



- Legenda**
- Sistema residenziale**
- Nuclei di antica formazione
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo A (if 1.5 mc/mq)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo B (if 1.3 mc/mq)
 - Ambiti residenziali di consolidamento tipo C (if 1.3 mc/mq)
 - Vendita privata di tutela
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
- Sistema secondario della produzione**
- Ambiti produttivi e artigianali
 - Salvaguardia dell'ambiente produttivo centrale
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
 - Ambiti produttivi incompatibili con il contesto ambientale
- Sistema terziario del commercio e della produzione di servizi**
- Ambiti commerciali, terziari e di produzione di servizi
 - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi nel ambito del Progetto strategico di Via Filareto
 - Ambiti di consolidamento soggetti a progettazione unitaria con volumetrie definite - NE
- Elementi del Documento di piano**
- AT - Ambiti di trasformazione
- Sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Aree di tutela ambientale
 - Fascia di rispetto a tutela ambientale
 - Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche
- Aree di pregio ambientale**
- Fiumi e corsi d'acqua
 - Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
 - PLUS Naturalistico
 - PLUS del Sero Nord
- Elementi del Piano dei servizi**
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi privati di rilevanza pubblica
 - Attrezzature religiose e parrocchiali
- Reti della mobilità**
- Tramvia TEB linea T1 Bergamo - Albino
 - Viabilità di progetto
- Vicini**
- Beni culturali (D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004 art.157 - ex L. 431/85 art.1)
 - Classi di fattibilità geologica 4 - da studio geologico
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
 - Fascia di rispetto ambientale
 - Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 42/1977)
 - Fascia di rispetto degli elettrodi induttivi (D.P.C.M. 23/04/92)
 - Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto idraulico fiume Sero (fonte Studio Geologico)
 - Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
 - Limite del centro edificato (L. 865/71)
 - Confine comunale



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 1/03/2005
COMUNE DI RANICA
 Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.1 del 10.0.2011
 Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del 2.01.2012
 data maggio 2011 - oggi luglio 2012 scala 1:2000
 Il Sindaco
 Il Segretario comunale

PIANO DELLE REGOLE

17.3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONVENZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 data maggio 2011 - oggi luglio 2012 scala 1:2000

Progettista arch. Silvano Amelini
 Coprogettista ing. Dario Varetto

Gruppo di lavoro
 arch. Paolo Crippa
 arch. Andrea Parolin
 arch. Viviana Rocchetti

Ufficio tecnico comunale
 Collaboratori:
 arch. Marco Sottini
 arch. Claudia Geronzi
 arch. Elisabetta Geronzi
 arch. Valter Viti

US
 San Paolo Veneto via S. Paolo 141 - 35138 S. V. Repubblica - PD