



- Legenda**
- Sistema residenziale**
    - Nuclei di antica formazione
    - Perimetro dei nuclei di antica formazione
    - AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO TIPO A (11.5 mc/mq)
    - AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO TIPO B (11.3 mc/mq)
    - AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO TIPO C (11.3 mc/mq)
    - Vendita privata di tutela
    - AREE DI CONSOLIDAMENTO SOGGETTE A PROGETTAZIONE UNITARIA CON VOLUMETRIA DEFINITA - NE
  - Sistema secondario della produzione**
    - AREE PRODUTTIVE E ARTIGIANE
    - Salvaguardia dell'ambiente produttivo centrale
    - AREE DI CONSOLIDAMENTO SOGGETTE A PROGETTAZIONE UNITARIA CON VOLUMETRIA DEFINITA - NE
    - AREE PRODUTTIVE INCOMPATIBILI CON IL CONTESTO AMBIENTALE
  - Sistema terziario del commercio e della produzione di servizi**
    - AREE COMMERCIALI, SERVIZI E DI PRODUZIONE DI SERVIZI
    - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi nel ambito del Progetto strategico di Via Marconi
    - AREE DI CONSOLIDAMENTO SOGGETTE A PROGETTAZIONE UNITARIA CON VOLUMETRIA DEFINITA - NE
  - Elementi del Documento di piano**
    - AT** Aree di trasformazione
  - Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
    - Aree di tutela ambientale
    - Fasce di rispetto e tutela ambientale
    - AREE PER ATTREZZATURE ORTOFLOREVAISTICHE
  - Aree di pregio ambientale**
    - Fiumi e corsi d'acqua
    - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
    - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
    - PLUS Naturalistico
    - PLUS del Sero Nord
  - Elementi del Piano dei servizi**
    - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
    - Servizi privati di rilevanza pubblica
    - Attrezzature religiose e parrocchiali
  - Reti della mobilità**
    - Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
    - Viabilità di progetto
  - Vicini**
    - Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
    - Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004 art.157 - ex L. 431/85 art.1)
    - Classi di fattibilità geologica 4 - da studio geologico
    - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
    - Fasce di rispetto ambientale
    - Fasce di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
    - Fasce di rispetto degli elettrodi indicatori (D.P.C.M. 23/04/92)
    - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
    - Fasce di rispetto idraulico: fiume Sero (fonte Studio Geologico)
    - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
    - Limite del centro edificato (L. 865/71)
    - Confine comunale



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 1/03/2005  
**COMUNE DI RANICA**  
 Provincia di Bergamo  
 Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.18 del 10/06/2011  
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.6 del 24/01/2012  
 n.29 del 17/07/2012  
 Il Sindaco: \_\_\_\_\_  
 Il Segretario comunale: \_\_\_\_\_

**PIANO DELLE REGOLE**

**17.1 DISCIPLINA DEL TERRITORIO**  
 MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONFERENZE ALLE OSSERVAZIONI  
 data maggio 2011 - oggi luglio 2012 scala 1:2000

Progettista arch. Silvano Amelini  
 Coprogettista ing. Dario Varetto  
 Gruppo di lavoro arch. Paolo Crippa  
 arch. Andrea Parolin  
 arch. Viviana Rocchetti  
 Ufficio tecnico comunale  
 Conservatore geom. Assia Rizzi  
 arch. Emanuele Dotti

**US**  
 Collaboratori: arch. Marco Sottini, arch. Giancarlo Basso, arch. Valter Viti  
 per il piano urbanistico: arch. Giancarlo Basso, arch. Valter Viti  
 per il piano paesaggistico: arch. Giancarlo Basso, arch. Valter Viti  
 per il piano ambientale: arch. Giancarlo Basso, arch. Valter Viti  
 per il piano idrico: arch. Giancarlo Basso, arch. Valter Viti