



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005



## COMUNE DI RANICA

Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 10.06.2011  
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 24.01.2012  
n. 29 del 17.07.2012

## PIANO DELLE REGOLE Indagine sui nuclei di antica formazione

MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
Maggio 2011 - agg. Luglio 2012

Progettista arch. Silvano Amellini  
Co-progettista ing. Dario Vantetti

Ufficio tecnico comunale  
Collaboratori:  
geom. Alessio Ildori  
geom. Enrico Dell'

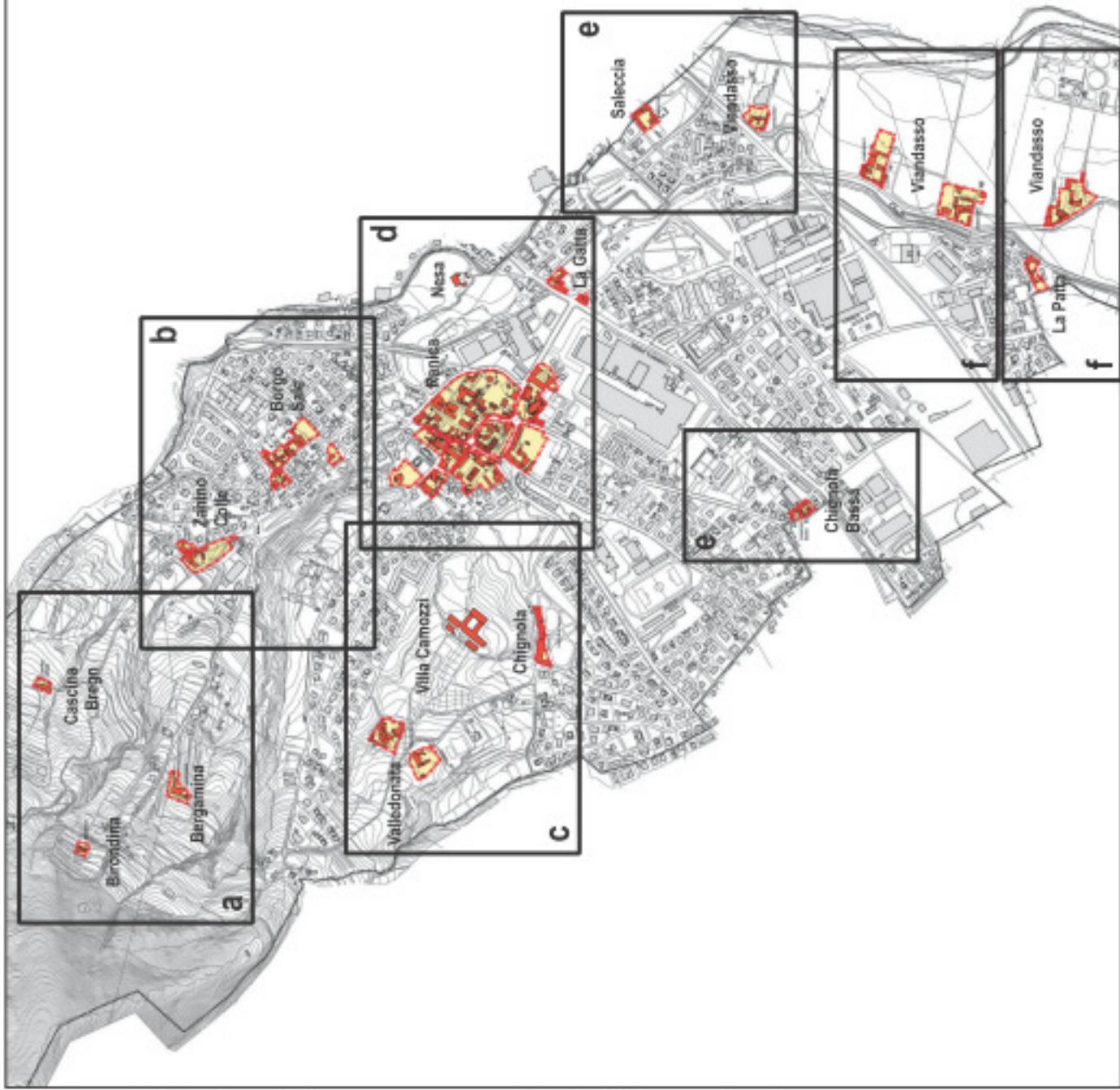
US   
Collaboratori:  
arch. Marco Barbara  
(industrie servizi Alfonso De Sillo  
arch. Giacomo Giangrandi  
progettazione territoriale Stefano Mammì  
Bergamo)

particolare territoriale Maurizio Brivio  
particolare territoriale Lucio Repetto  
ing. Luca Sartorazzo  
arch. Michele Villa

## Inquadramento

### Nuclei di antica formazione

- a Birondina, Cascina Bregn, Bergamina
- b Zanino Colle, Borgo Sale
- c Valledonata, Chignola, Villa Camozzi
- d Ramicca, La Gattin, Nesà
- e Saleccia, Viandasso, Chignola Bassa
- f Viandasso, La Patta



### Tematici

- |          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| <b>1</b> | Valore architettonico degli edifici |
| <b>2</b> | Indice di degrado                   |
| <b>3</b> | Uso prevalente degli edifici        |
| <b>4</b> | Uso degli edifici al piano terra    |
| <b>5</b> | Stato di occupazione degli edifici  |
| <b>6</b> | Dotazione tecnologica               |
| <b>7</b> | Altezza degli edifici               |
| <b>8</b> | Tipo di copertura                   |

## 1a Valore architettonico degli edifici

### Legenda

	Edificio di pregio
	Edificio di valore storico-lesionato
	Edificio incoerenente con il tessuto storico
	Elementi architettonici di pregio (individuati) a manutenzione
	Intero edificio
	Facciata
	Androne
	Battalci
	Finestre
	Porico
	Fuoco
	Volta
	Altro
	Nucleo di antica formazione

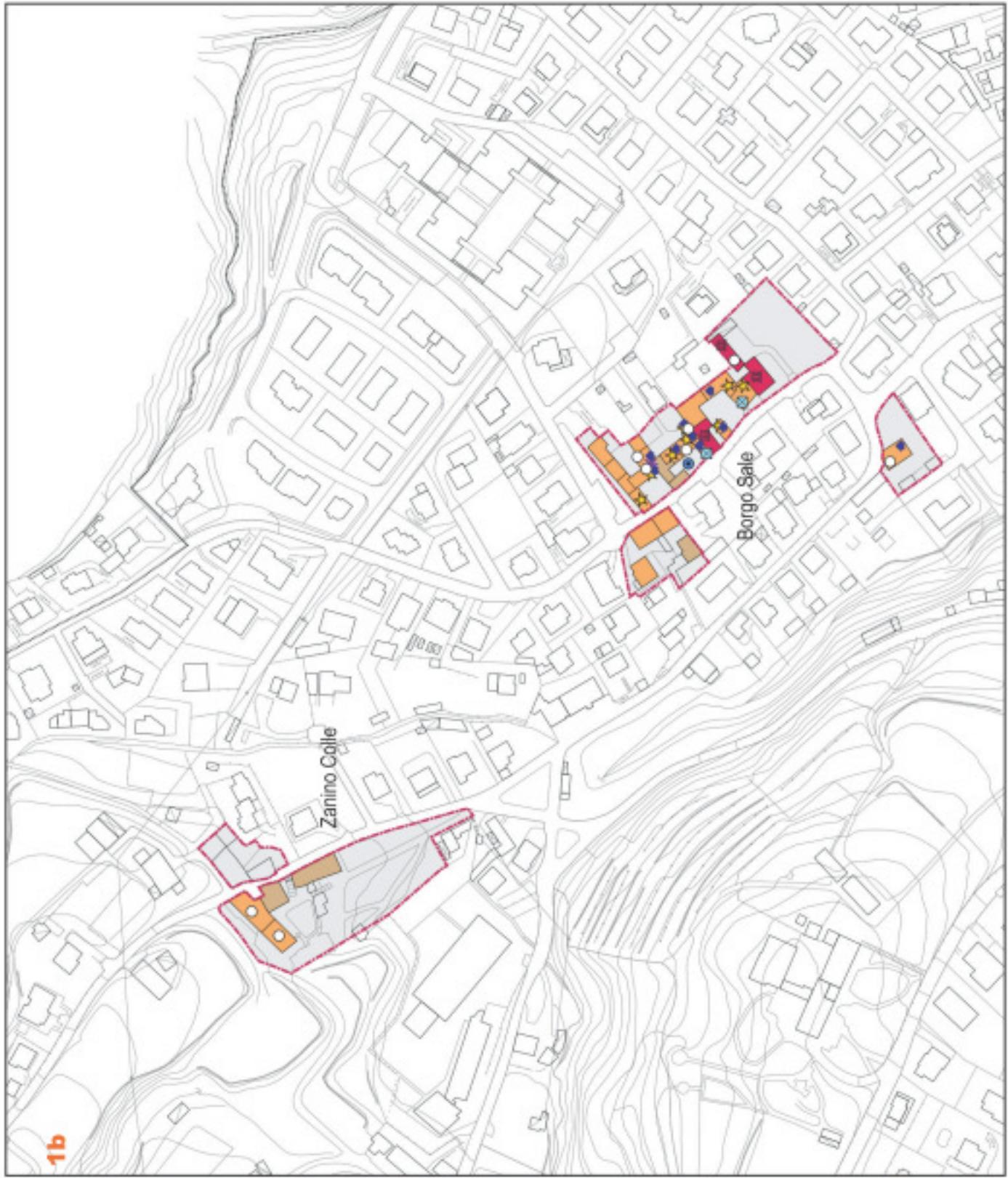


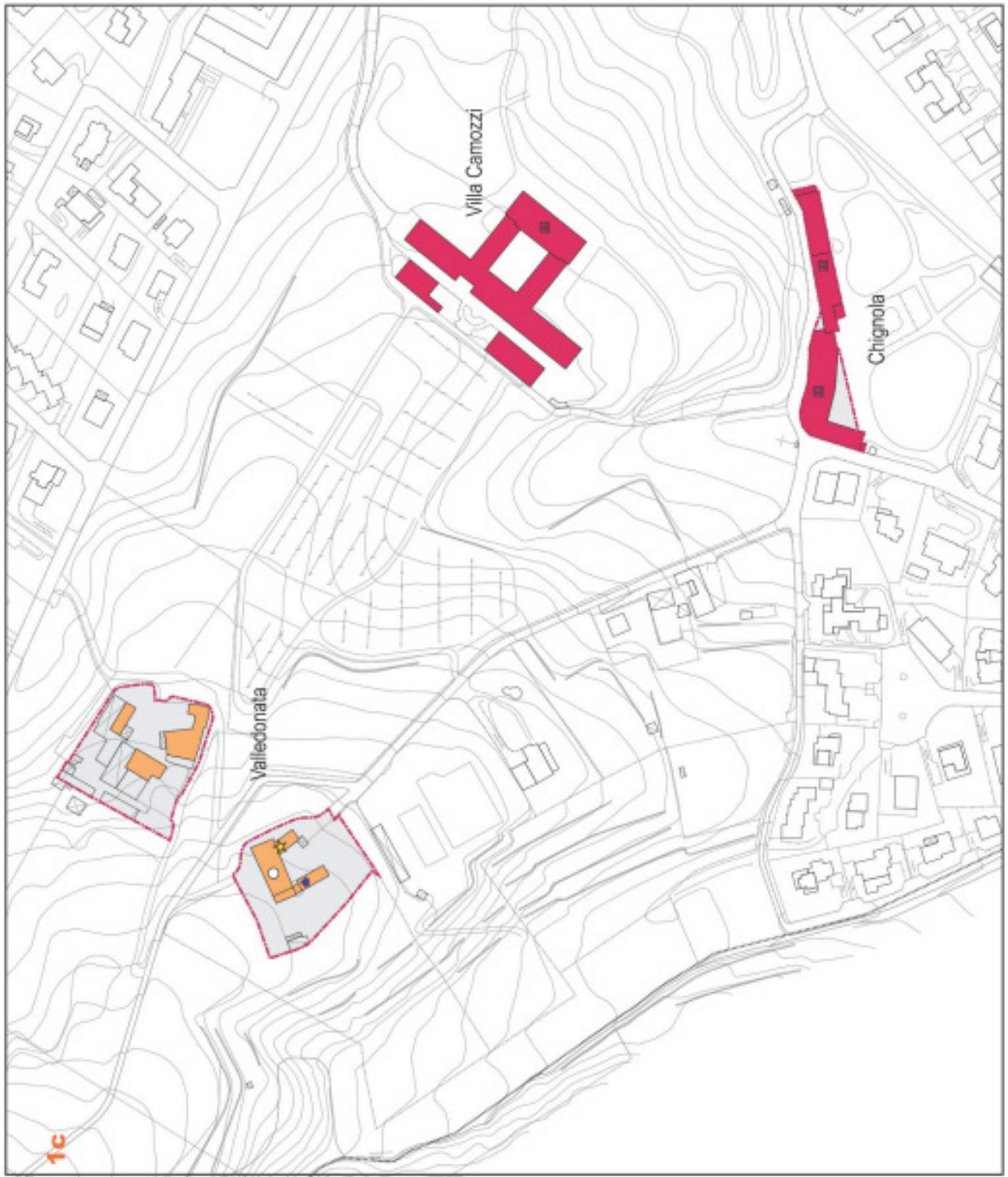
## 1b Valore architettonico degli edifici

### Legenda

Edificio di pregio	
Edificio di valore storico-lesionato	
Edificio incoerenente con il tessuto storico	
Elementi architettonici di pregio (vincolati) al mantenimento	
Intero edificio	
Facciata	
Androne	
Battenti	
Finestre	
Portico	
Frozzo	
Volta	
Altro	

Nucleo di antica formazione



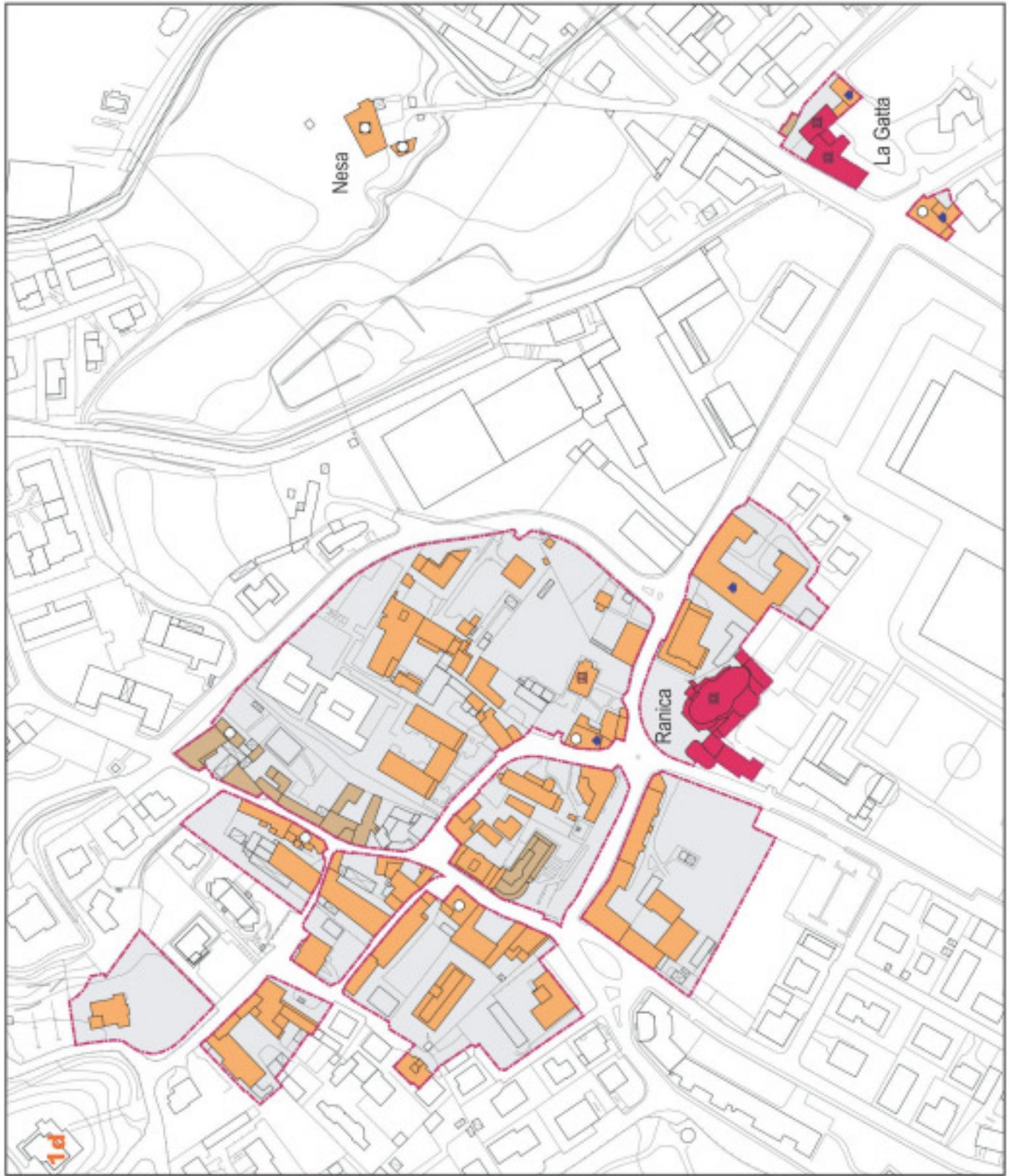


## Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico-artistico
- Edificio incoerenente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio (vincolati) al mantenimento
- Intero edificio
- Facciata
- Androne
- Battalci
- Finestre
- Portico
- Pozzo
- Volta
- Altro
- Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Valore architettonico degli edifici

Legenda

- Edificio di pregio
- Edificio di valore storico/lesionabile
- Edificio incoerente con il tessuto storico
- Elementi architettonici di pregio (mondati) al mantenimento
- Intero edificio
- Facciata
- Androne
- Battenti
- Finestre
- Portico
- Fuoco
- Volta
- Altro

Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Valore architettonico degli edifici

### Legenda

<span style="background-color: #c00000; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px;"></span>	Edificio di pregio
<span style="background-color: #f0a000; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px;"></span>	Edificio di valore storico/lesionabile
<span style="background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px;"></span>	Edificio incoerente con il tessuto storico
<span style="color: #0000ff;">★</span>	Elementi architettonici di pregio (vincolati) al mantenimento
<span style="font-size: 2em;">■</span>	Intero edificio
<span style="color: #0000ff;">★</span>	Facciata
<span style="color: #0000ff;">●</span>	Androne
<span style="color: #0000ff;">○</span>	Battenti
<span style="color: #0000ff;">□</span>	Finestre
<span style="color: #0000ff;">◆</span>	Portico
<span style="color: #0000ff;">○</span>	Pozzo
<span style="color: #0000ff;">◆</span>	Volta
<span style="color: #0000ff;">●</span>	Altro
<span style="background-color: #f0a000; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px;"></span>	Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Valore architettonico degli edifici

### Legenda

<span style="color:red;">■</span>	Edificio di pregio
<span style="color:orange;">■</span>	Edificio di valore storico-lesionabile
<span style="color:grey;">■</span>	Edificio incoerente con il tessuto storico
<span style="color:blue;">■</span>	Elementi architettonici di pregio (vincolati) al mantenimento
<span style="color:blue;">■</span>	Intero edificio
<span style="color:red;">★</span>	Facciata
<span style="color:orange;">★</span>	Androne
<span style="color:grey;">★</span>	Battelli
<span style="color:blue;">★</span>	Finestre
<span style="color:red;">●</span>	Portico
<span style="color:orange;">●</span>	Pozzo
<span style="color:grey;">●</span>	Volta
<span style="color:blue;">●</span>	Altro
<span style="background-color:white; border:1px solid black; padding: 2px;">■</span>	Nucleo di antica formazione

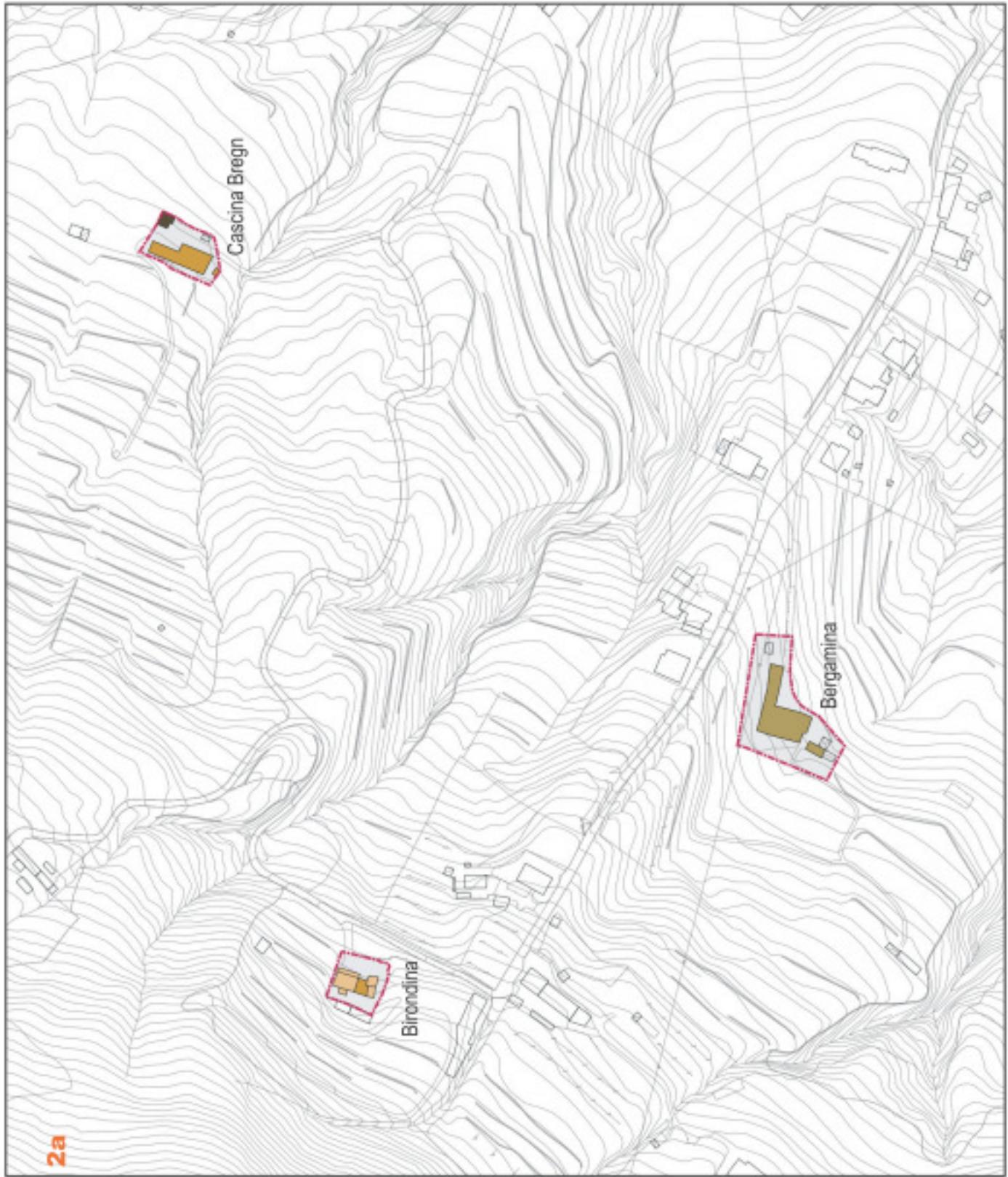
scala 1:2000

## Indice di degrado

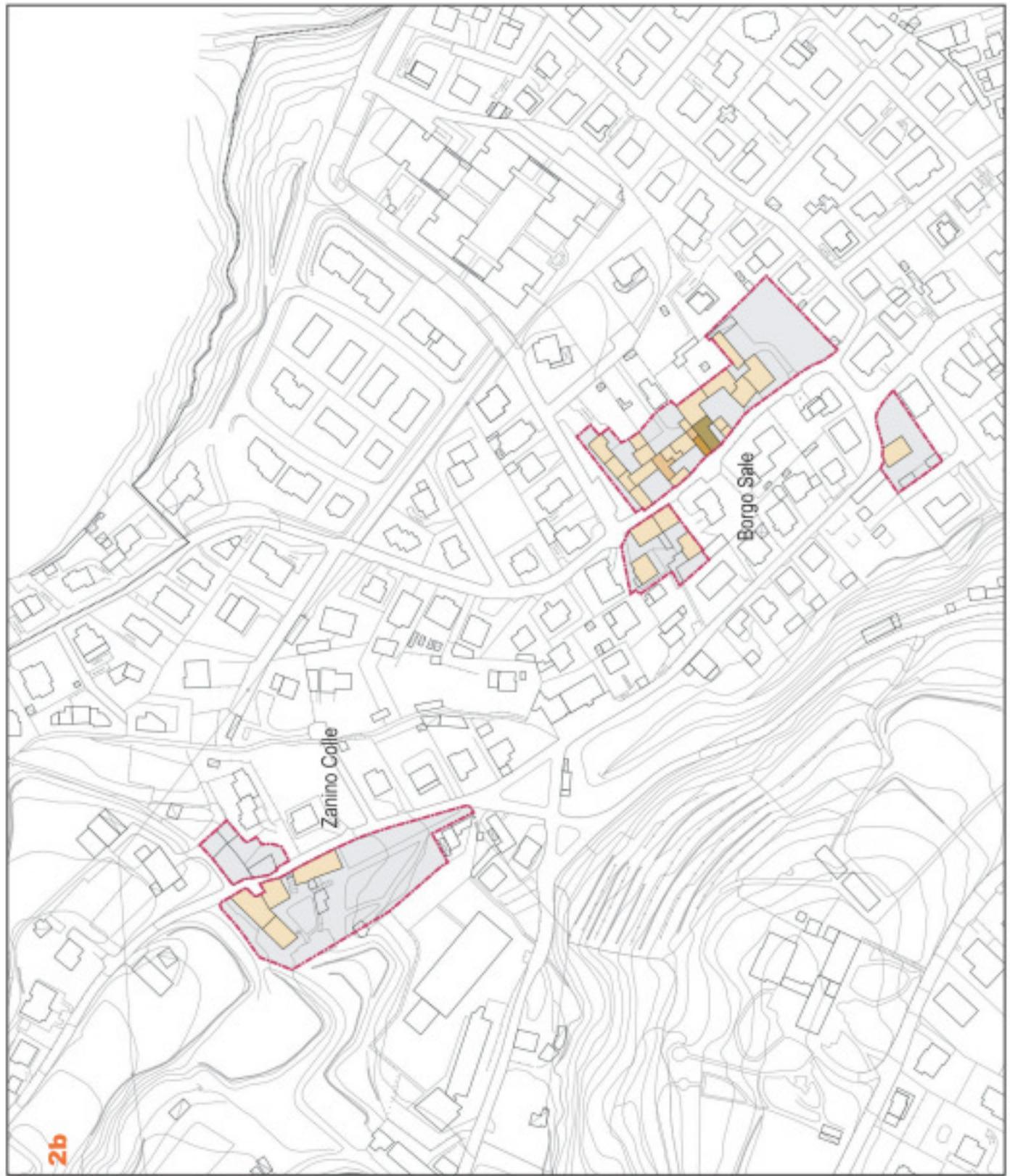
2a

### Legenda

Estremo	[dark brown square]
Elevatissimo	[dark green square]
Elevato	[olive green square]
Sensibile	[yellow-green square]
Limitato	[light yellow square]
Nucleo di antica formazione	[pink/red dashed rectangle]



scala 1:2000



## Indice di degrado

### Legenda

Estremo	[Dark Brown]
Elevatissimo	[Olive Green]
Elevato	[Yellow-Green]
Sensibile	[Light Yellow]
Limitato	[White]
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000



### Indice di degrado

Legenda
Extremo
Elevatissimo
Elevato
Sensibile
Umitario
Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Indice di degrado

### Legenda

Estremo	
Elevatissimo	
Elevato	
Sensibile	
Limitato	
Nuclei di antica formazione	

scala 1:2000



## Indice di degrado

### Legenda

Estremo	
Elevatissimo	
Elevato	
Sensibile	
Limitato	
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000



## Indice di degrado

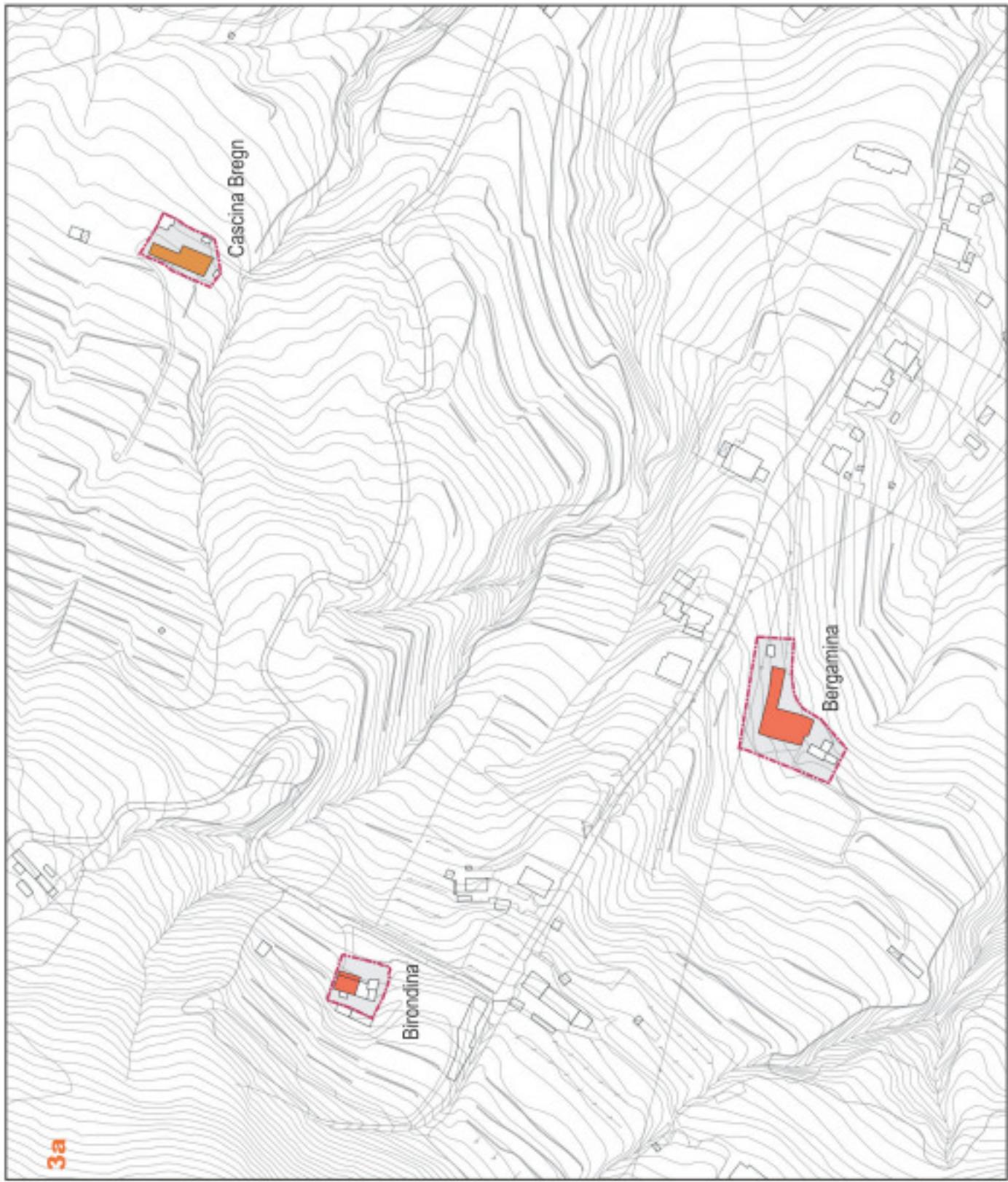
Legenda
Estremo
Elevatissimo
Elevato
Sensibile
Limitato
Nucleo di antica formazione

scala 1:2000

### 3a Uso prevalente degli edifici

Legenda

Residenza	[Red]
Agricolo	[Yellow]
Attività produttiva	[Blue]
Servizi	[Light Blue]
Terziario commerciale	[Orange]
Edifici accessori	[White]
Nucleo di antica formazione	[Grey]



### 3b Uso prevalente degli edifici

Legenda

Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	



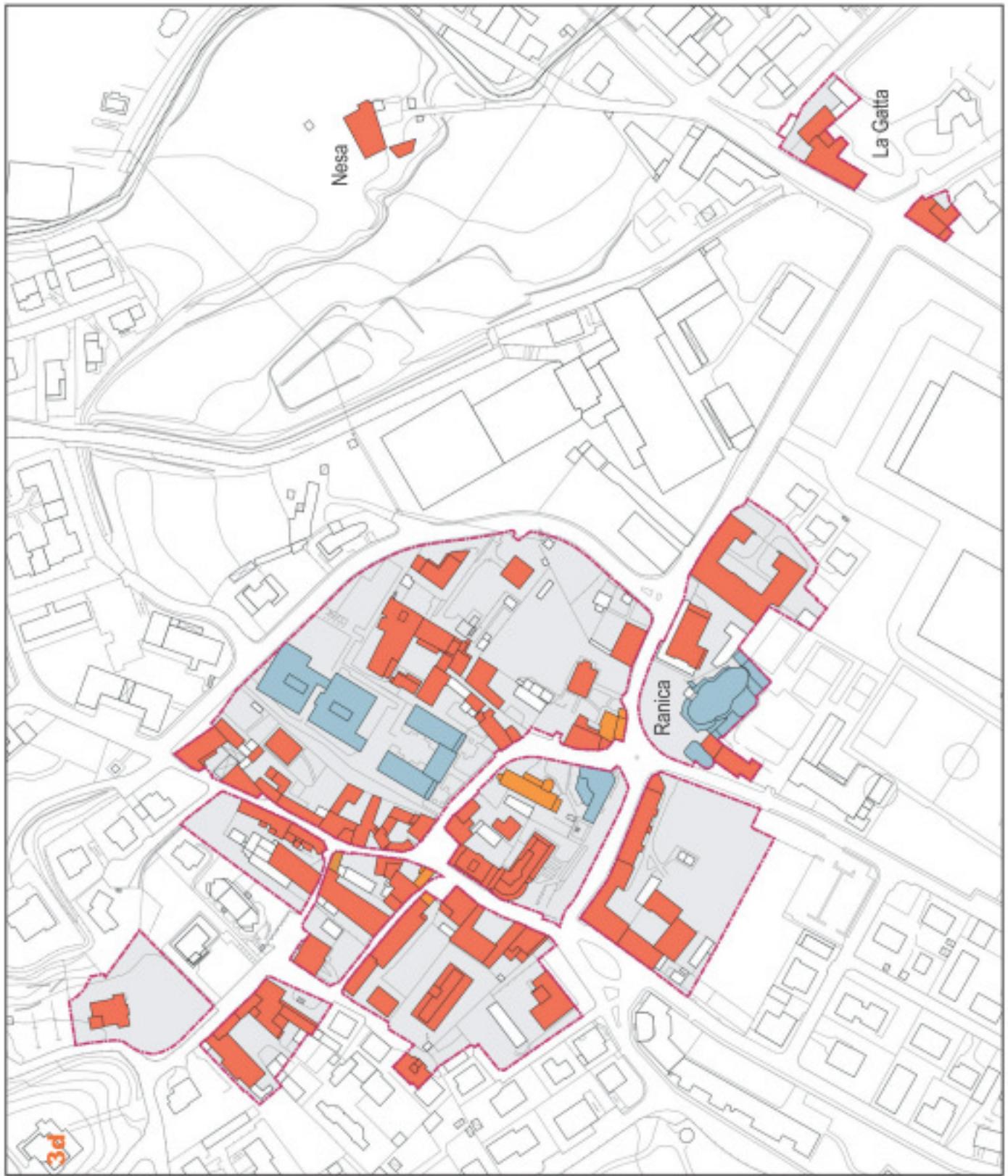


### Uso prevalente degli edifici

Legenda

Residenza	<span style="background-color: #c00000; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Agricolo	<span style="background-color: #a08000; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Attività produttiva	<span style="background-color: #6495ed; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Servizi	<span style="background-color: #ffcc00; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Terziario commerciale	<span style="background-color: #008000; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Edifici accessori	<span style="background-color: #ffff00; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>
Nucleo di enogastronomia	<span style="background-color: #d2b48c; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>

scala 1:2000



## Uso prevalente degli edifici

Legenda

Residenza	Agricolo	Attività produttiva	Servizi	Terziario commerciale	Edifici accessori	Nucleo di antica formazione
Red	Orange	Blue	Light Blue	Yellow	White	Grey

scala 1:2000



## Uso prevalente degli edifici

Legenda

Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000



## Uso prevalente degli edifici

Legenda

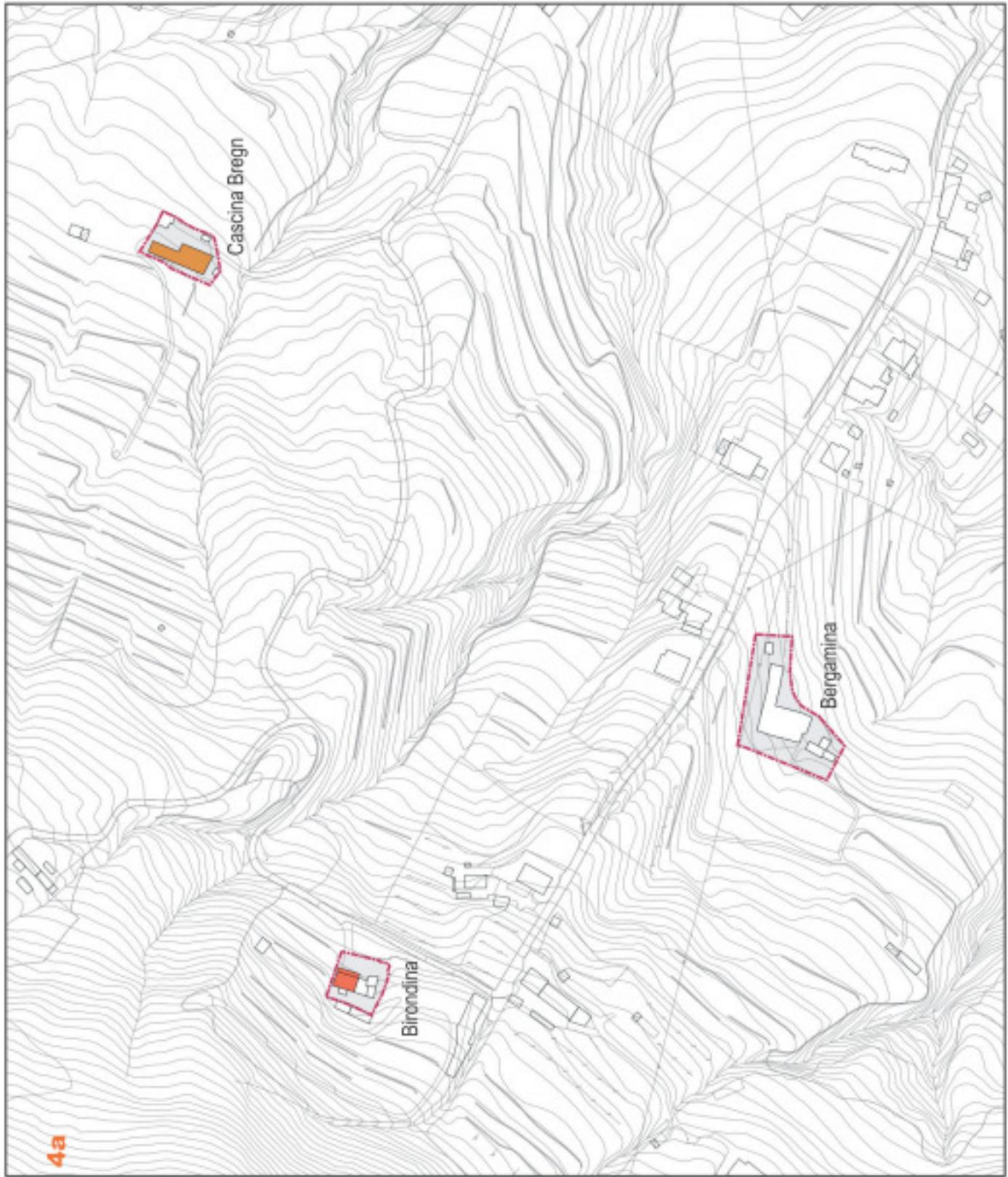
Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000

## 4a Uso degli edifici al piano terra

Legenda

Residenza	[Red]
Agricolo	[Orange]
Attività produttiva	[Blue]
Servizi	[Light Blue]
Terziario commerciale	[Yellow]
Edifici accessori	[White]
Nucleo di antica formazione	[Grey]

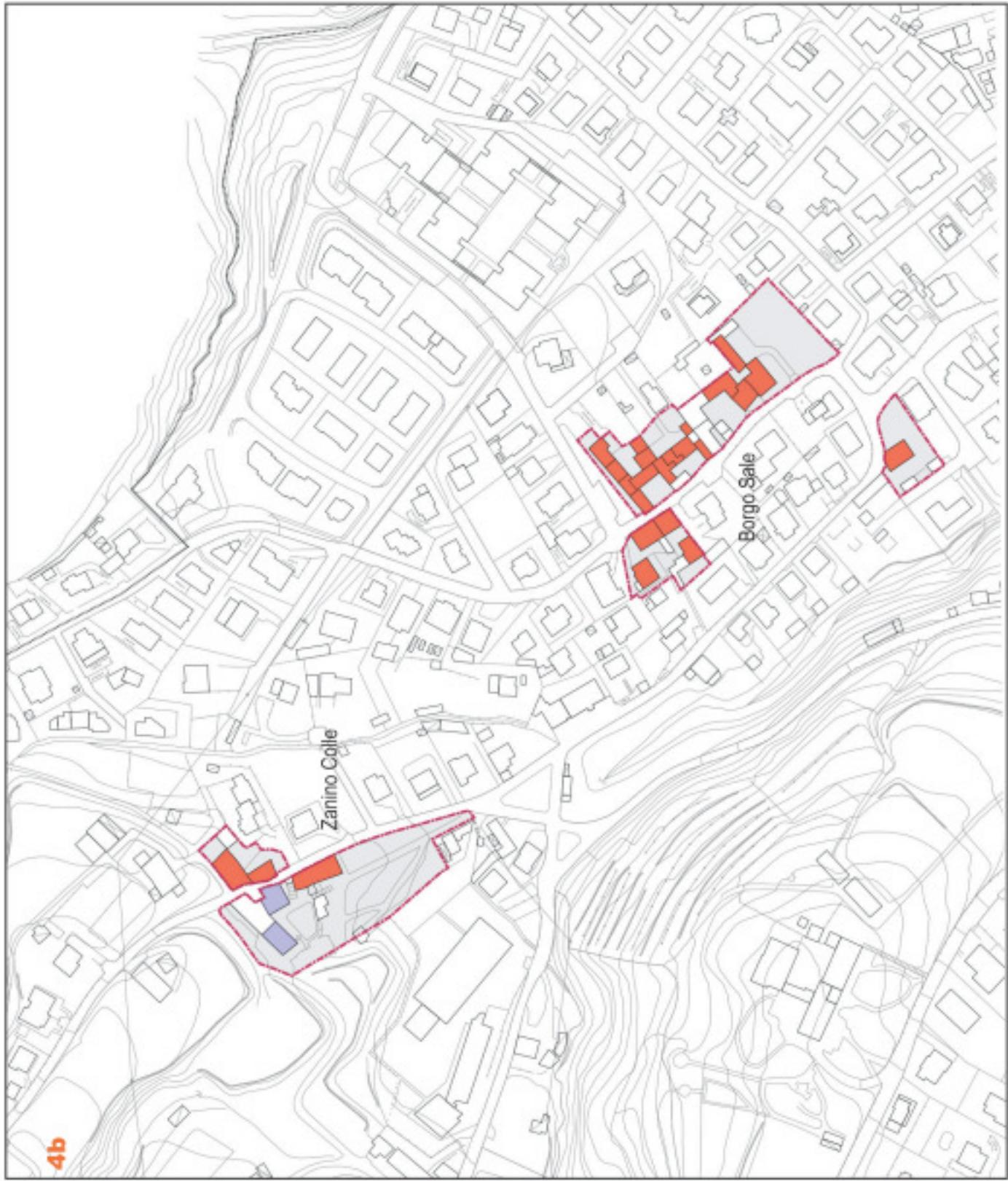


scala 1:2000

## 4b Uso degli edifici al piano terra

Legenda

Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	





## Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000



## Uso degli edifici al piano terra

Legenda

Residenza	[Red]
Agricolo	[Yellow]
Attività produttiva	[Blue]
Servizi	[Orange]
Terziario commerciale	[Light Blue]
Edifici accessori	[Grey]
Nucleo di antica formazione	[White]

scala 1:2000



## Uso degli edifici al piano terra

### Legenda

Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	



## Uso degli edifici al piano terra

Legenda

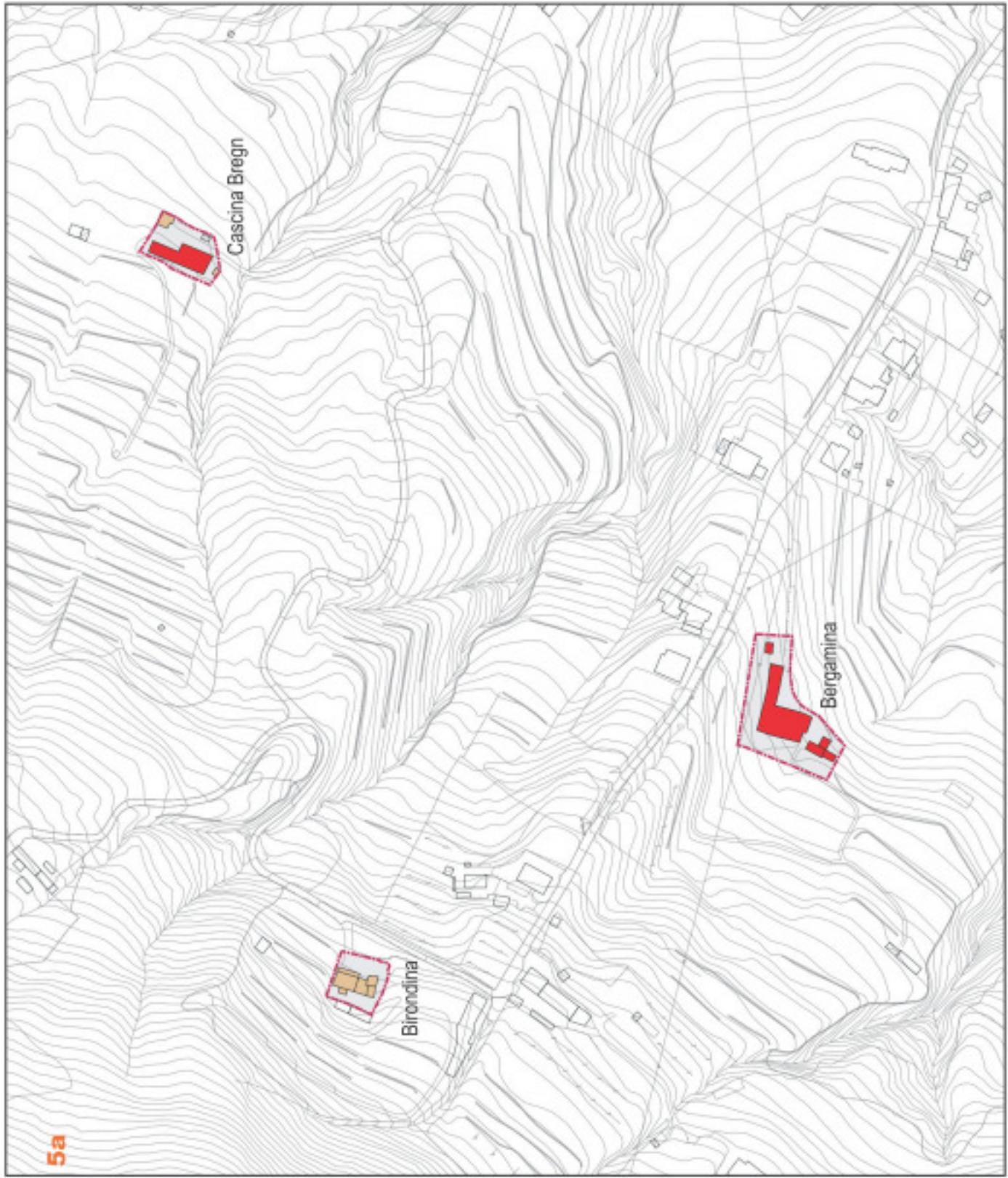
Residenza	
Agricolo	
Attività produttiva	
Servizi	
Terziario commerciale	
Edifici accessori	
Nucleo di antica formazione	

scala 1:2000

## 5a Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- █ Occupato
- █ Parzialmente occupato
- █ Vuoto
- █ Nucleo di antica formazione

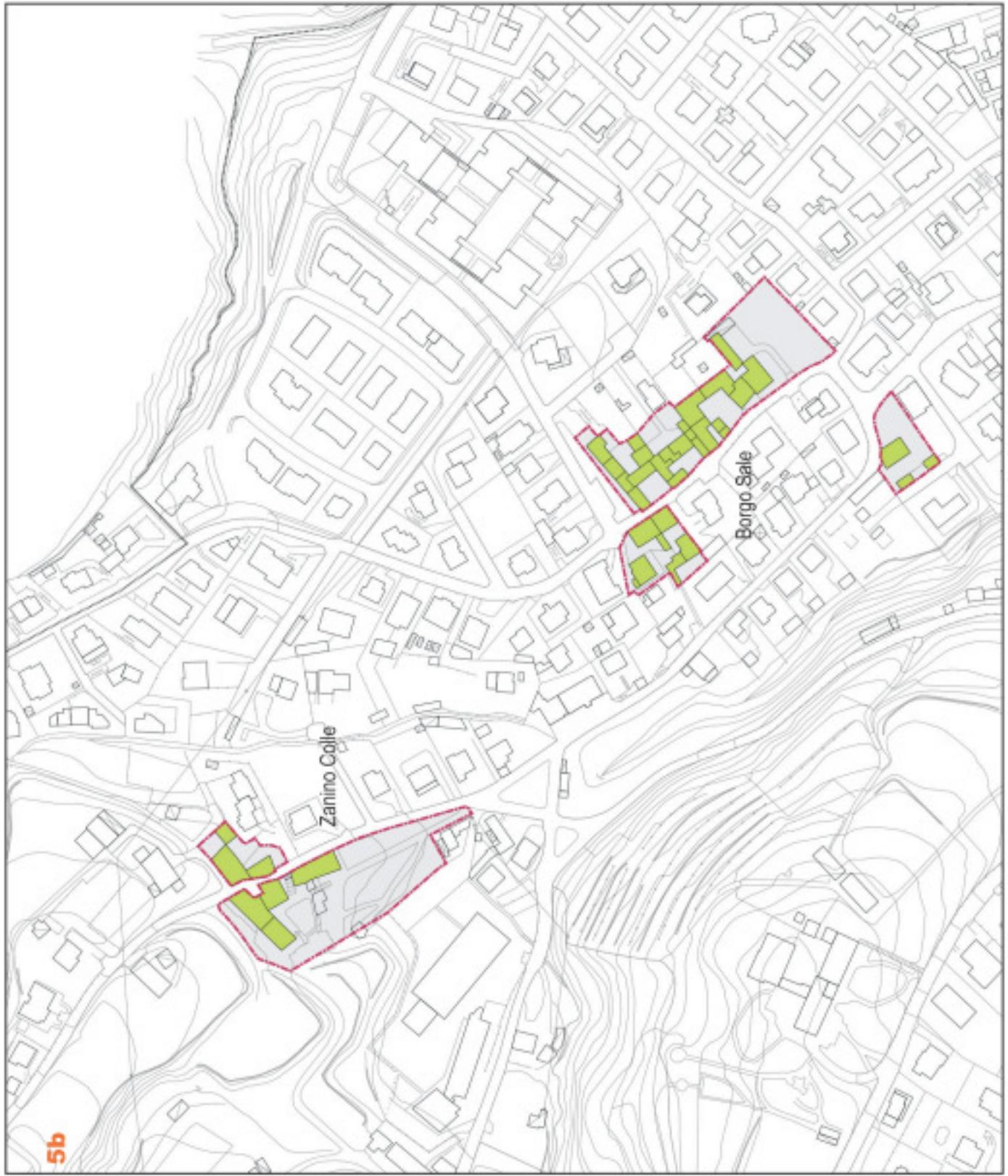


scala 1:2000

## 5b Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato
- Parzialmente occupato
- Vuoto
- Nucleo di antica formazione



scala 1:2000



## Stato di occupazione degli edifici

Legenda

- Occupato
- Parzialmente occupato
- Vuoto
- Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



**Stato di occupazione  
degli edifici**

**Legenda**

- Occupato
- Parzialmente occupato
- Vuoto
- Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Stato di occupazione degli edifici

Legenda

	Occupato
	Parzialmente occupato
	Vuoto
	Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Stato di occupazione degli edifici

Legenda

	Occupato
	Parzialmente occupato
	Vuoto
	Nucleo di antica formazione

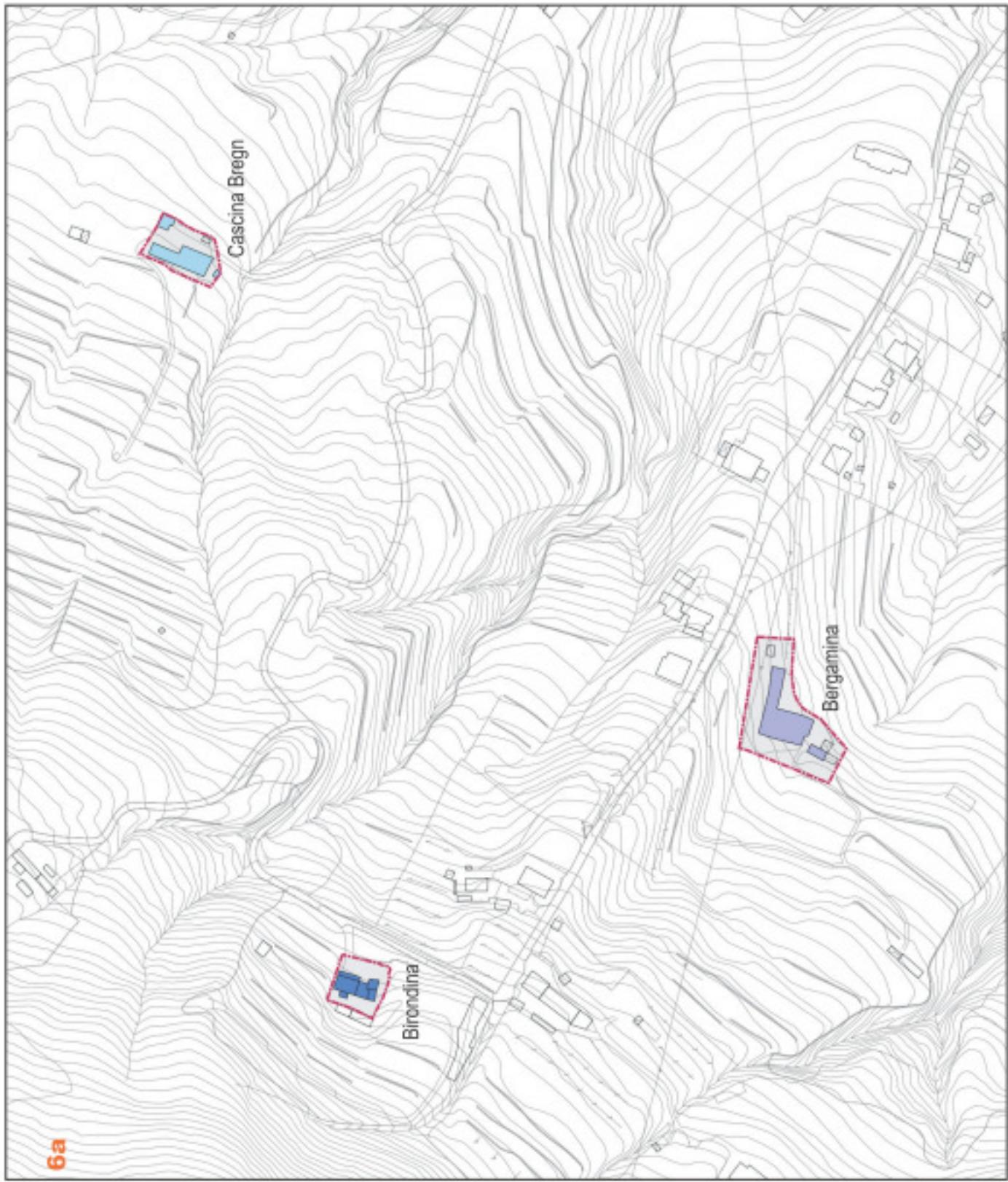
scala 1:2000

## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

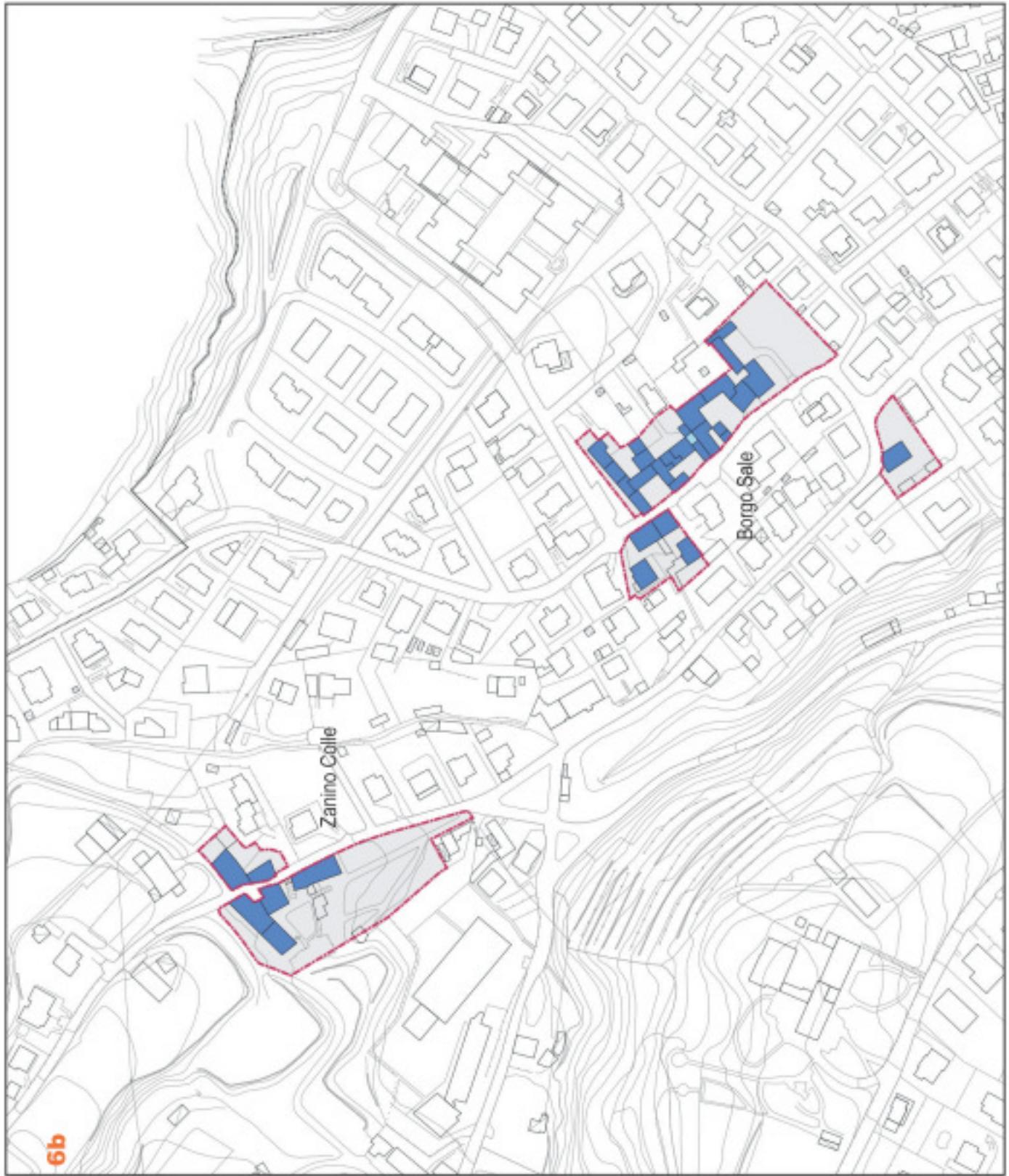
- Completa
- Partiale
- Carenata
- Assente

Nucleo di antica formazione

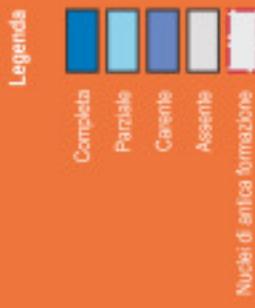


6a

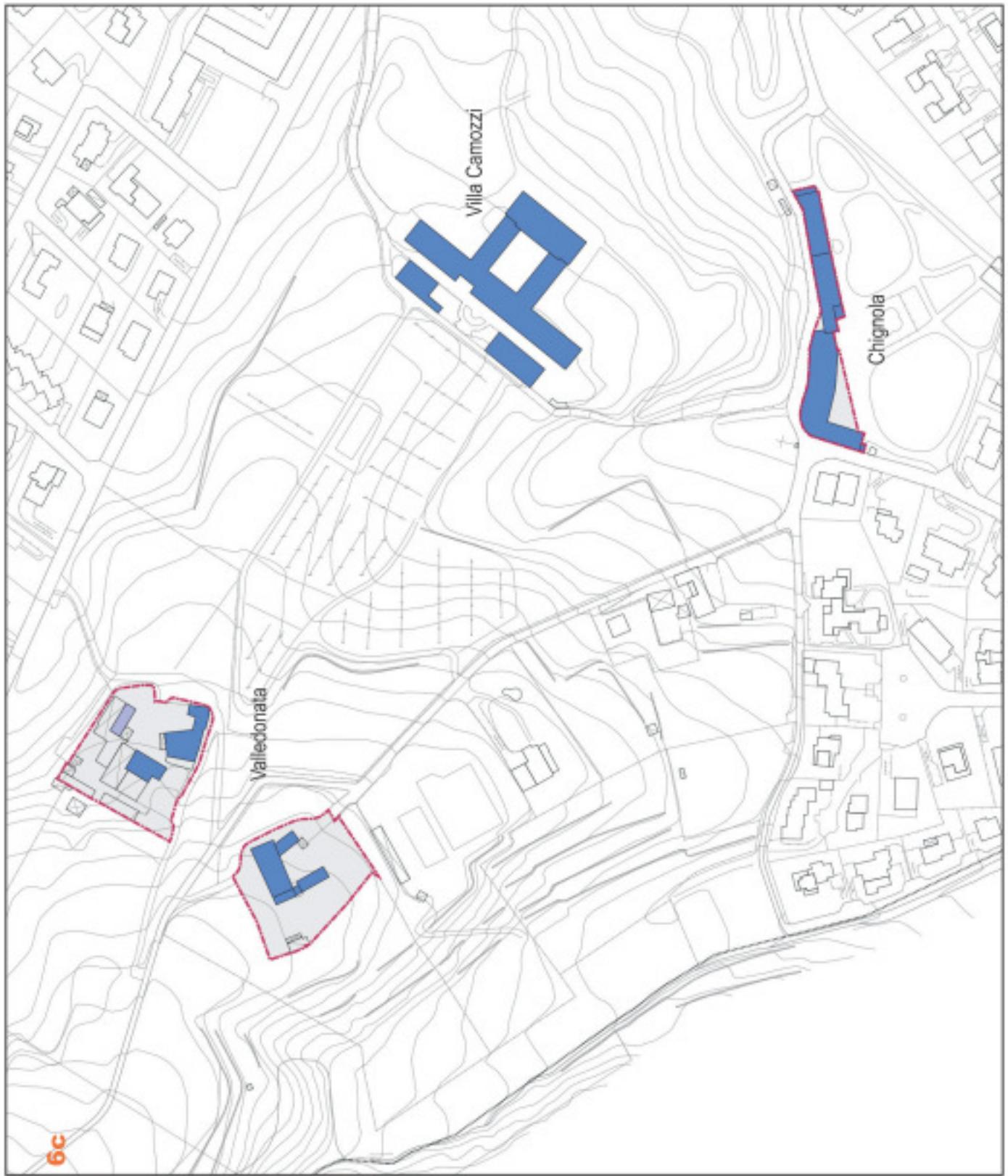
scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici



scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Nucleo di antica formazione	Completa	Partiale	Carense	Assente
Villa Camozzi	■			
Chignola			■	
Valledonata	■			

scala 1:2000



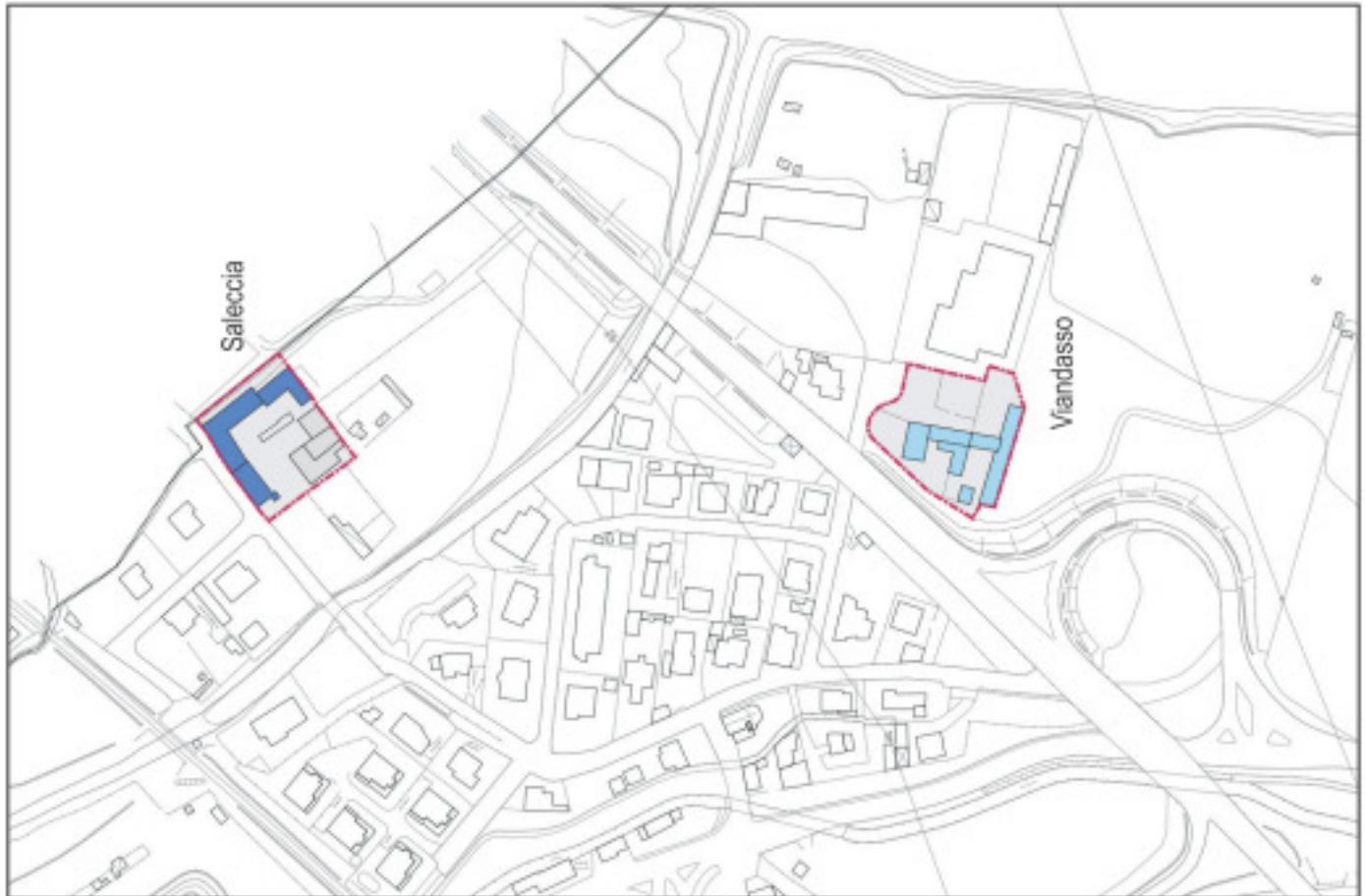
## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda

Completa	■
Parziale	■
Carente	■
Assente	■

Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

### Legenda

	Completa
	Parziale
	Carente
	Assente
	Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Dotazione di reti tecniche e impianti tecnologici

Legenda
Completa
Partiale
Carenante
Assente

Nucleo di antica formazione



scala 1:2000

## Altezza degli edifici

7a

### Legenda



Nucleo di antica formazione



scala 1:2000



## Altezza degli edifici

### Legenda

<span style="background-color: #FFFF99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Fino a 5 m
<span style="background-color: #FFCC69; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	6 - 7 m
<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	8 - 10 m
<span style="background-color: #C8512E; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Oltre 10 m

Nucleo di antica formazione

**7b**

scala 1:2000



### Altezza degli edifici

#### Legenda



Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Altezza degli edifici

### Legenda

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Fino a 5 m
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	6 - 7 m
<span style="background-color: darkorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	8 - 10 m
<span style="background-color: brown; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Che 10 m

Nucleo di antica formazione



## Altezza degli edifici

### Legenda

Fino a 5 m
6 - 7 m
8 - 10 m
Oltre 10 m

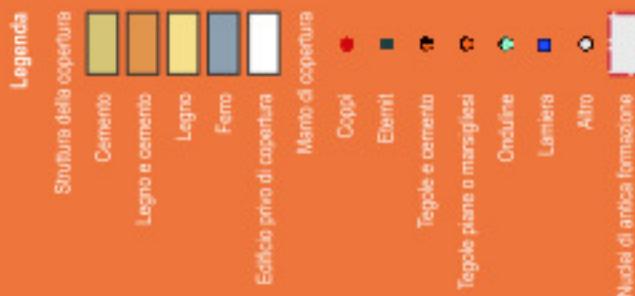
Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



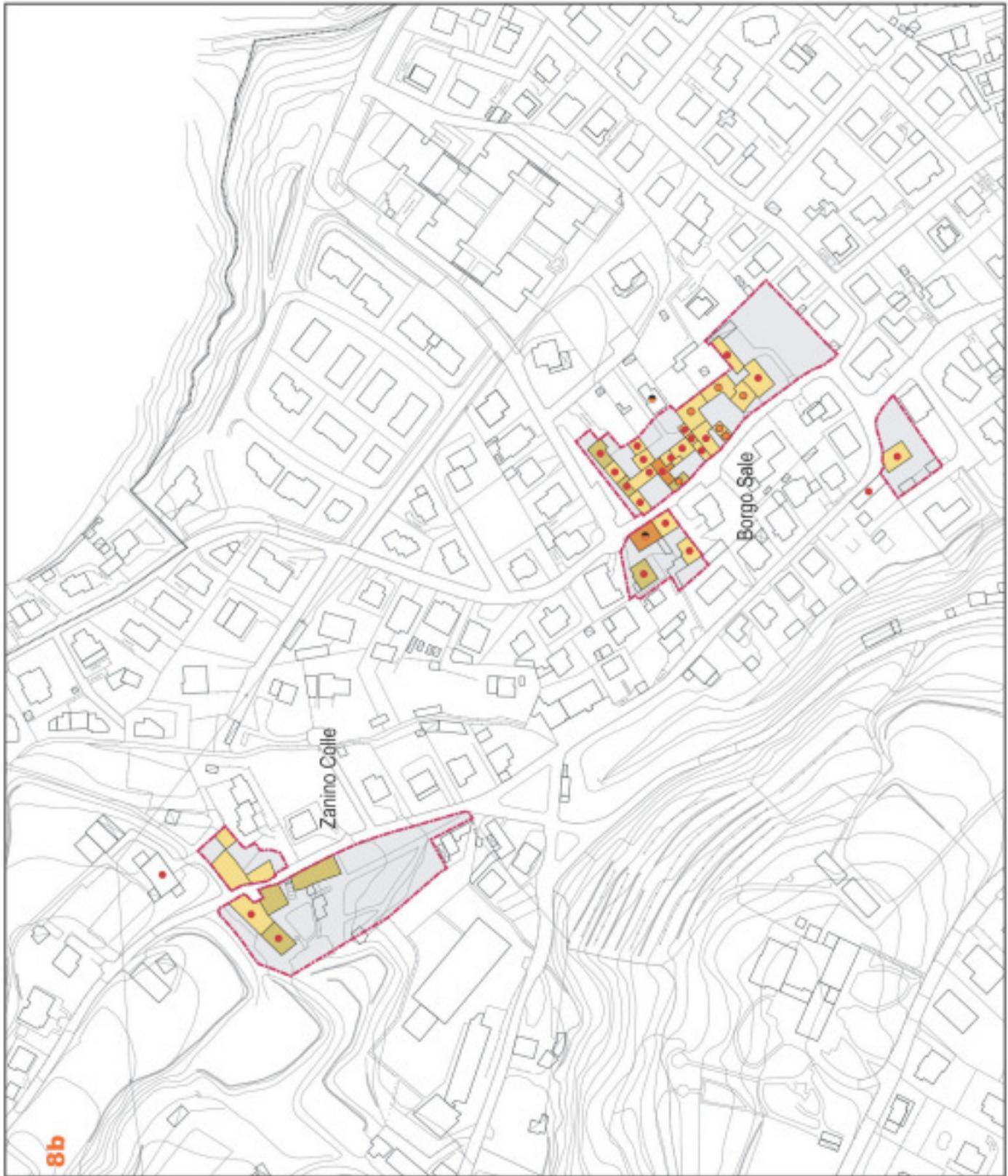
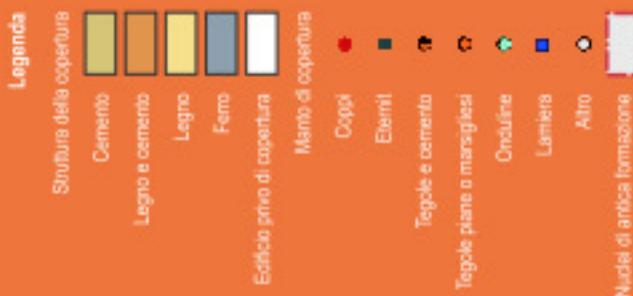
## Tipo di copertura

8a



## 8b

### Tipo di copertura





## Tipo di copertura

Legenda
Struttura della copertura
Cemento
Legno e cemento
Legno
Ferro
Edificio privato di copertura
Manto di copertura
Doppia
Elevata
Tegole e cemento
Tegole piene o mosaiche
Crema
Lamiera
Altro
Nucleo di antica formazione

scala 1:2000



## Tipo di copertura

Struttura della copertura	Manno di copertura	Tegole piante o mosaici	Nucleo di antica formazione
Cemento	Doppia	Ceramica	
Legno e cemento	Elevata	Lamiera	
Legno	Tegole e cemento	Altro	
Ferro			

scala 1:2000



## Tipo di copertura

Legenda	
Struttura della copertura	
Cemento	[Yellow Box]
Legno e cemento	[Orange Box]
Legno	[Light Yellow Box]
Ferro	[Blue Box]
Edificio privato di copertura	
Marmo di copertura	
Doppia	●
Elevata	■
●	○
●	○
●	○
●	○
●	○
Tegole e cemento	
Tegole piene o mosaiche	
Cristaline	●
Lamierate	■
Altro	○
Nucleo di antica formazione	[Red Box]

scala 1:2000



## Tipo di copertura

Legenda
Strutture della copertura
Cemento
Legno e cemento
Legno
Ferro
Edificio privato di copertura
Maniera di copertura
Doppia
Elevata
Spianata
Tegole e cemento
Tegole piante o mosaici
Cristaline
Lamierate
Altro
Nucleo di antica formazione