



COMUNE DI RANICA

Via Gavazzeni,1 - 24020 Ranica
PROVINCIA DI BERGAMO
Codice Fiscale 00330380163

ORIGINALE

N. 87 del 30/07/2020

Codice Comune 10182

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il giorno 30/07/2020, alle ore 23:35 nella sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>	
Vergani Mariagrazia	SINDACO	Presente	
Beretta Carlo	ASSESSORE	Presente	
Tribbia Margherita	ASSESSORE	Presente	
Roggeri Lidia	ASSESSORE	Presente	
Pellegrini Fulvio Giuseppe	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - GRAVALLESE IMMACOLATA -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - VERGANI MARIAGRAZIA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 58 in data 01/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha disposto l'adozione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione "AT3 TEZZE" conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., di cui all'istanza presentata dalla Società ZOTUP Srl in data 10/03/2020 e registrata al protocollo generale con il n. 2740, successivamente integrata in data 20/05/2020 con nota registrata al protocollo generale n. 5112;
- per mera svista materiale, nel dispositivo veniva erroneamente indicato "di approvare la proposta di piano attuativo" anziché "di adottare la proposta di piano attuativo";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2020, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata in forma digitale presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nonché sul sito informatico del Comune di Ranica, dal 19/06/2020 al 04/07/2020;

CONSIDERATO che nei successivi quindici giorni, vale a dire dal 05/07/2020 al 20/07/2020, non è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Ranica alcuna osservazione in forma scritta in merito al Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione "AT3 TEZZE", giusta attestazione del Responsabile *ad interim* del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in data 21/07/2020;

RITENUTO, pertanto, di:

- precisare che con deliberazione n. 58/2020 la Giunta Comunale ha disposto di adottare la proposta di Piano Attuativo "AT3 TEZZE" conforme al P.G.T. vigente;
- procedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione "AT3 TEZZE" conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., di cui all'istanza presentata dalla Società ZOTUP Srl in data 10/03/2020 e registrata al protocollo generale con il n. 2740, successivamente integrata in data 20/05/2020 con nota registrata al protocollo generale n. 5112;

VISTO l'art. 200 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ATTESA, altresì, la propria competenza ai sensi dell'art. 48, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati all'art. 49, comma 1, del TUEL 18/08/2000 n. 267, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo "AT3 TEZZE", costituito dai seguenti atti ed elaborati:

a) tav. (1.1 – 1.2)	Inquadramento territoriale
b) tav. 1.3	Documentazione fotografica
c) tav. (2.0 – 2.2)	Rilievo stato di fatto
d) tav. 2.1	Rilievo planimetrico dei servizi del sottosuolo
e) tav. 2.3	Dimostrazione superfici
f) tav. (3 – 3.1 – 3.3)	Planimetria dei servizi del sottosuolo
g) tav. 3.2	Planimetria aree da cedere all'uso pubblico
h) tav. 4	Planimetria di progetto opere di urbanizzazione
i) tav. 4.1	Particolari costruttivi
j)	Relazione tecnica
k)	Relazione geologica
l)	Relazione economica
m)	Computo metrico estimativo
n)	Bozza Convenzione Urbanistica
o)	Relazione invarianza idraulica
2. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio la predisposizione di ogni atto conseguente, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società proponente;
4. di dare atto che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo online, verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

COMUNE DI RANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

Allegato alla delibera della Giunta Comunale
n. 87 del 30/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile di Settore - Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio - certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime parere

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile di Settore
Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio
GRAVALLESE IMMACOLATA

Ranica, li 30/07/2020



COMUNE DI RANICA
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 87 del 30/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
VERGANI MARIAGRAZIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
GRAVALLESE IMMACOLATA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).