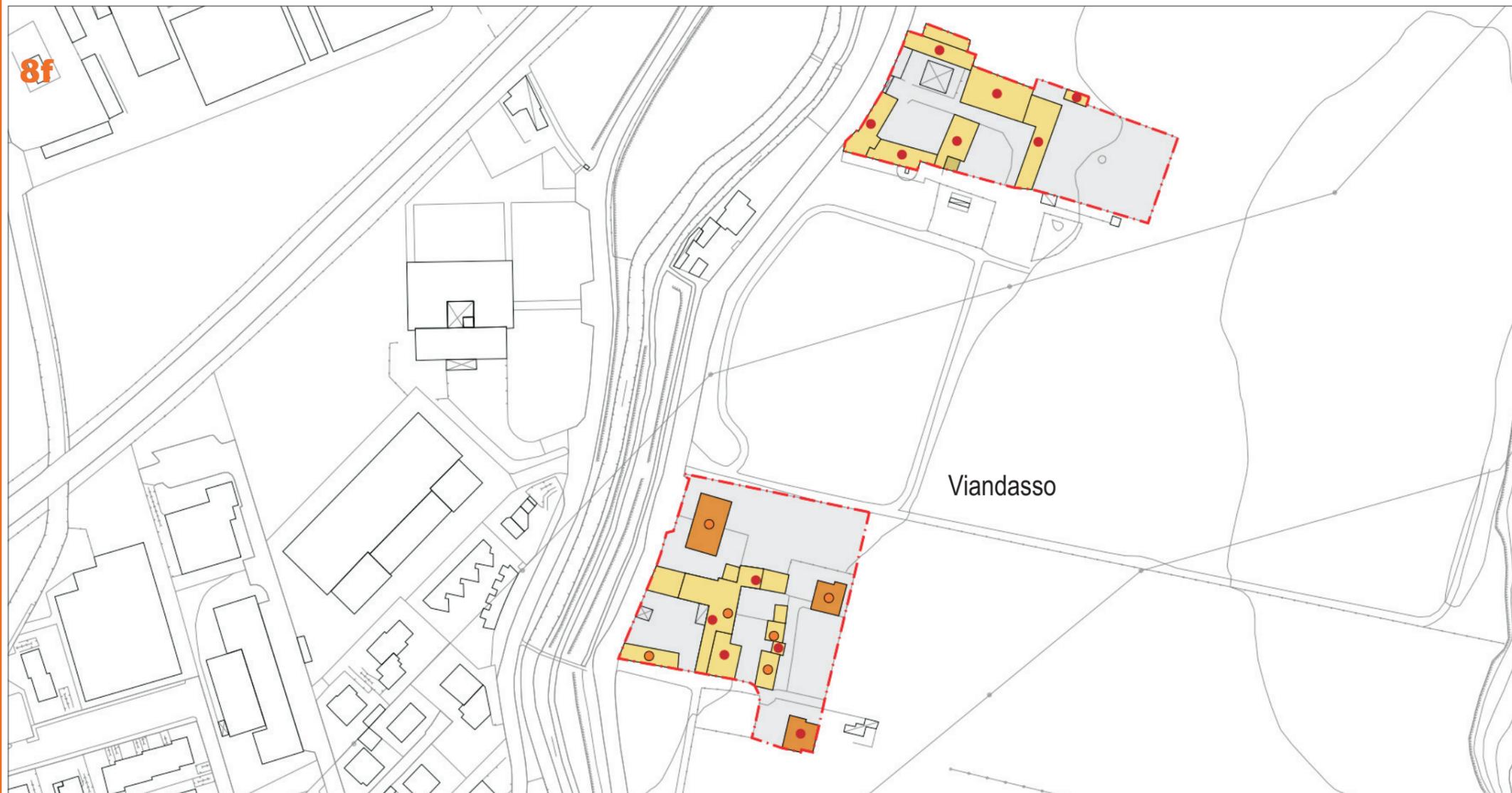
Tegole piane o marsigliesi 

Onduline 

Lamiera 

Altro 

Nuclei di antica formazione 



scala 1:2000