



- Legenda**
- Sistema residenziale**
    - Nuclei di antica formazione
    - Perimetro dei nuclei di antica formazione
    - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A (0/1/5 mt/mq)
    - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B (0/1/3 mt/mq)
    - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C (0/1/3 mt/mq)
    - Verde privato di tutela
    - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
  - Sistema secondario della produzione**
    - Ambiti produttivi e artigianali
    - Salvaguardia dell'ambiente produttivo centrale
    - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
    - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
  - Sistema terziario del commercio e della produzione di servizi**
    - Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi
    - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi nel ambito del Progetto urbanistico di Via Filareto
    - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
  - Elementi del Documento di piano**
    - AT - Ambiti di trasformazione
  - Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
    - Aree di tutela ambientale
    - Fasce di rispetto e tutela ambientale
    - Ambiti per attrezzature ortodossivastiche
  - Aree di pregio ambientale**
    - Fiumi e corsi d'acqua
    - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
    - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
    - PLUS Naturalismo
    - PLUS del Sesto Nord
  - Elementi del Piano dei servizi**
    - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
    - Servizi privati di rilevanza pubblica
    - Attrezzature religiose e parrocchiali
  - Reti della mobilità**
    - Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
    - Viabilità di progetto
  - Vicini**
    - Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
    - Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004 art.157 - ex L. 431/85 art.1)
    - Classi di fattibilità geologica 4 - da studio geologico
    - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
    - Fasce di rispetto ambientale
    - Fasce di rispetto del depuratore (Delib. Min. 42/1977)
    - Fasce di rispetto degli elettrodotti iducativi (D.P.C.M. 23/04/92)
    - Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
    - Fasce di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
    - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
    - Limite del centro edificato (L. 865/71)
    - Confine comunale



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 1/03/2005  
**COMUNE DI RANICA**  
 Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.1 del 10.0.2011  
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del 2.01.2012  
 n.2 del 1.0.2012

Il Sindaco: \_\_\_\_\_  
 Il Segretario comunale: \_\_\_\_\_

**PIANO DELLE REGOLE**

**17.2 DISCIPLINA DEL TERRITORIO**  
 MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONFERENZE URBANISTICHE ALLE OSSERVAZIONI  
 data maggio 2011 - oggi luglio 2012 scala 1:2000

Progettista arch. Silvano Amelini  
 Coprogettista ing. Dario Varetto

Gruppo di lavoro  
 arch. Paolo Crippa  
 arch. Andrea Parolin  
 arch. Viviana Rocchetti

Ufficio tecnico comunale  
 Conservatore geom. Assia Pizzi  
 arch. Ireneola Dotti

Collaboratori:  
 arch. Marco Sottini  
 arch. Chiara Bernasconi  
 arch. Stefania Marini

partecipazione territorio Museo Sio  
 pianificazione ambientale con Bepi  
 arch. Valter Vici

US