



- Legenda**
- Sistema residenziale**
- Nuclei di antica formazione
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C
 - Verde privato di tutela
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
- Sistema secondario della produzione**
- Ambiti produttivi e artigianali
 - Salvaguardia dell'ambito produttivo centrale
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
 - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
- Sistema terziario del commercio e della produzione di servizi**
- Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi
 - Subsistema del commercio e della produzione di servizi nell'ambito del Progetto urbanistico di Via Marconi
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita - NE
- Elementi del Documento di piano**
- Ambiti di trasformazione
- Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Aree di tutela ambientale
 - Fasce di rispetto e tutela ambientale
 - Ambiti per attrezzature ortoforovivistiche
- Aree di pregio ambientale**
- Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLUS Naturalserio
 - PLUS del Serio Nord
- Elementi del Piano dei servizi**
- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi privati di rilevanza pubblica
 - Attrezzature religiose e parrocchiali
- Rete della mobilità**
- Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
 - Viabilità di progetto
- Vincoli**
- Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004 art.157 - ex L. 431/85 art.1)
 - Classe di fattibilità geologica 4 - da studio geologico
 - Aree di conoide attivo parzialmente protette (art.9, comma 1, titolo I NSA PAI)
 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto orientale
 - Fascia di rispetto dei depuratore (Delt. Min. 4/2/1977)
 - Fasce di rispetto degli elettrodoti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.l.)
 - Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
 - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.l.)
 - Limite del centro edificato (L. 865/71)
 - Confine comunale



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005
COMUNE DI RANICA
 Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.18 del 10.06.2011
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 24.01.2012
 n.29 del 17.07.2012

Il Sindaco _____
 Il Segretario comunale _____

PIANO DELLE REGOLE
17 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 data maggio 2011 - agg. luglio 2012 scala 1:5000

Progettista arch. Silvano Armellini
 Co-progettista ing. Dario Vanetti

Gruppo di lavoro
 arch. Paolo Crippa
 arch. Andrea Parolin
 arch. Viviana Rocchetti

Ufficio tecnico comunale
 Collaboratori:
 geom. Alessio Rizzi
 arch. Emanuela Dotti

US
 Collaboratori:
 arch. Marco Baroni
 pianificatore urbanistico Antonio De Masi
 arch. Edoardo Gallegari
 pianificatore territoriale Matteo Marani

pianificatore territoriale Maurizio Rea
 pianificatore territoriale Luca Ripoldi
 ing. Luca Silvestri
 arch. Walter Vita

Dati Autori renati e Legge 2204/1941 n. 853 e s.m.l. Riproduzione vietata