

PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 - ZOPFI
(ambito di rigenerazione urbana - AR4)

Via Zoppi - Via Alpini - Via al Fontanino
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
RISUSO AREA INDUSTRIALE DISMESSA

OGGETTO

TAVOLA

SCALA

8

IMPIANTO DEL PIANO ATTUATIVO
SUPERFICI E CONSISTENZE
TABELLA DATI DI PROGETTO

1:500

DATA:

18/12/2023

VERSIONE:

8.1

PER LA PROPRIETA'

PIRAMIDE CASA s.r.l.
Via Tonale, 19
24081 Albano S. Alessandro (Bg)

Arch. G. Martinelli

TABELLA DATI DI PROGETTO

AMBITO AT2 - ZOPFI D.P. DEL PGT - 2017				
PARAMETRI URBANISTICI				
Superficie territoriale (St)	MQ			31 844,00
Superficie lorda di pavimento TOTALE Slp)	MQ			19 000,00
Destinazioni ammesse:				
RESIDENZIALE				
COMMERCIALE	massimo 10% slp totale	MQ		1 900,00
EDILIZIA CONVENZIONATA		MQ		1 120,00
DISTRIBUZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE				
Ambito	Area Ambito (Sf) MQ	RES_MQ Slp	COM_MQ Slp	TOT_MQ Slp
1 R - a b c	13 970,00	13 500,00	-	13 500,00
2 RC	2 574,00	1 200,00	1 200,00	2 400,00
3 R	3 620,00	3 100,00	-	3 100,00
Totale	20 164,00	17 800,00	1 200,00	19 000,00
		(*)	(**)	

Ammissio s spostamento tra comparti nei limiti del 5% della Slp TOTALEcon un minimo di MQ 2300
In ambito 2 RC
* del quali almeno MQ 1.120 in vendita a prezzi convenzionati
** max 1.900 Sllupabili nell'ambito RC

ALTEZZE E QUOTE PER L'EDIFICAZIONE					
Ambito	Unità minima intervento	N. Piani	H max (1)	Rif. 0,00 Quota slm	max Quota slm (1)
1 R	1Ra nord (max 3 fabbricati)	5 Piani	16,10	294,20	310,30
	1Rb centrale (max 3 fabbr.)	5 Piani	16,10	294,20	310,30
	1Rc sud (max 2 fabbricati)	5 Piani	16,10 / 12,75	293,20	309,30
2 RC	np	3 Piani	11,75	292,30	304,05
3 R	edificio nord	5 Piani	16,10	291,20	307,10
	edificio sud	4 Piani	12,75	291,00	303,75

NOTA (1)
Riferite all'intradosso attacco filo esterno del solaio di copertura ultimo piano abitabile
La maggiore altezza massima del filo esterno intradosso solaio copertura dell'ultimo piano
abitabile nel caso di solaio copertura inclinato è pari a cm 85

LEGENDA

- Perimetro Aree dell'ambito AT2
- Perimetro Aree dell'ambito di tutela ambientale
- Superfici fondiari
- RC residenziale - commerciale
- N
- Vn
- Pn
- Mn
- Limite massimo inviluppo costruzioni
- Fasce di rispetto vincoli idrogeologici (vedi specifica tavola vincoli)
- Nuovi Edifici (sagoma e posizione indicative)
- Aree pubbliche per Piazze e Verde
- Aree per Parcheggi Pubblici
- Aree per la viabilità