



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005

**COMUNE DI RANICA**

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 10.06.2011  
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 24.01.2012  
n. 29 del 17.07.2012

## PIANO DELLE REGOLE

### Indagine sui nuclei di antica formazione

MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
Maggio 2011 - agg. Luglio 2012

Progettista arch. Silvano Armellini  
Co-progettista ing. Dario Vanetti

Gruppo di lavoro  
arch. Paolo Crippa  
arch. Andrea Parolin  
arch. Viviana Rocchetti

Ufficio tecnico comunale  
Collaboratori:  
geom. Alessio Rizzi  
arch. Emanuele Dotti

**US**  
Edilizi@rlo - pianificazione territoriale  
Collaboratori:  
arch. Marco Barbieri  
pianificazione urbanistica  
arch. Giacomo Garavaglia  
pianificazione territoriale

partecipazione territoriale  
partecipazione urbanistica  
ing. Luca Sironi  
arch. Walter Villa



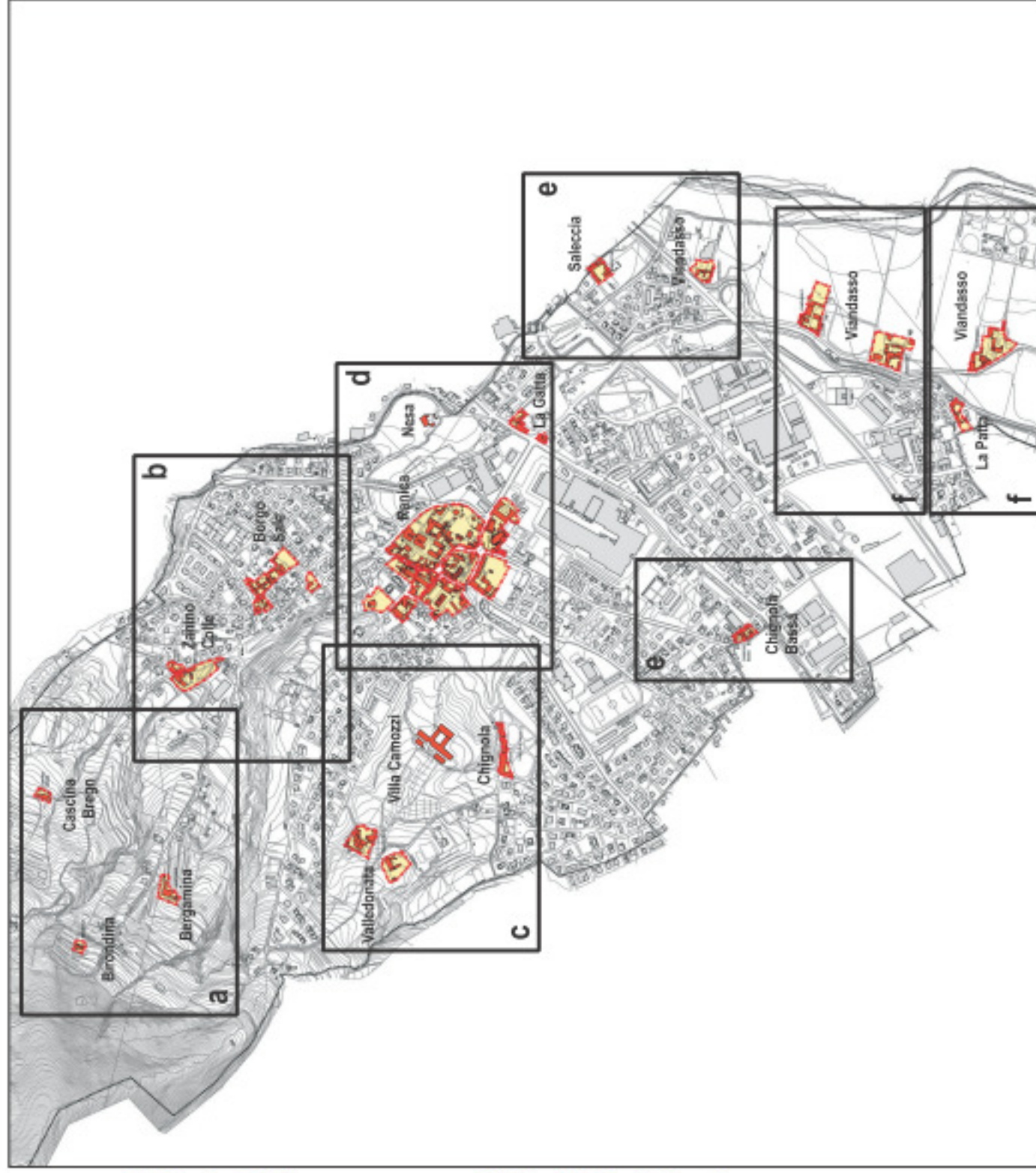
## Inquadramento

### Nuclei di antica formazione

- a Brondina, Cascina Bregn, Bergamina
- b Zanino Colle, Borgo Sale
- c Valledonata, Chignola, Villa Camozzi
- d Ramica, La Gatta, Nesa
- e Saleccia, Viandasso, Chignola Bassa
- f Viandasso, La Patto

### Tematismi

- 1 Valore architettonico degli edifici
- 2 Indice di degrado
- 3 Uso prevalente degli edifici
- 4 Uso degli edifici al piano terra
- 5 Stato di occupazione degli edifici
- 6 Dotazione tecnologica
- 7 Altezza degli edifici
- 8 Tipo di copertura





## Valore architettonico degli edifici

1a

### Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico testimoniale
- Edificio incoerente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
- Intero edificio
- Facciata
- Androne
- Balconi
- Finestra
- Portico
- Pozzo
- Volta
- Altro
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## 1b Valore architettonico degli edifici

### Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico testimoniale
- Edificio incoerente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
- Intero edificio
- Facciata
- Androne
- Balconi
- Finestra
- Portico
- Pozzo
- Volta
- Altro
- Nuclei di antica formazione





## Valore architettonico degli edifici

1c

### Legenda

Edificio di pregio

Edificio di valore storico testimoniale

Edificio incoerente con il tessuto storico

Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento

Intero edificio

Facciata

Androne

Balconi

Finestra

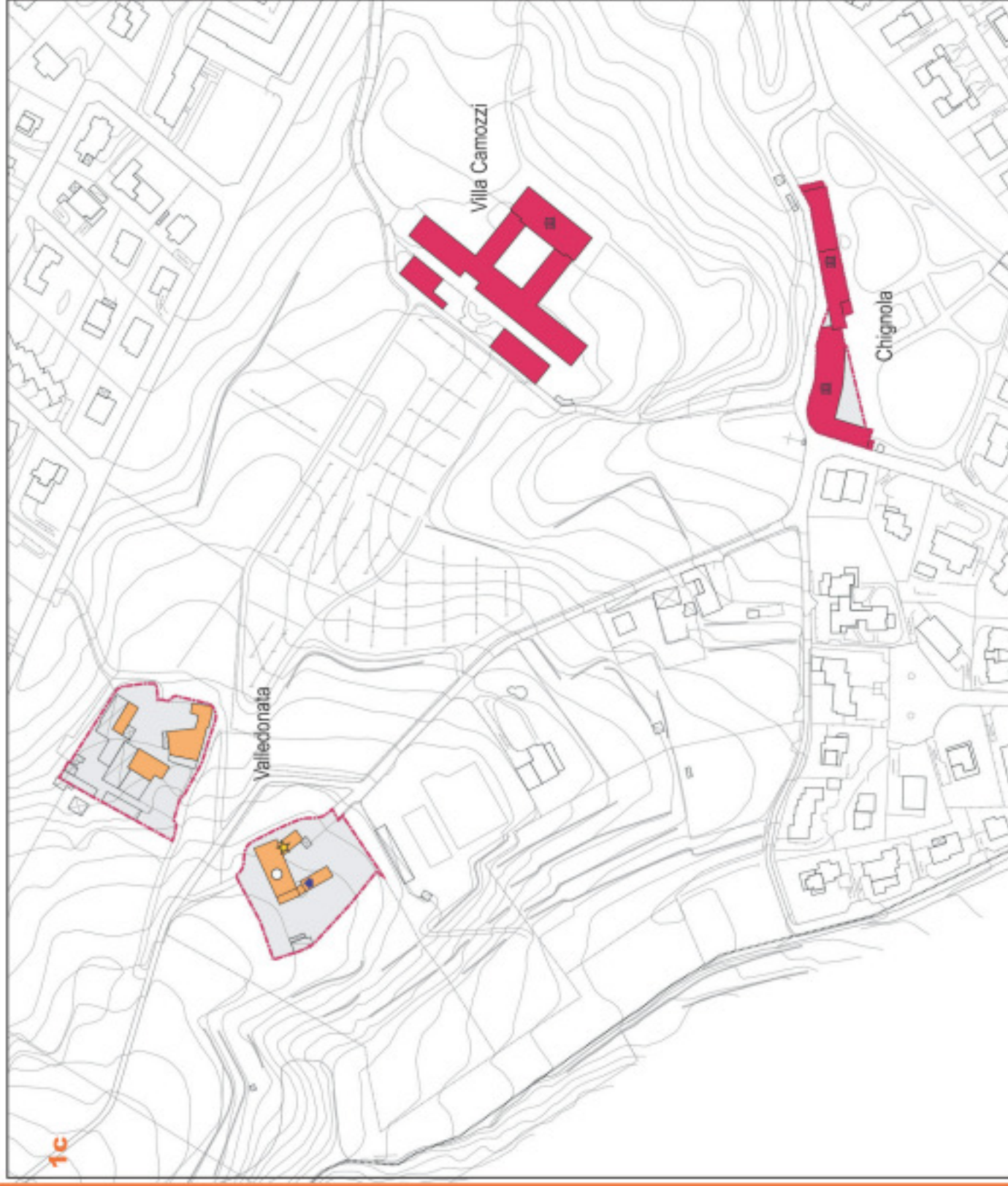
Portico

Pozzo

Volta

Altro















Nuclei di antica formazione

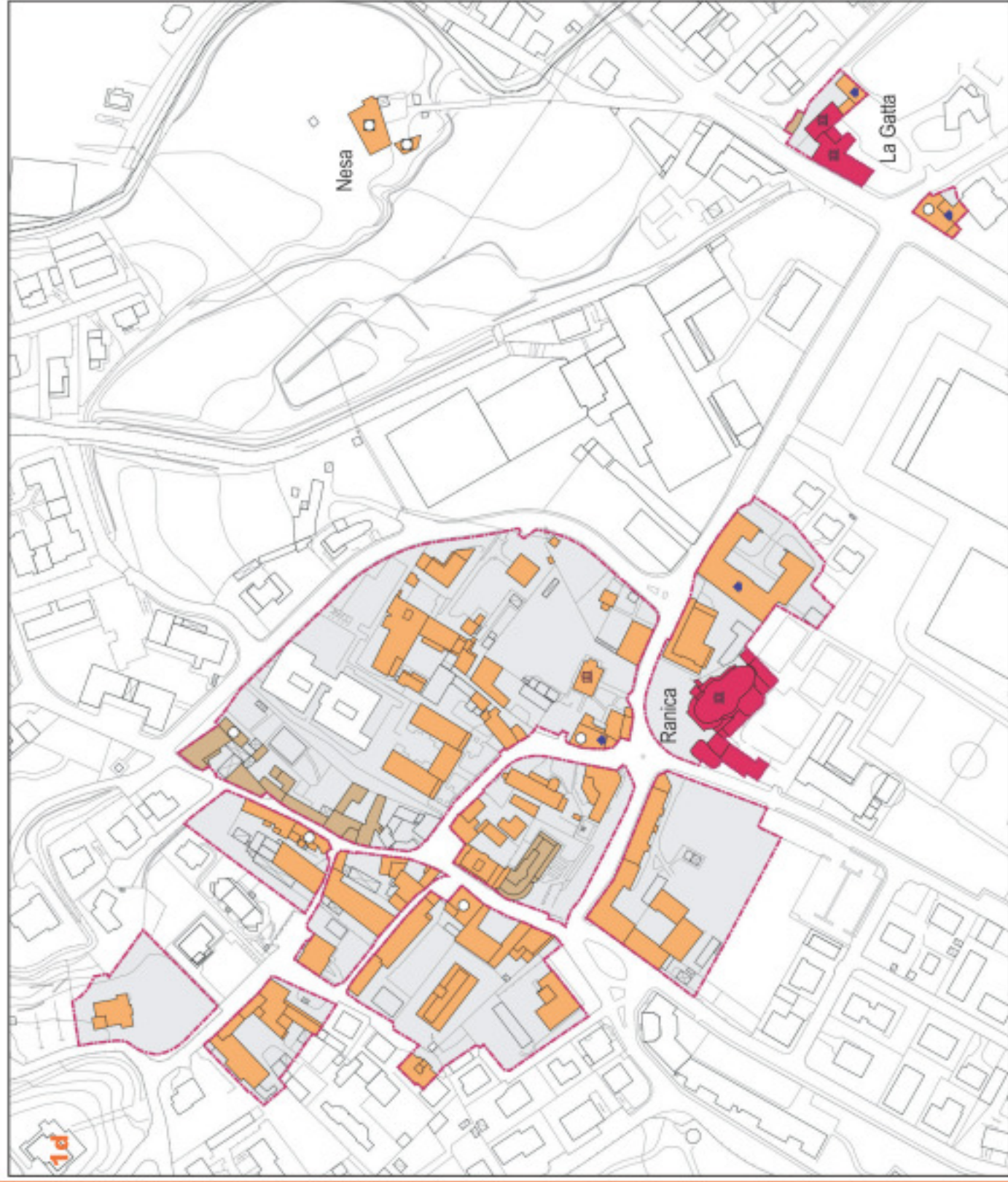


scala 1:2000

## Valore architettonico degli edifici

### Legenda

	Edificio di pregio
	Edificio di valore storico testimoniale
	Edificio incoerente con il tessuto storico
	Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
	Intero edificio
	Facciata
	Androne
	Balconi
	Finestra
	Portico
	Pozzo
	Volta
	Altro
	Nuclei di antica formazione





## Valore architettonico degli edifici

1e

### Legenda

Edificio di pregio

Edificio di valore storico testimoniale

Edificio incoerente con il tessuto storico

Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento

Intero edificio

Facciata

Androne

Balconi

Finestra

Portico

Pozzo

Volta

Altro

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## Valore architettonico degli edifici

### Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico testimoniale
- Edificio incoerente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio vincolati al mantenimento
  - Intero edificio
  - Facciata
  - Androne
  - Balconi
  - Finestre
  - Portico
  - Pozzo
  - Volta
  - Altro
- Nuclei di antica formazione
  -

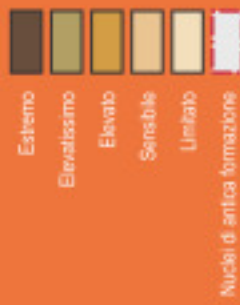




## Indice di degrado

2a

### Legenda

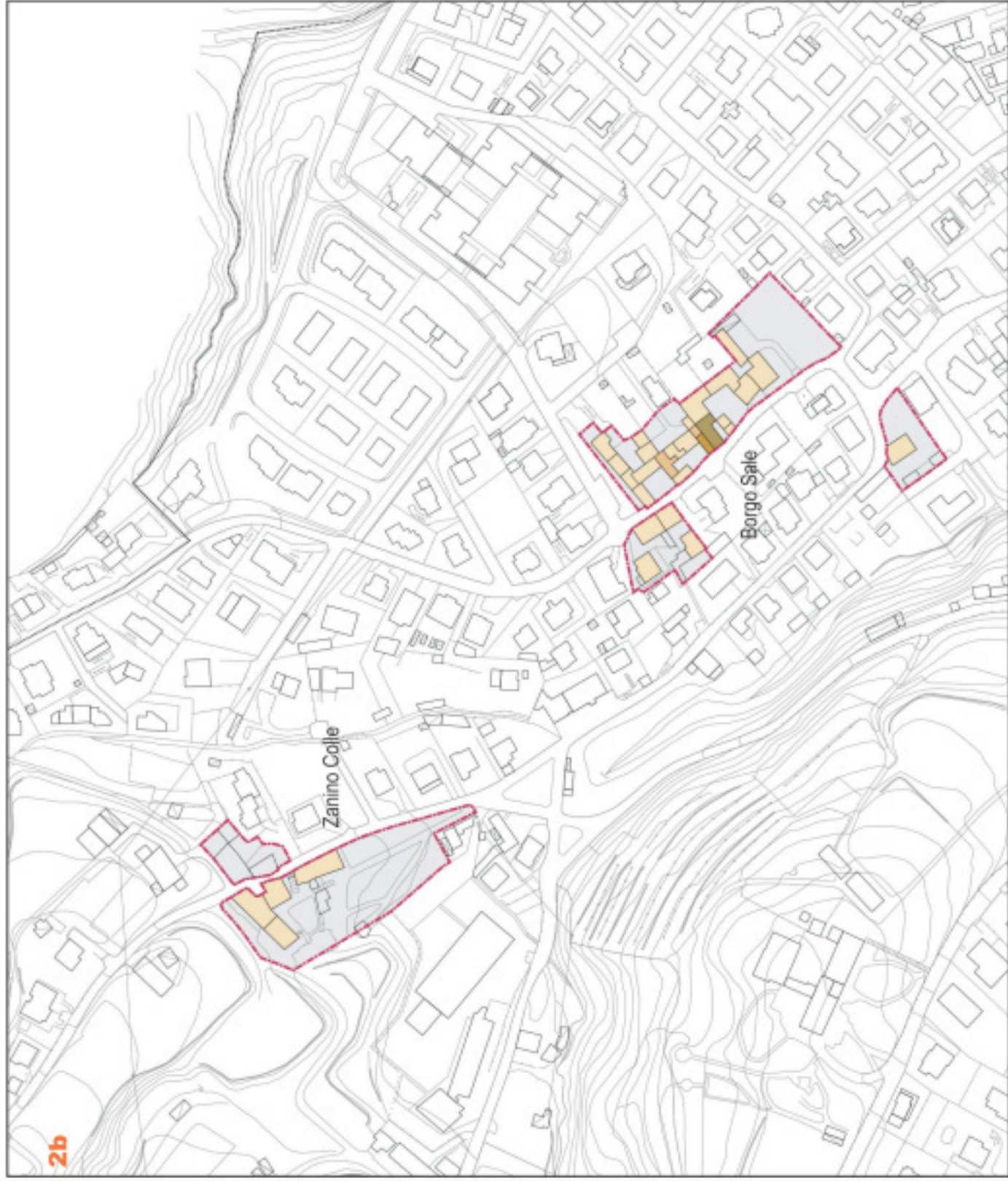
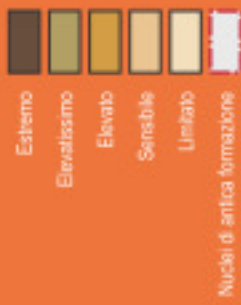


scala 1:2000

## Indice di degrado

2b

### Legenda



scala 1:2000



## Indice di degrado

2c

### Legenda



Nuclii di antica formazione

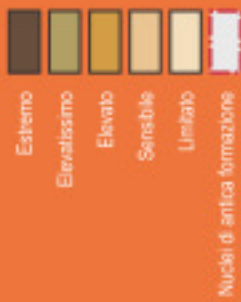


scala 1:2000

## Indice di degrado

2d

### Legenda



scala 1:2000



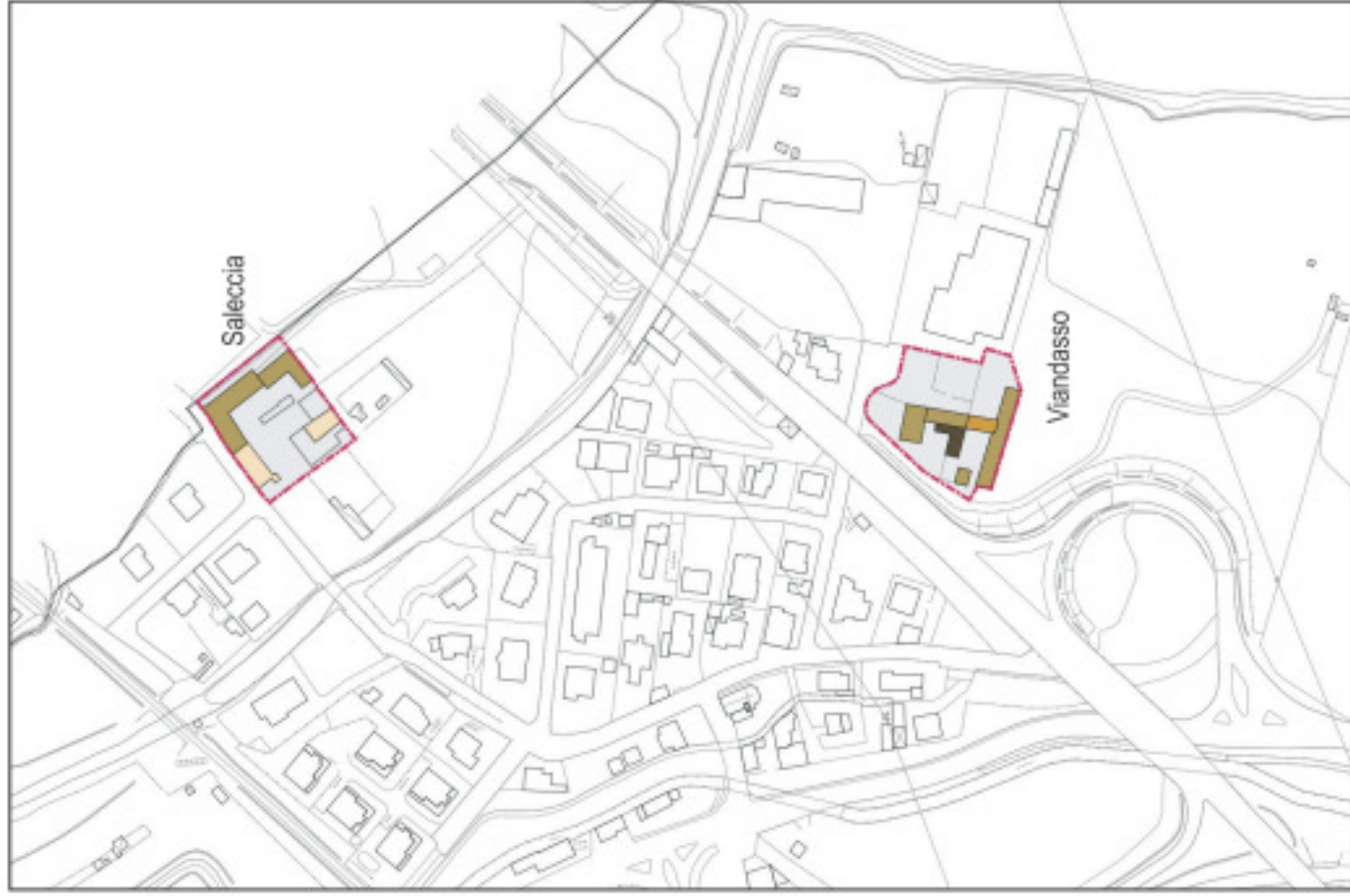
## Indice di degrado

2e

### Legenda



Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## Indice di degrado

2f

### Legenda



scala 1:2000



### 3a Uso prevalente degli edifici

#### Legenda

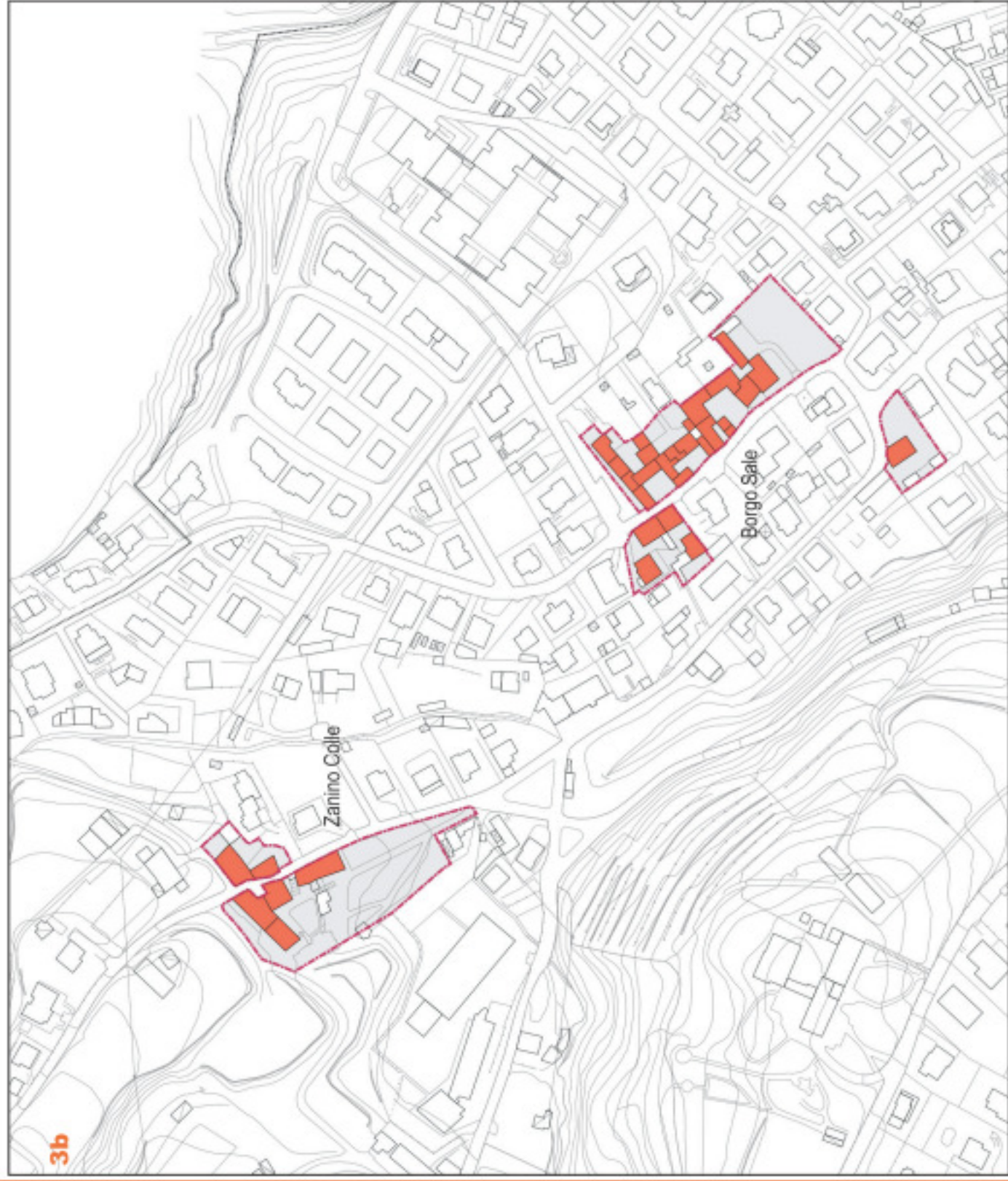
	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

### 3b Uso prevalente degli edifici

#### Legenda



scala 1:2000



### 3c Uso prevalente degli edifici

#### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

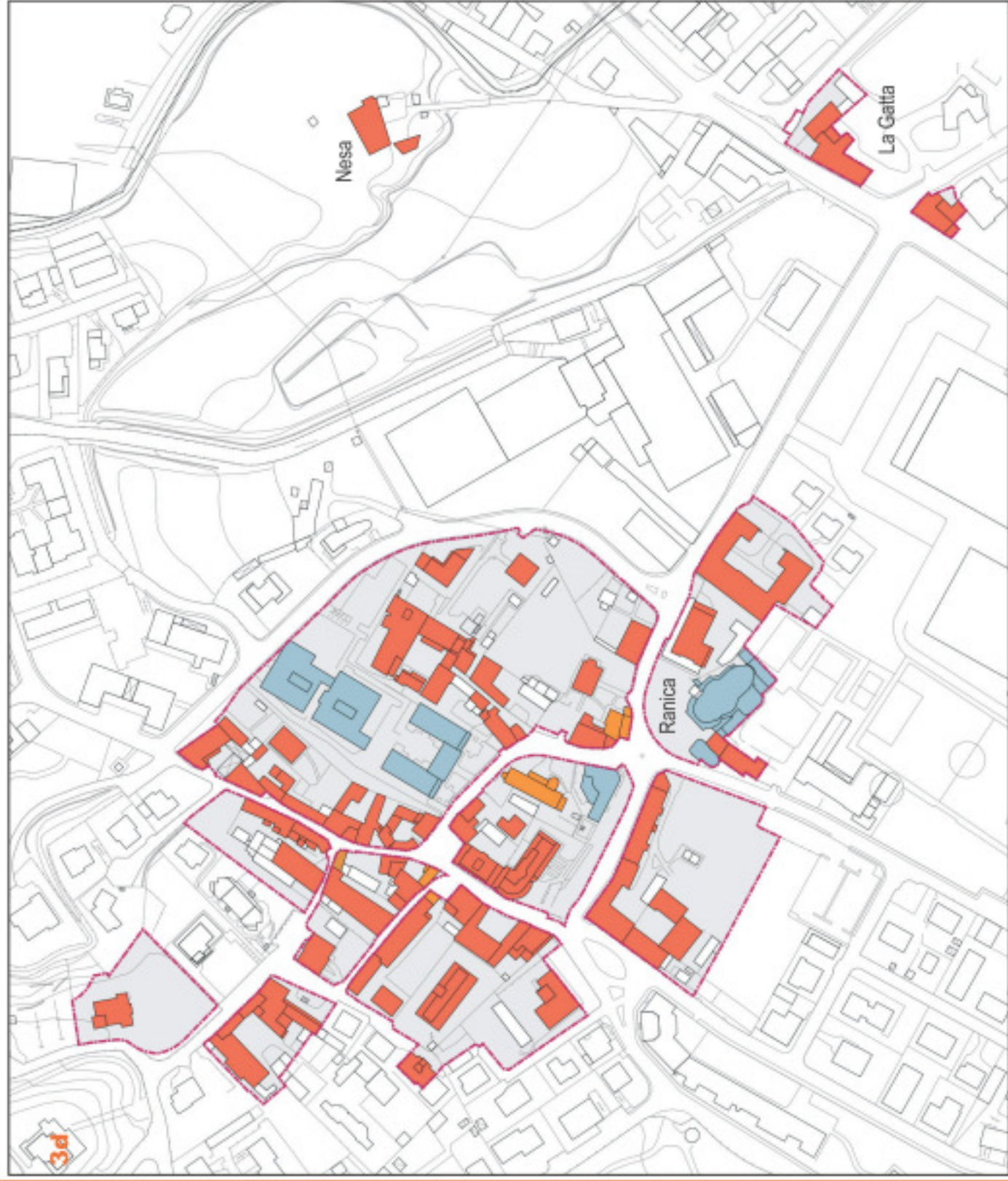


scala 1:2000

## 3d Uso prevalente degli edifici

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

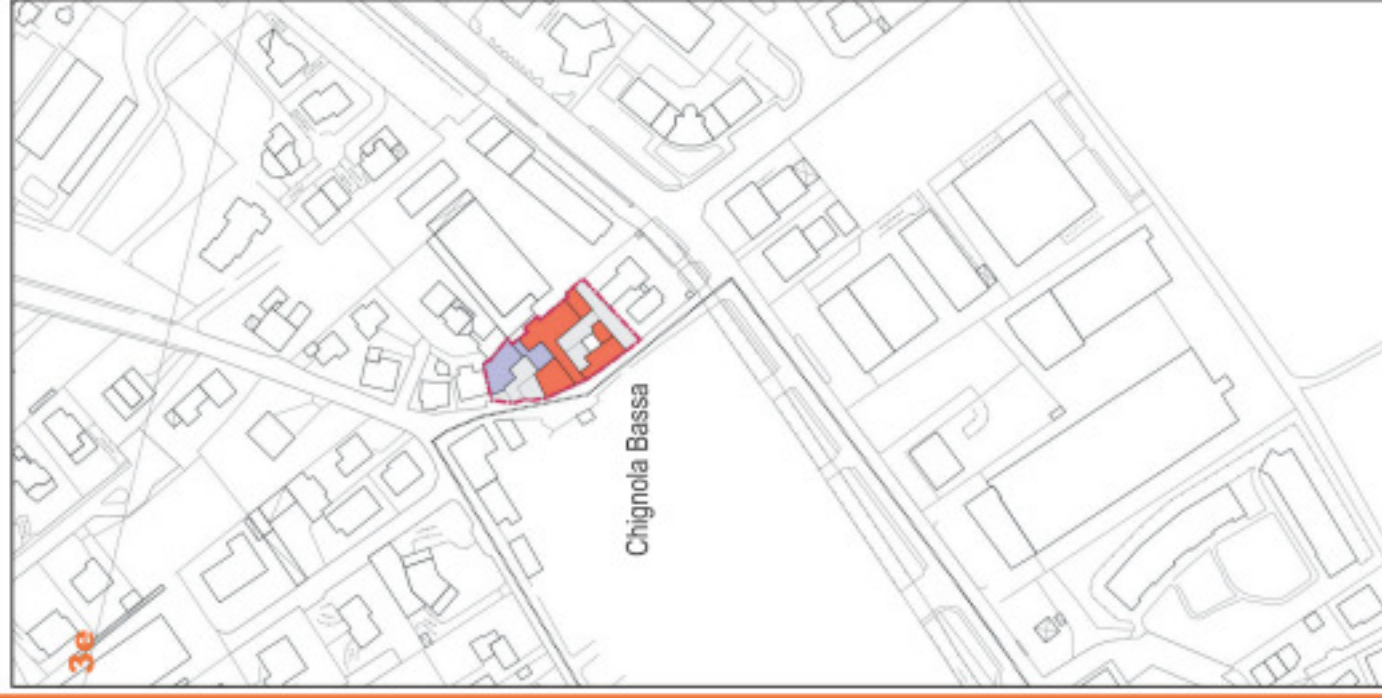


### 3e Uso prevalente degli edifici

#### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

Nuclei di antica formazione



## 3f Uso prevalente degli edifici

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciario commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

3f



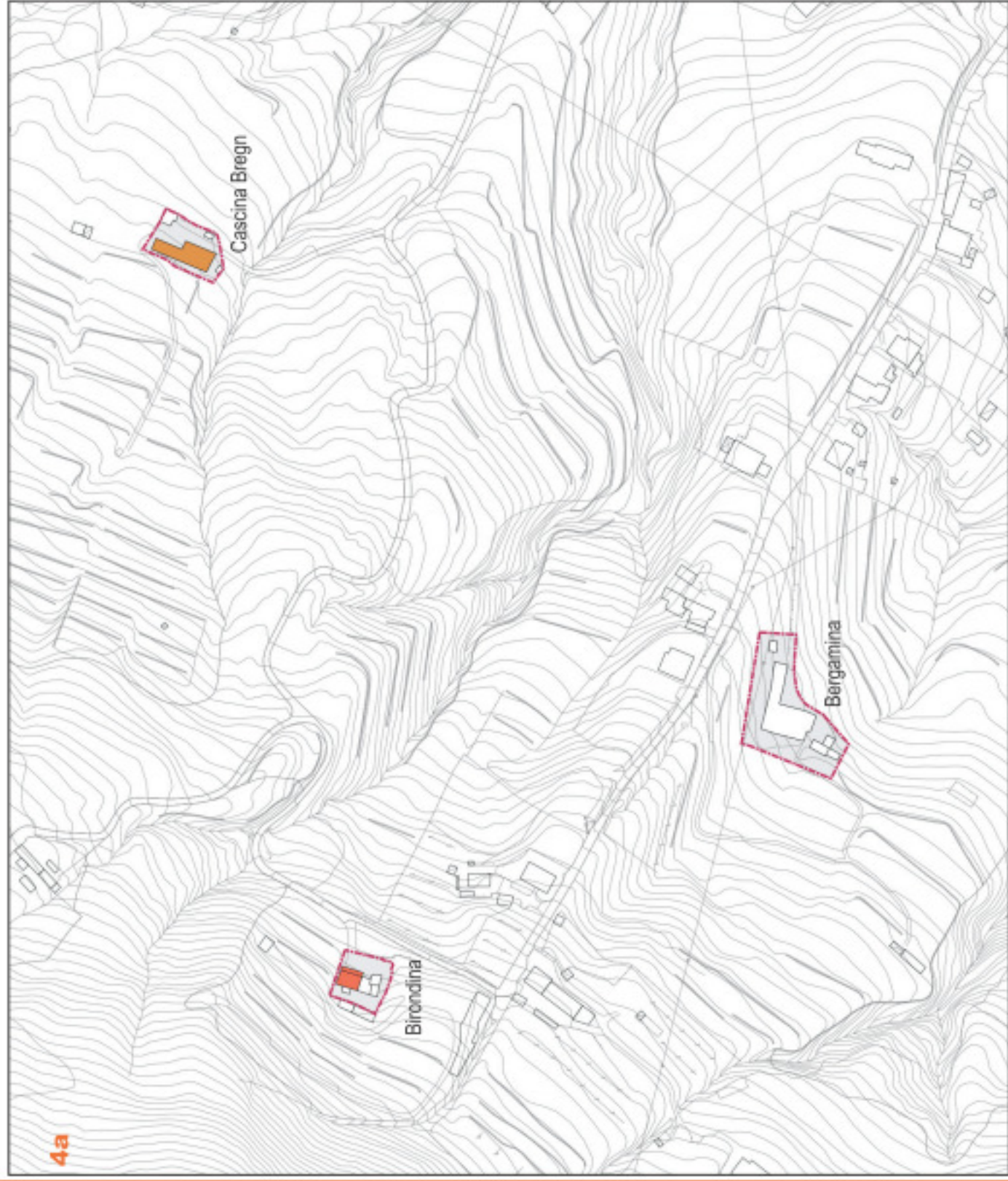
scala 1:2000



## 4a Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

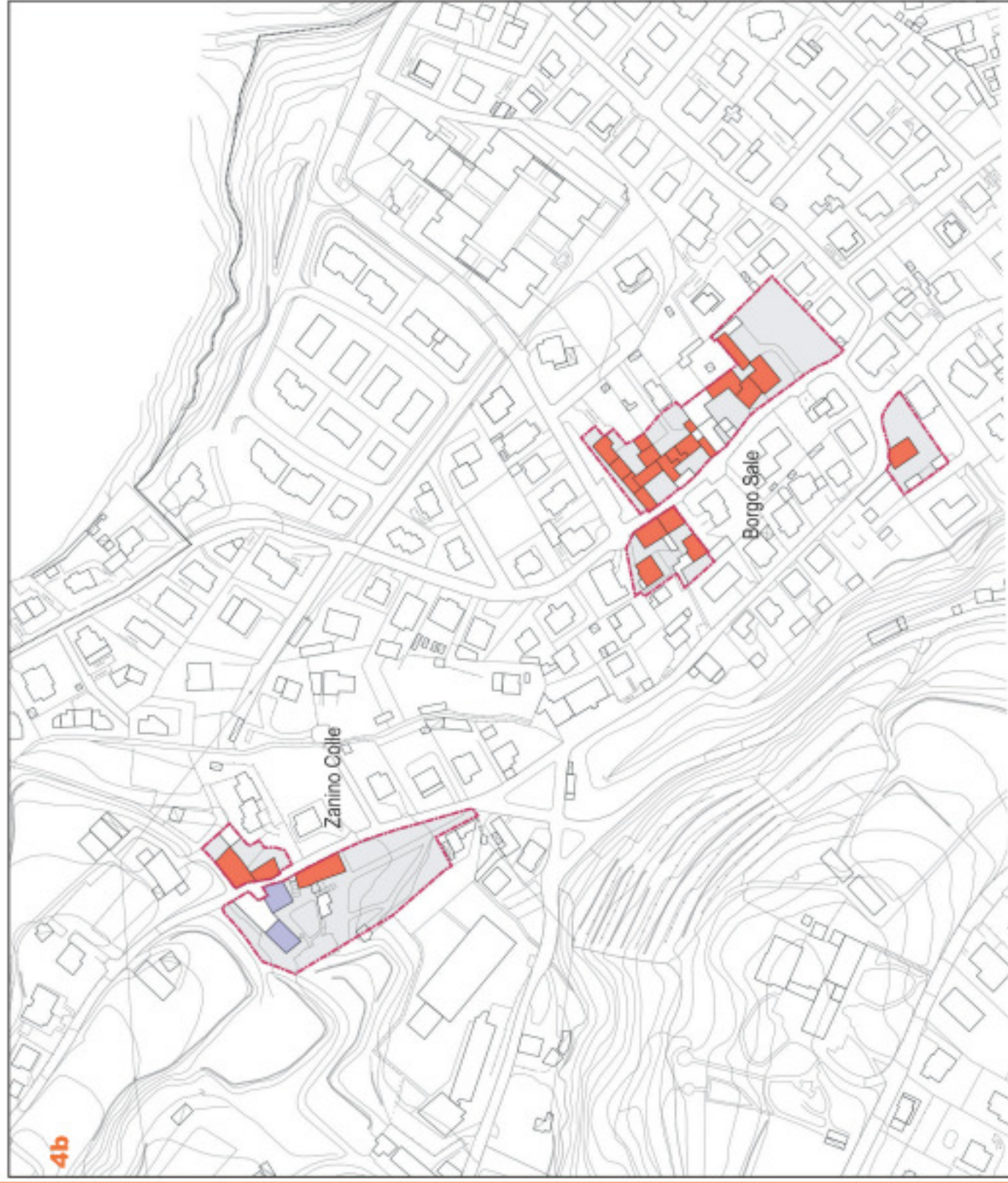


scala 1:2000

## 4b Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione



scala 1:2000



## 4c Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

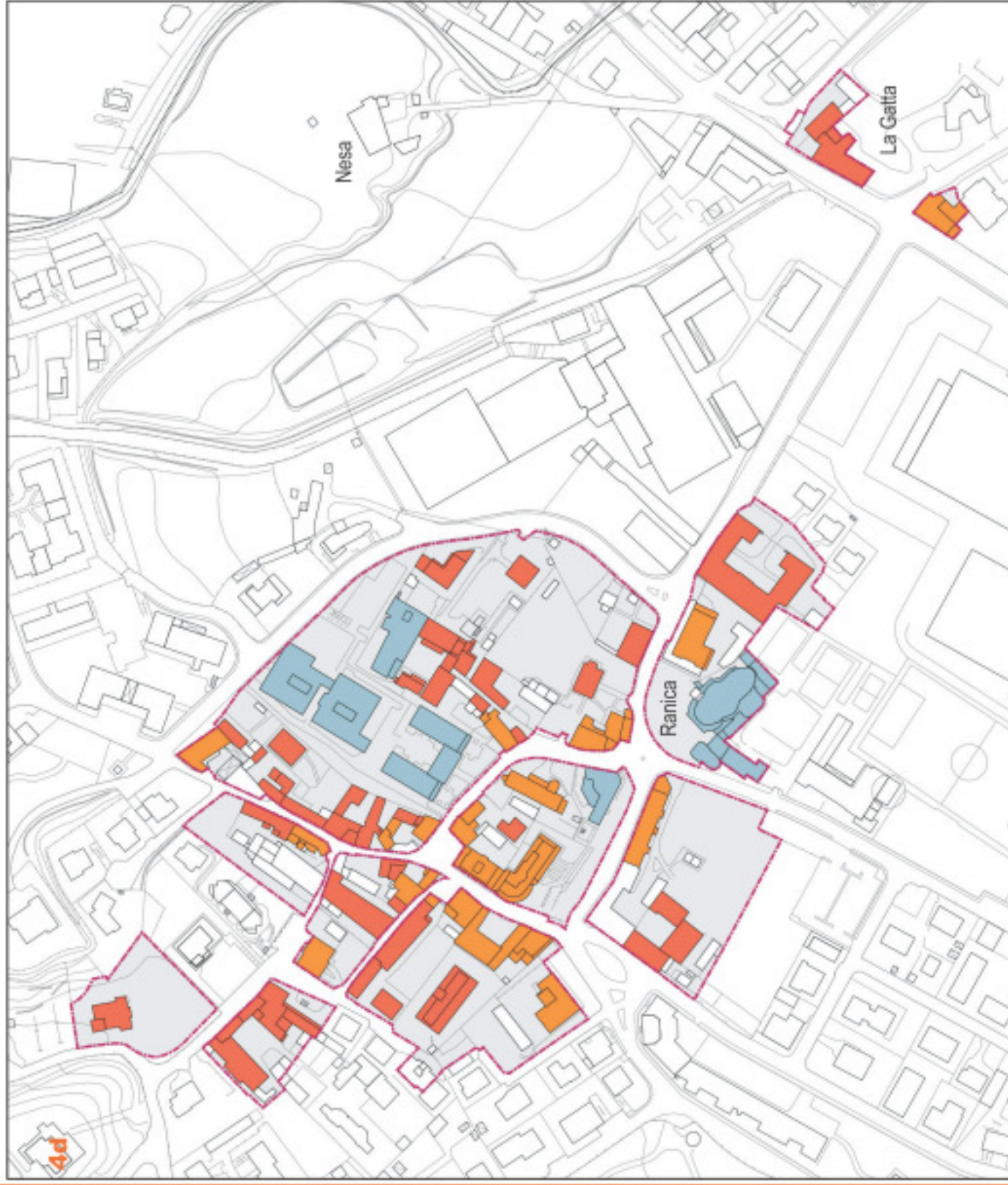


scala 1:2000

## 4d Usi degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione



scala 1:2000



## 4e Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciarlo commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione



## Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

	Residenza
	Agricolo
	Attività produttive
	Servizi
	Terciario commerciale
	Edifici accessori
	Nuclei di antica formazione

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000



## Stato di occupazione degli edifici

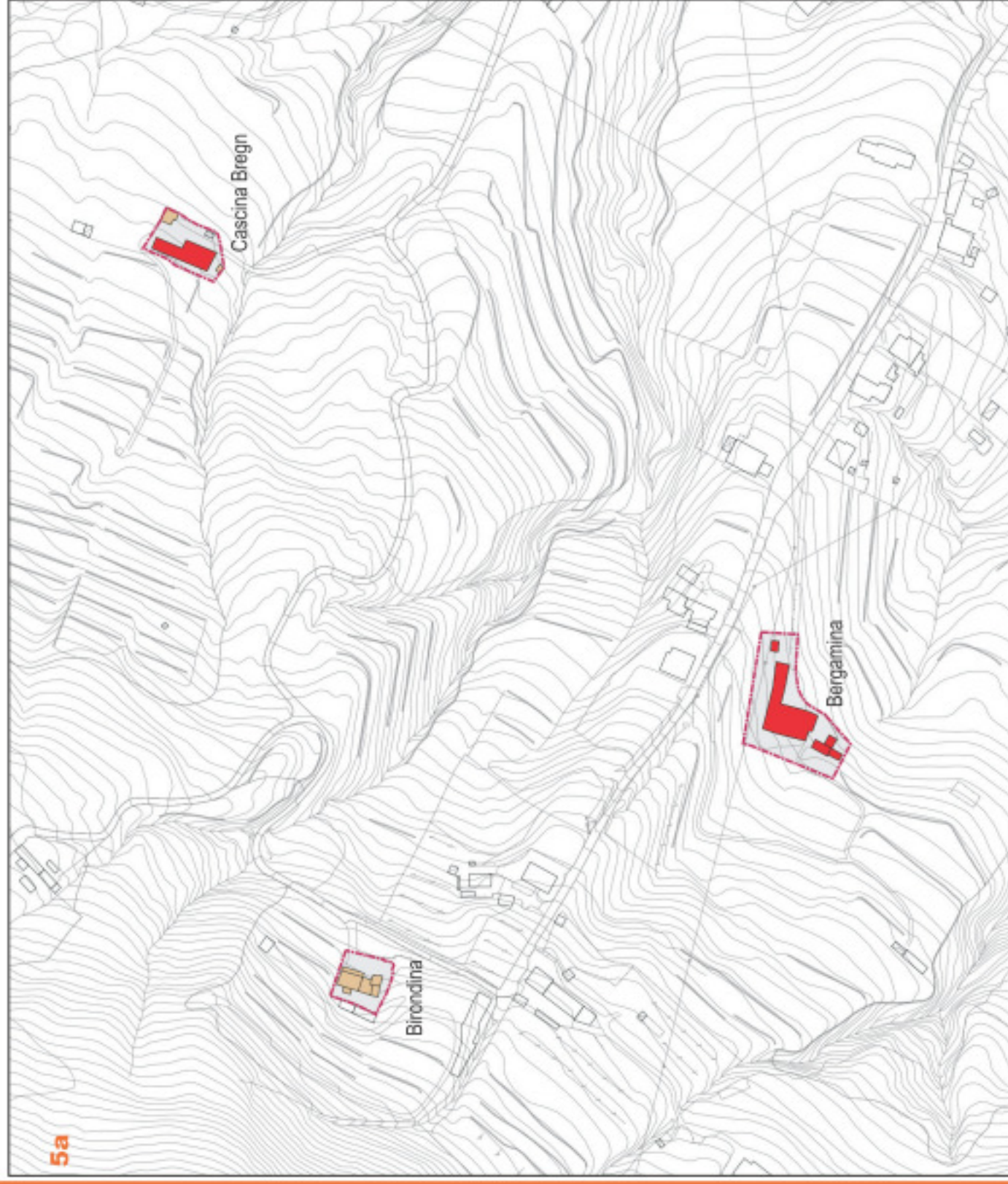
Legenda

Occupato

Parzialmente occupato

Vuoto

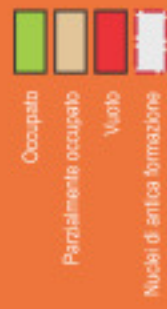
Nuclii di antica formazione



scala 1:2000

## 5b Stato di occupazione degli edifici

Legenda



scala 1:2000



## 5c Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato
- Parzialmente occupato
- Vuoto
- Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## Stato di occupazione degli edifici

Legenda

Occupato

Parzialmente occupato

Vuoto

Nuclei di antica formazione



scala 1:2000



## 5e Stato di occupazione degli edifici

Legenda

Occupato

Parzialmente occupato

Vuoto

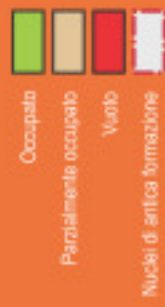
Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## Stato di occupazione degli edifici

Legenda



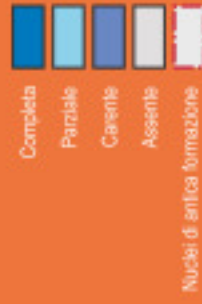
scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

6a

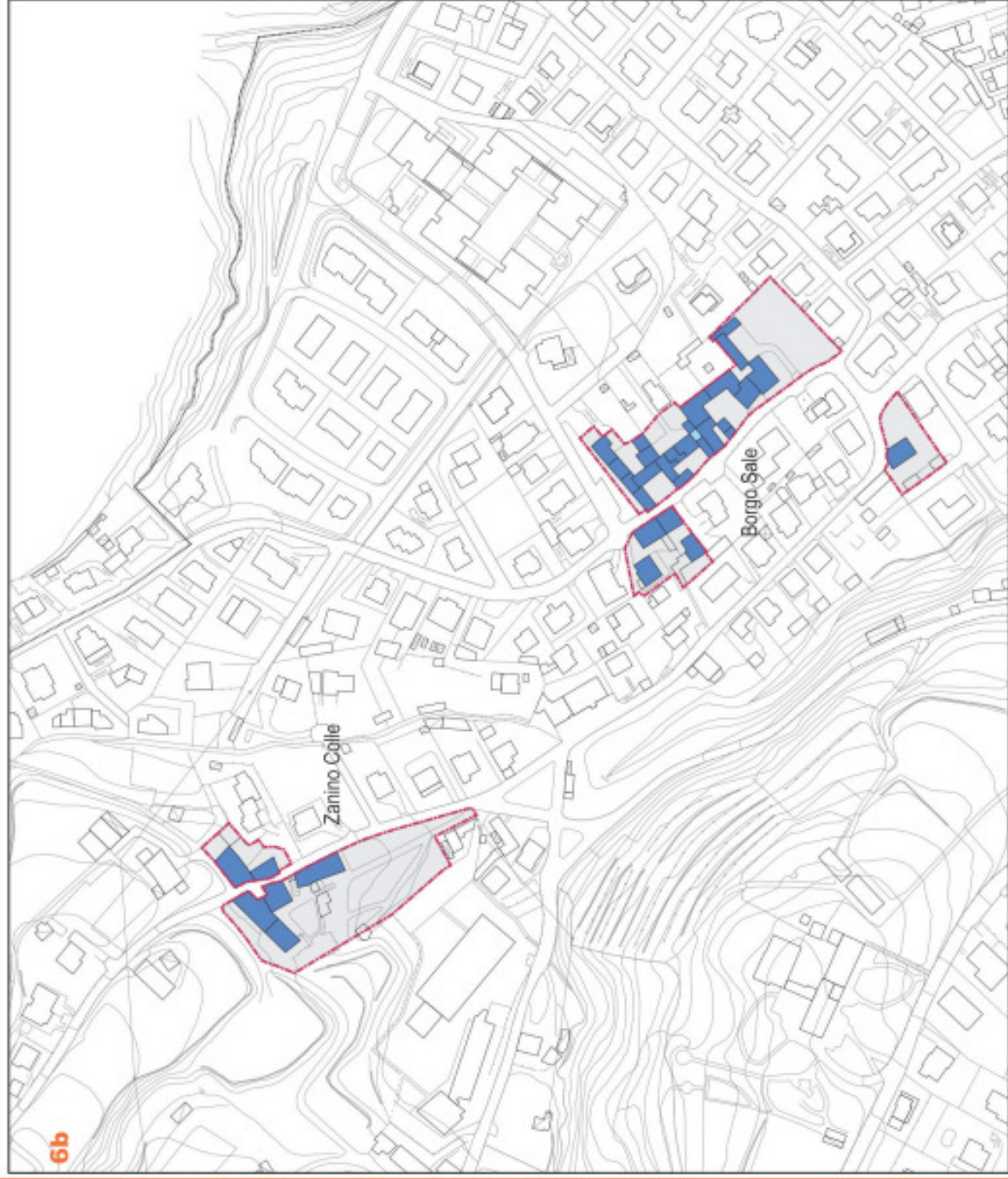
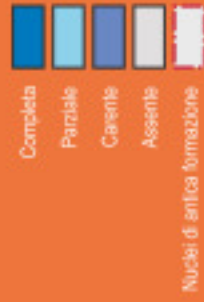
Legenda



scala 1:2000

## 6b Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda



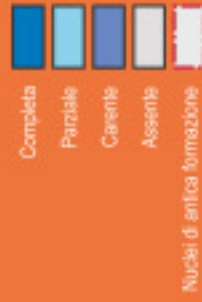
scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

6c

### Legenda

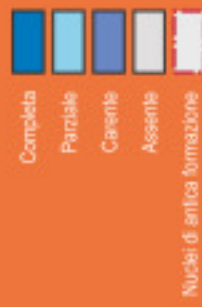


scala 1:2000

## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

6d

### Legenda



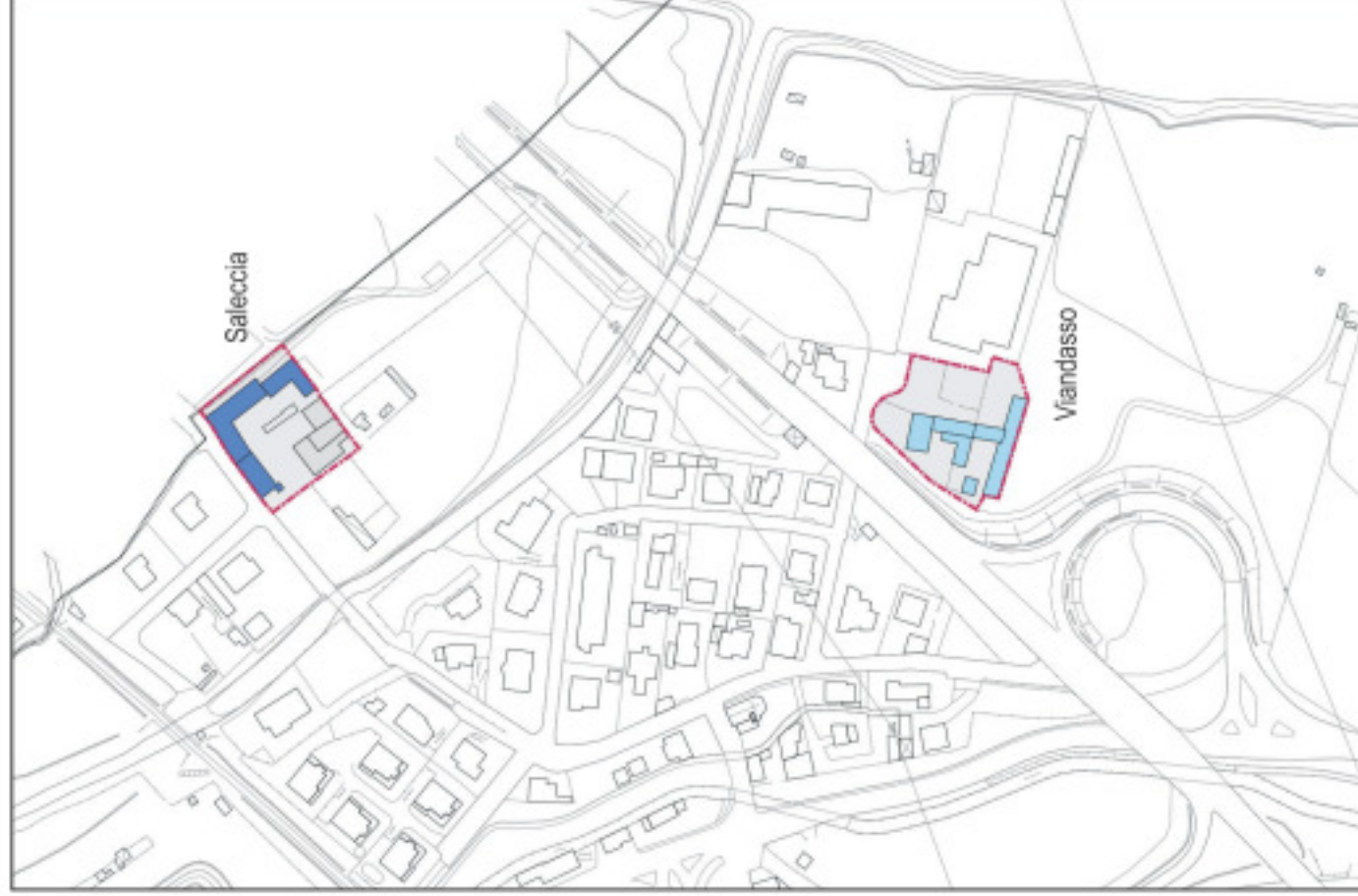
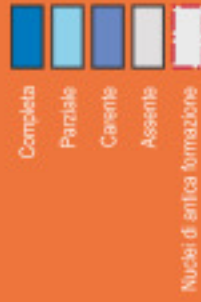
scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

6e

Legenda

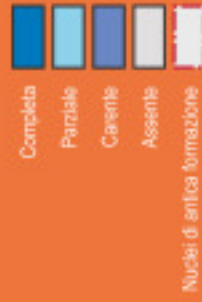


scala 1:2000

## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

6f

### Legenda



scala 1:2000



## Altezza degli edifici

7a

### Legenda

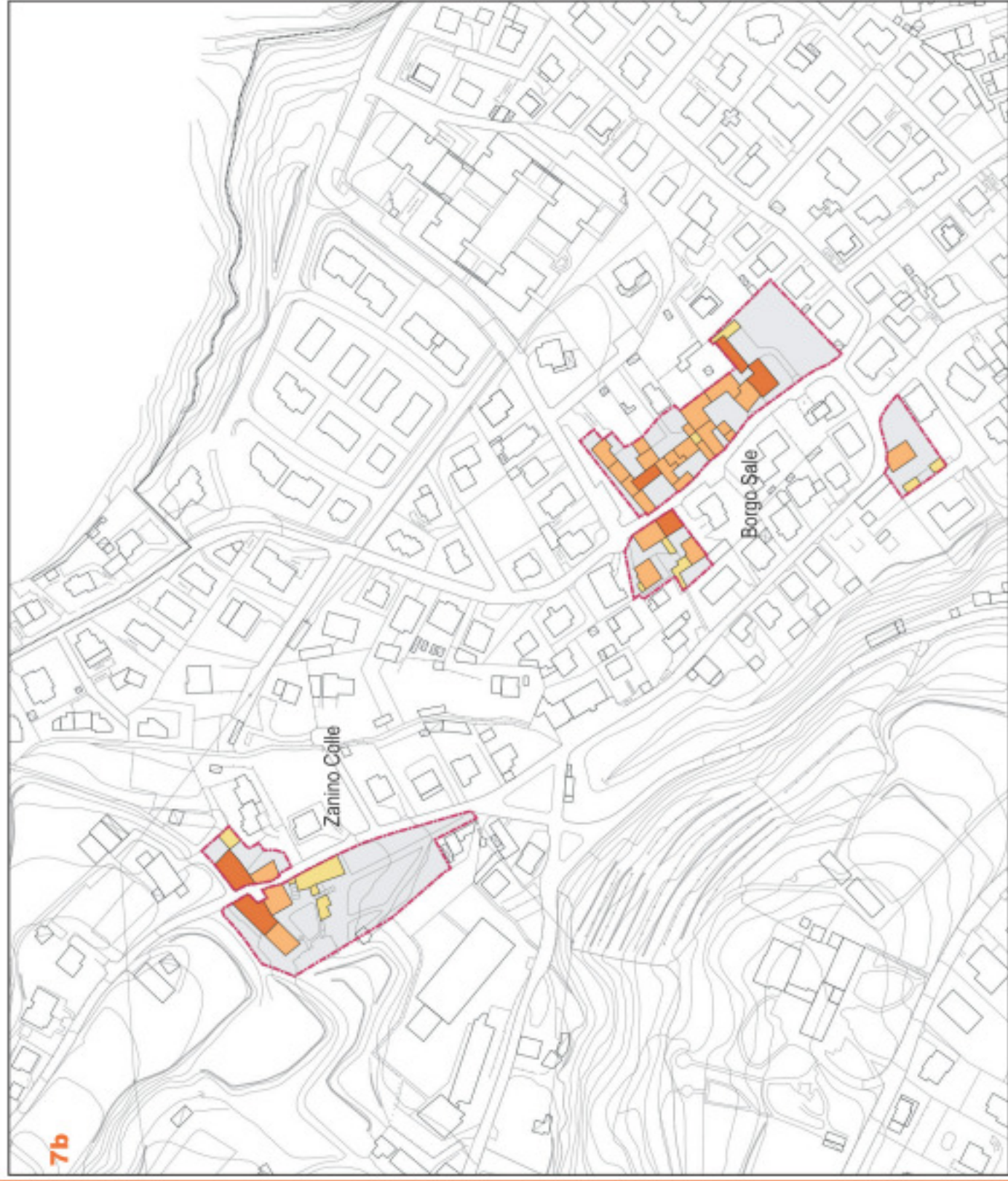


scala 1:2000

## Altezza degli edifici

7b

### Legenda



scala 1:2000



## Altezza degli edifici

7c

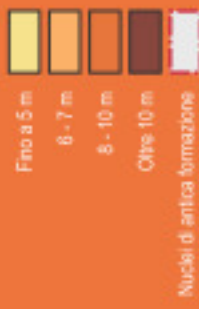
### Legenda



scala 1:2000

## Altezza degli edifici

### Legenda



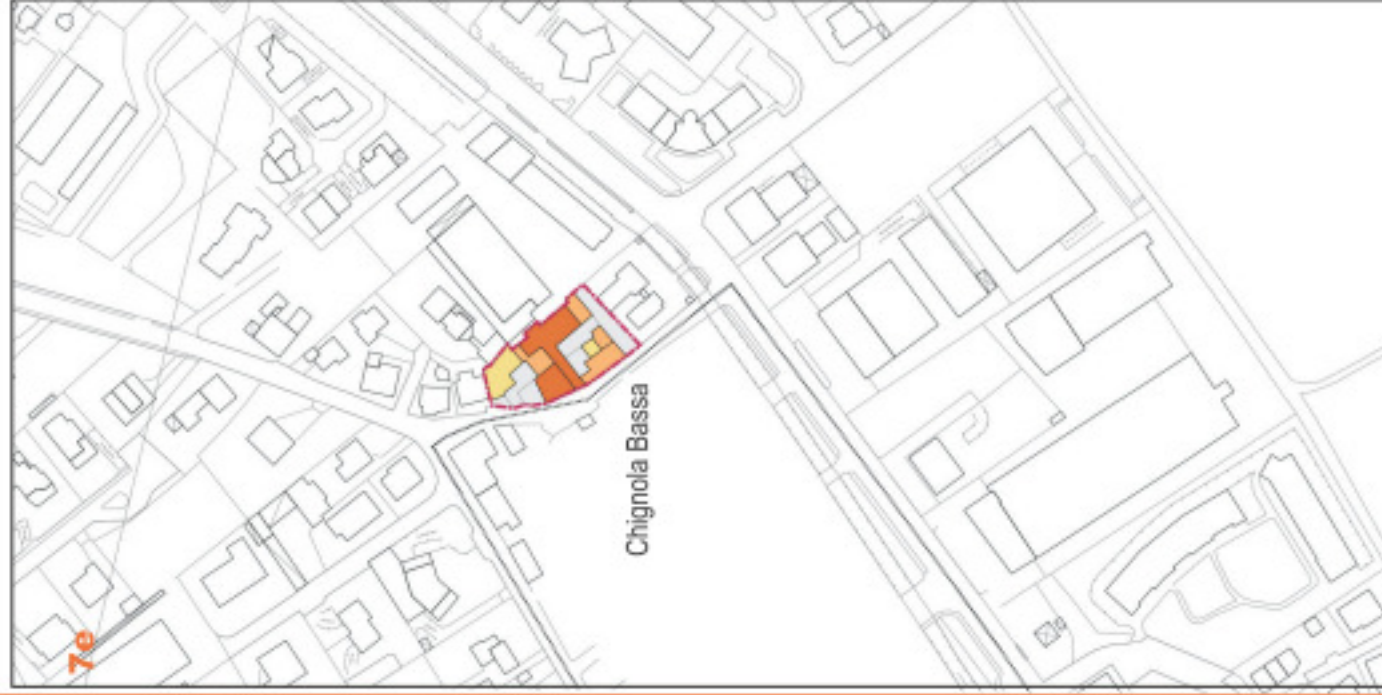
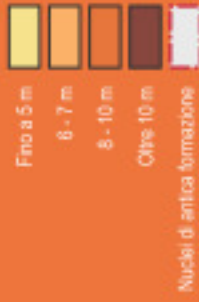
scala 1:2000



## Altezza degli edifici

7e

### Legenda

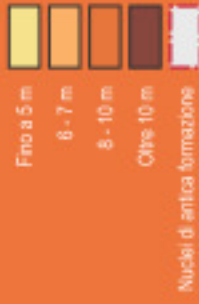


scala 1:2000

## Altezza degli edifici

7f

### Legenda



scala 1:2000



## Tipo di copertura

8a

### Legenda

#### Struttura della copertura



Cemento



Legno e cemento



Legno



Ferro



Edificio privo di copertura

#### Manto di copertura



Coppi



Elernit



Tegole e cemento



Tegole piana o mansardesi



Onduline



Lamiera



Altro



Nuclei di antica formazione



scala 1:2000

## Tipo di copertura

8b

### Legenda

#### Struttura della copertura

Cemento

Legno e cemento

Legno

Ferro

Edificio privo di copertura

#### Manto di copertura

Coppi

Eremit

Tegole e terranto

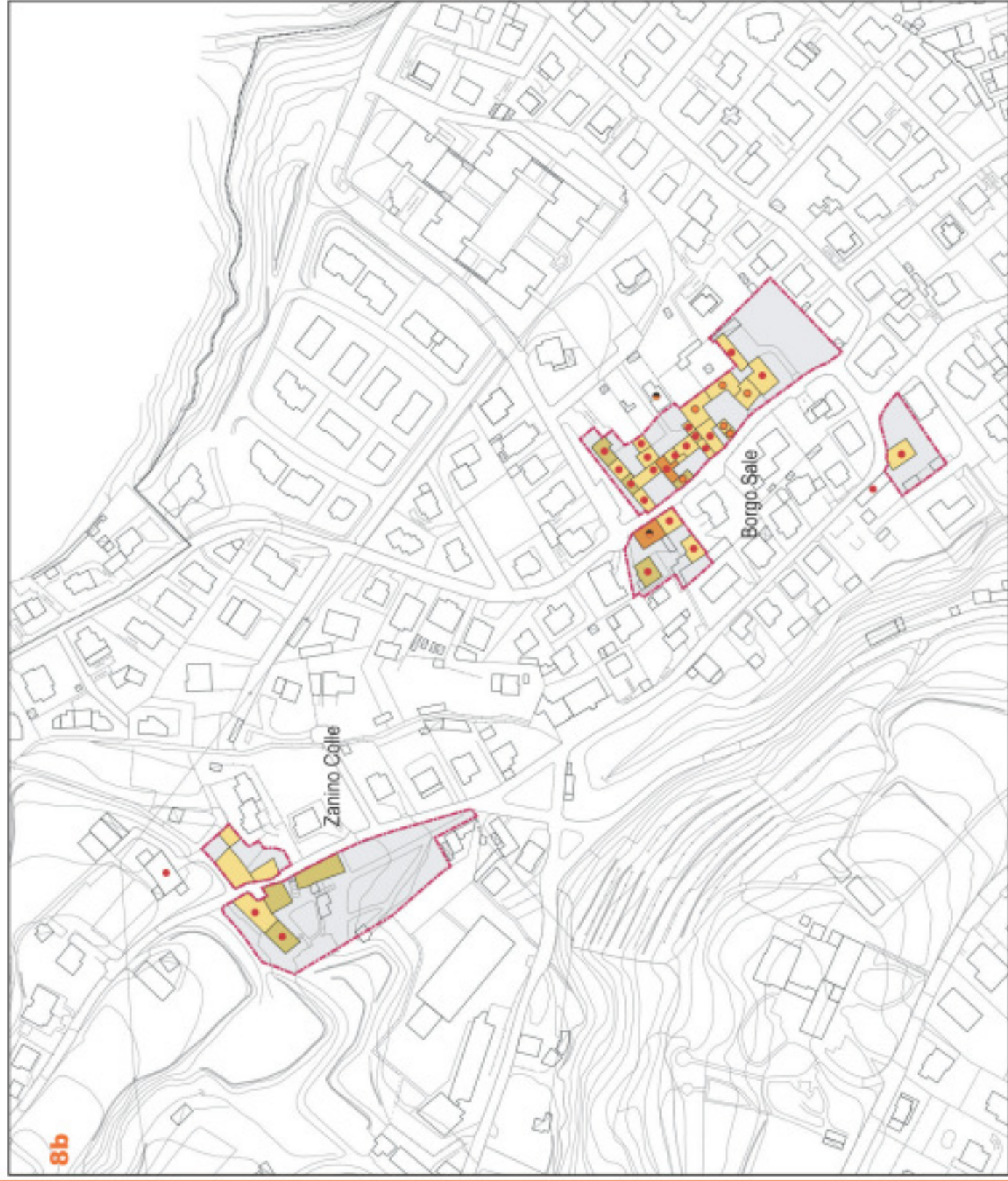
Tegole piatte o marsigliesi

Onduline

Lamiere

Altro

#### Nodi di antica formazione



scala 1:2000



## Tipo di copertura

### Legenda

#### Struttura della copertura

- Cemento
- Legno e cemento
- Legno
- Ferro
- Edificio privo di copertura

#### Manto di copertura

- Coppi
- Eremit
- Tegole e terranto
- Tegole piatte o marsigliesi
- Onduline
- Lamiere
- Altro

#### Nuclei di antica formazione



8c



scala 1:2000

## Tipo di copertura

### Legenda

#### Struttura della copertura

- Cemento
- Legno e cemento
- Legno
- Ferro
- Edificio privo di copertura

#### Manto di copertura

- Coppi
- Eremit
- Tegole e terranto
- Tegole piana o marsigliesi
- Onduline
- Lamiere
- Altro

#### Nuodi di antica formazione

- 



scala 1:2000



## Tipo di copertura

### Legenda

#### Struttura della copertura

- Cemento
- Legno e cemento
- Legno
- Ferro
- Edificio privo di copertura

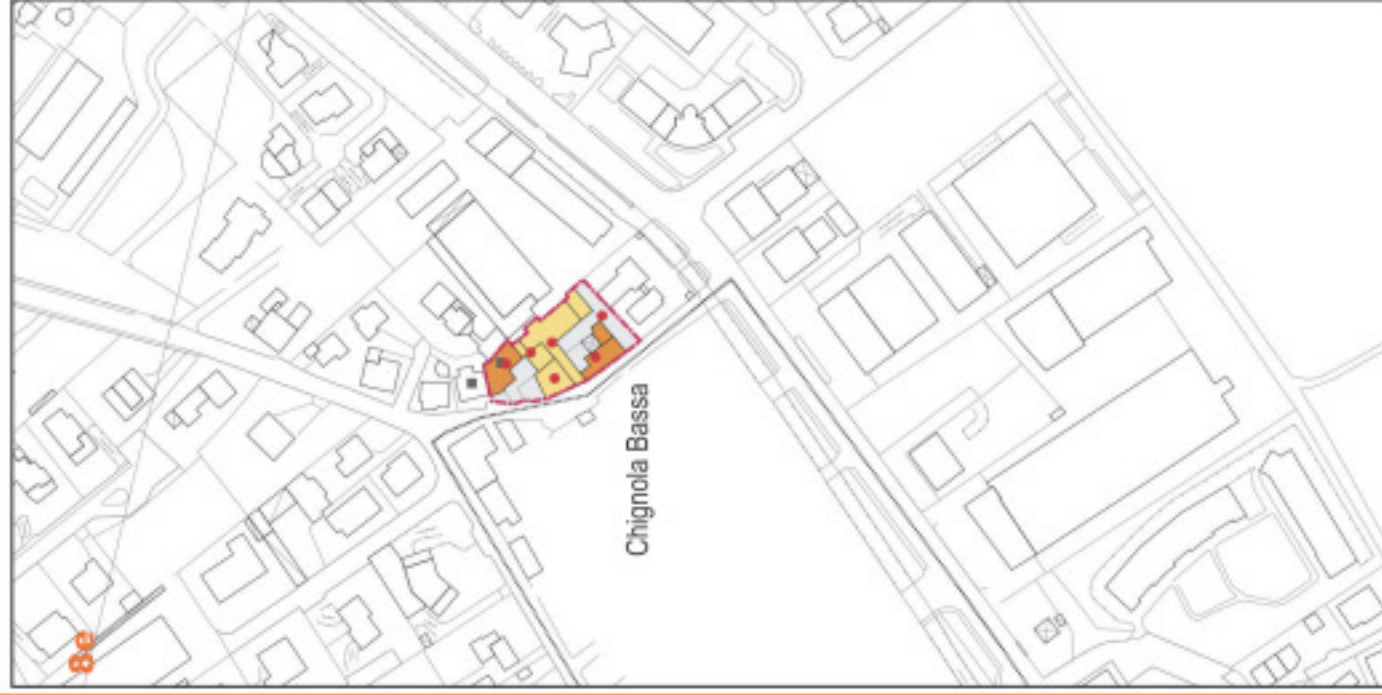
#### Manto di copertura

- Coppi
- Eremit
- Tegole e terrmento
- Tegole piatte o marsigliesi
- Onduline
- Lamiere
- Altro

#### Nuodi di antica formazione

- 

8e



scala 1:2000

## Tipo di copertura

### Legenda

#### Struttura della copertura



Cemento



Legno e cemento



Legno



Ferro



Edificio prima di copertura

#### Manto di copertura



Coppi



Elamit



Tegole e cemento



Tegole piatte o mazzigliesi



Onduline



Lamiera



Altro



Nuclei di antica formazione



scala 1:2000