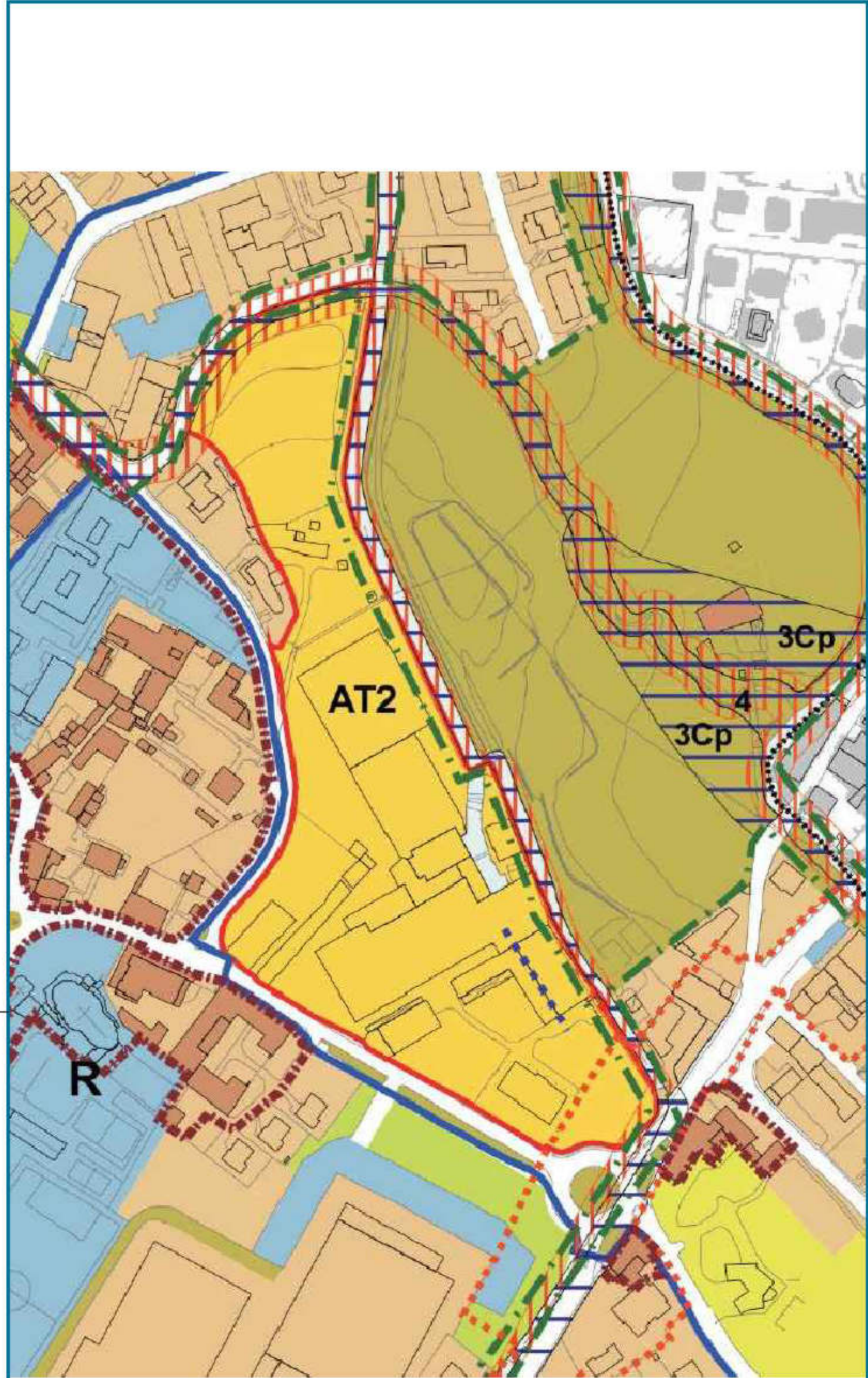
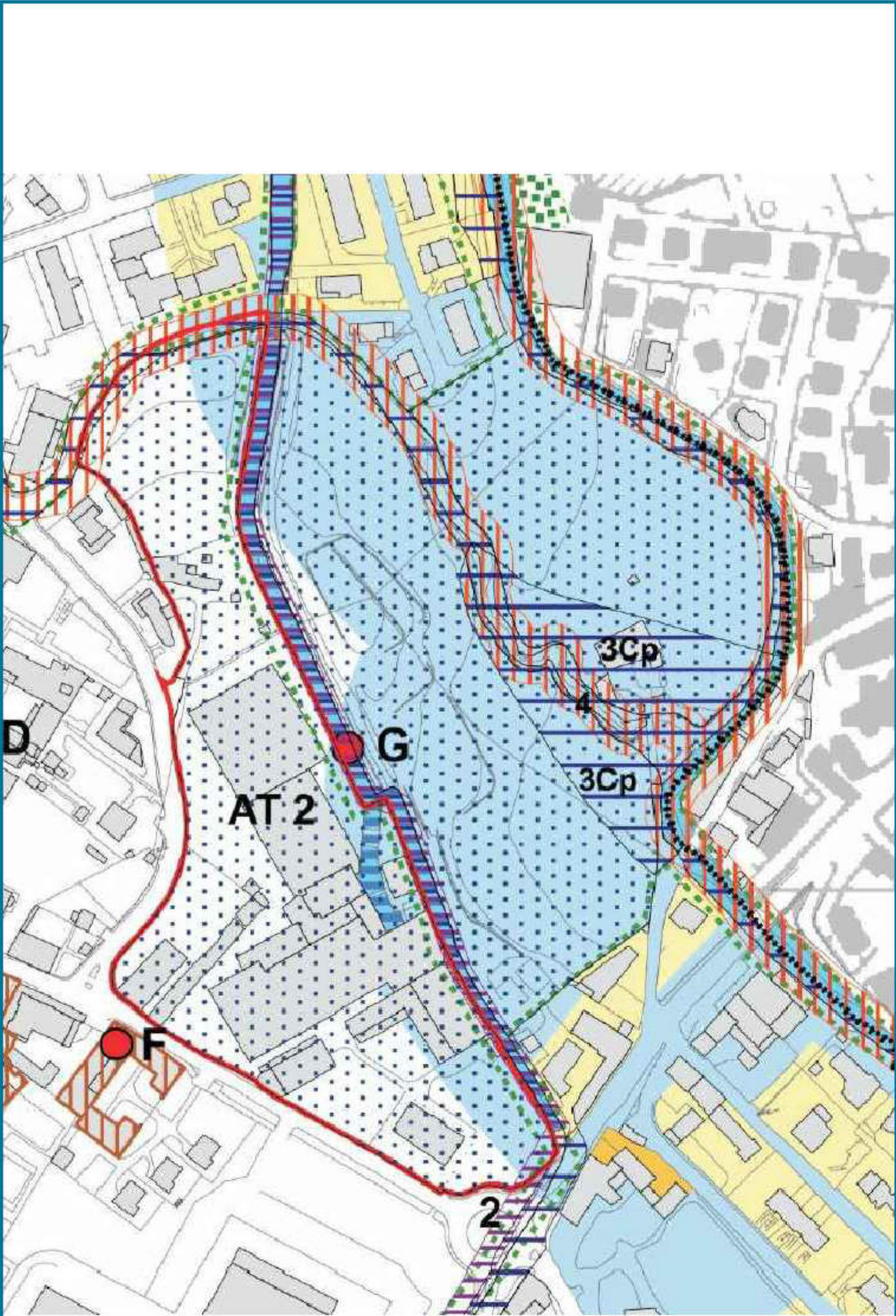


# STRALCIO DEL P.G.T. VIGENTE - (DP: previsioni e obiettivi)



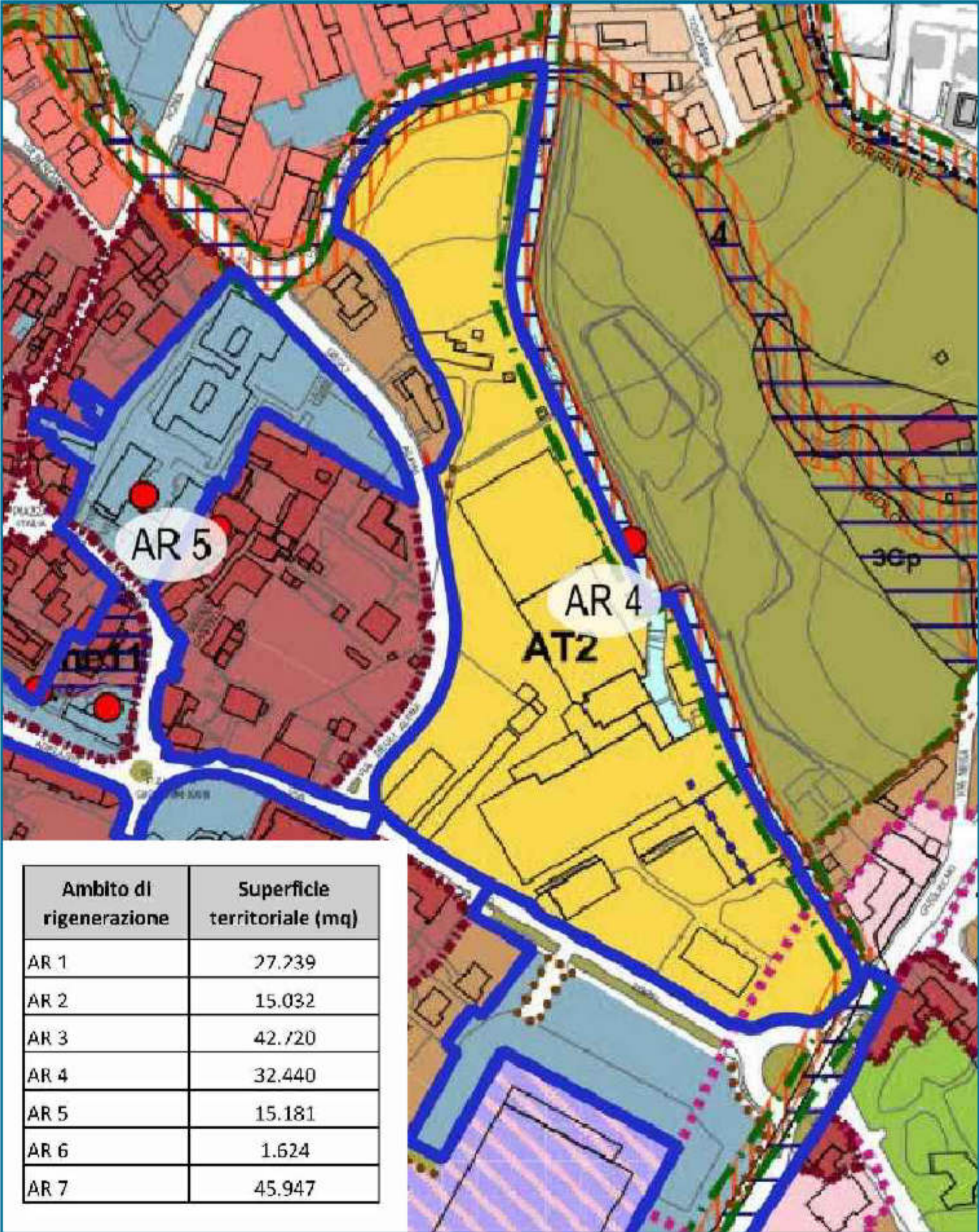
- Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)**
- Ambiti urbani consolidati
  - Perimetro dei nuclei di critica di formazione
  - Nuclei di antica formazione
  - Venire privato di tutela
  - Ambiti per attrezzature e infrastrutture
- Ambiti di trasformazione**
- Ambiti di trasformazione
  - Sottosistema del commercio e della produzione di servizi
  - Ambiti di trasformazione
  - Ambiti di trasformazione
- Rete della mobilità**
- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
  - Fermata Ranica TEB Linea T1 Bergamo - Albino
  - Percorsi ciclistici
  - Percorsi ciclistici in previsione
  - Nuove connessioni viarie ciclistiche e pedonali
  - Sedili del Parco dei Colli di Bergamo
  - Via di progetto
- Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale e ecologico**
- Parco dei Colli di Bergamo
  - Parco dei Colli di Bergamo
  - Parco dei Colli di Bergamo
  - Parco dei Colli di Bergamo

# STRALCIO DEL P.G.T. VIGENTE - (DP: tavola dei vincoli)



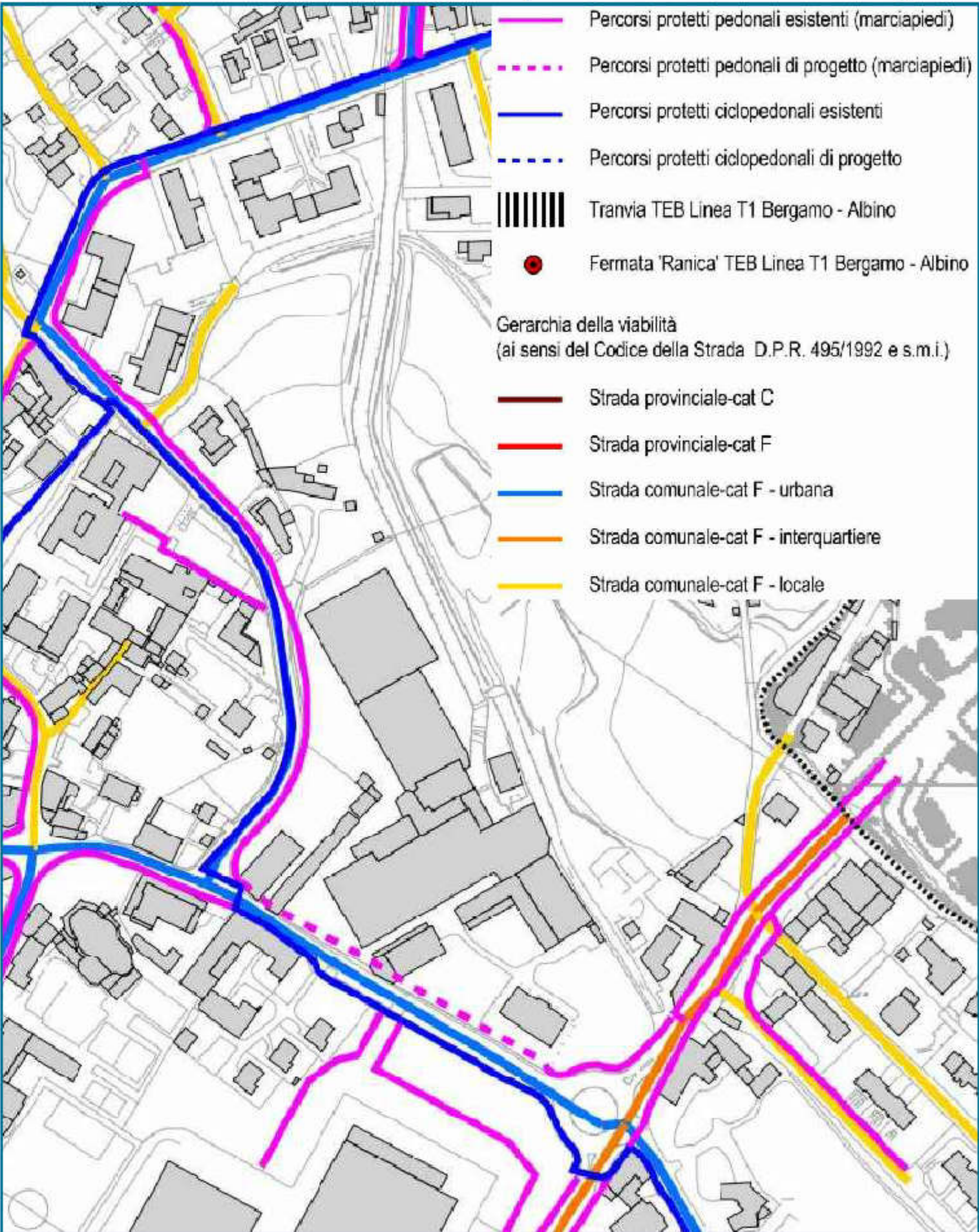
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128**
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128**
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128**
- Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128
  - Linee naturali - D.Lgs. n. 42/2004 art. 128

# AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA



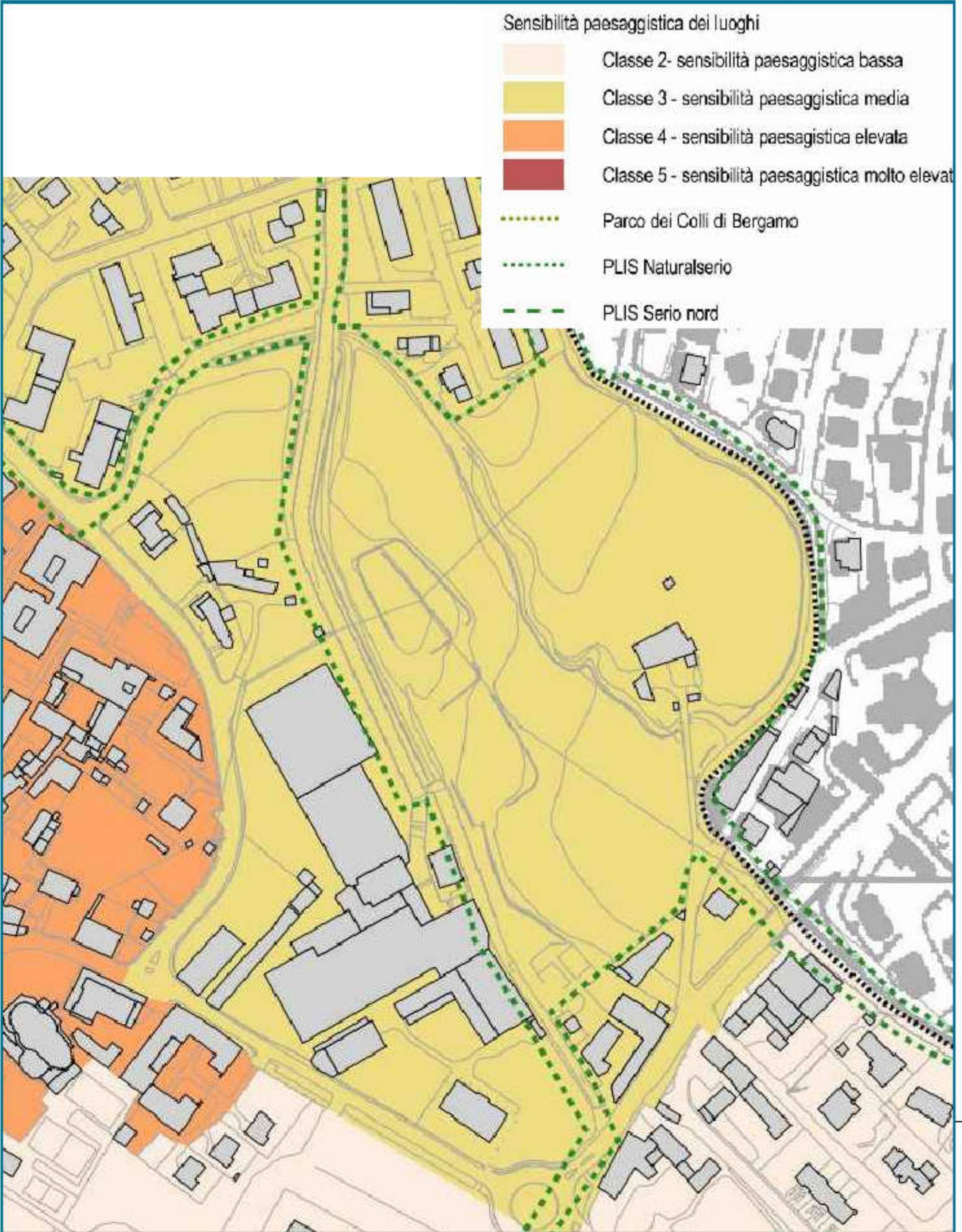
Ambito di rigenerazione	Superficie territoriale (mq)
AR 1	27.739
AR 2	15.032
AR 3	42.720
AR 4	32.440
AR 5	15.181
AR 6	1.624
AR 7	45.947

# STRALCIO DEL P.G.T. VIGENTE - (DP: rete mobilità urbana)

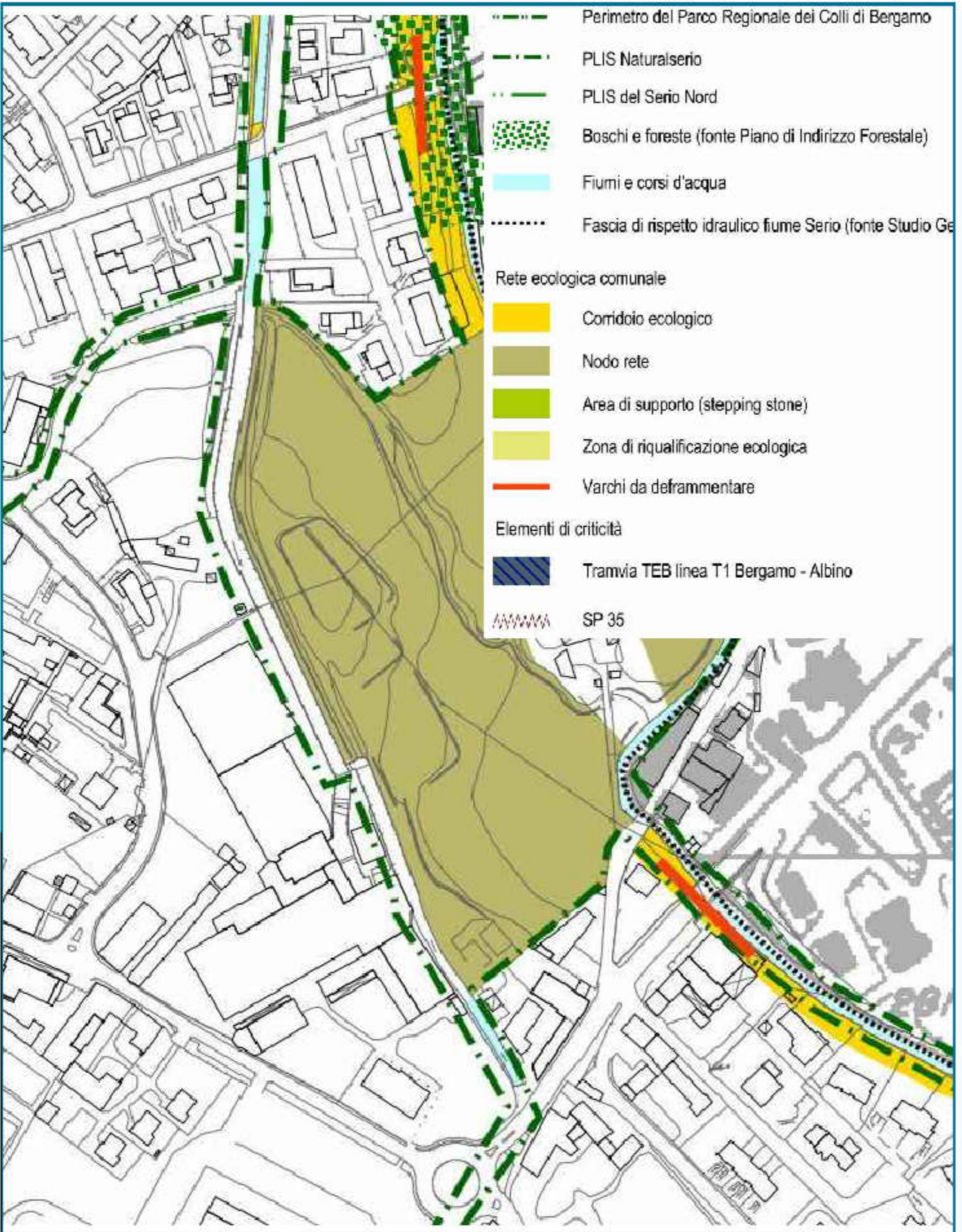


- Percorsi protetti pedonali esistenti (marciapiedi)**
- Percorsi protetti pedonali di progetto (marciapiedi)
  - Percorsi protetti ciclopedonali esistenti
  - Percorsi protetti ciclopedonali di progetto
- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino**
- Fermata Ranica TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Gerarchia della viabilità**
- Strada provinciale-cat C
  - Strada provinciale-cat F
  - Strada comunale-cat F - urbana
  - Strada comunale-cat F - interquartiere
  - Strada comunale-cat F - locale

# STRALCIO DEL P.G.T. VIG. - (DP: sensibilità paesaggistica)



# STRALCIO DEL P.G.T. VIG. - (DP: rete ecologica comunale)



COMUNE DI RANICA  
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 - ZOPFI  
(ambito di rigenerazione urbana - AR4)

OGGETTO  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
RISUSO AREA INDUSTRIALE DISMESSA

TAVOLA  
1

SCALA  
1:2000

DATA  
18/12/2023

VERSIONE  
E. 0.1

PER LA PROPRIETÀ  
PIRAMIDE CASA s.r.l.  
Via Tonale, 19  
24061 Albino S. Alessandro (Bg)

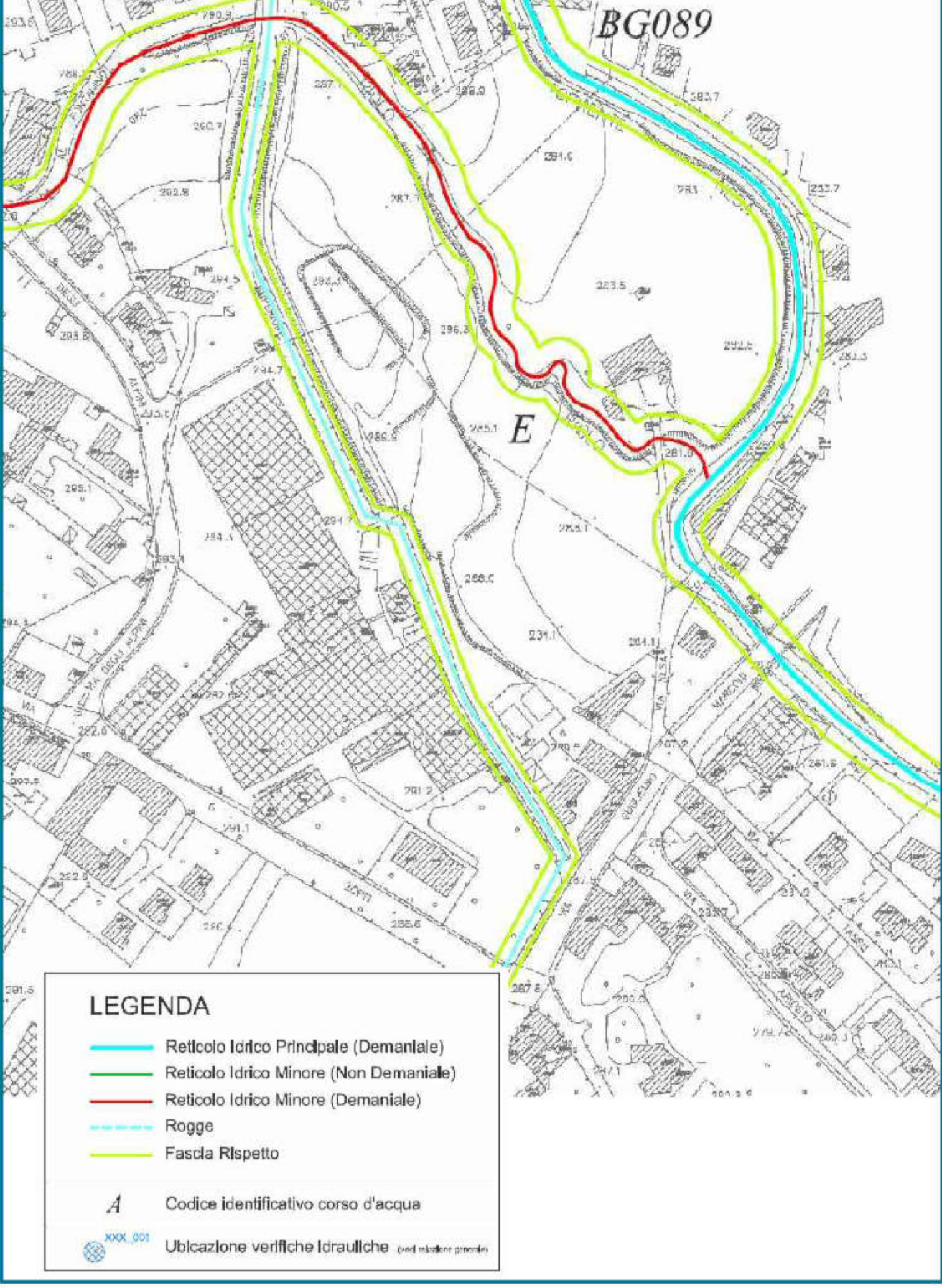
Arch. G. Martelli

PROGETTISTI  
ARCHITETTO PAOLA CORSI  
Via B. Garzanti 109/111 - 24080 Brambilla Sopra (Bg)  
telefono 030.811.104 - paola.corsi@piramide-casa.it

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI MARTINELLI  
Via B. Garzanti 109/111 - 24080 Brambilla Sopra (Bg)  
telefono 030.811.104 - info@martinelli.it

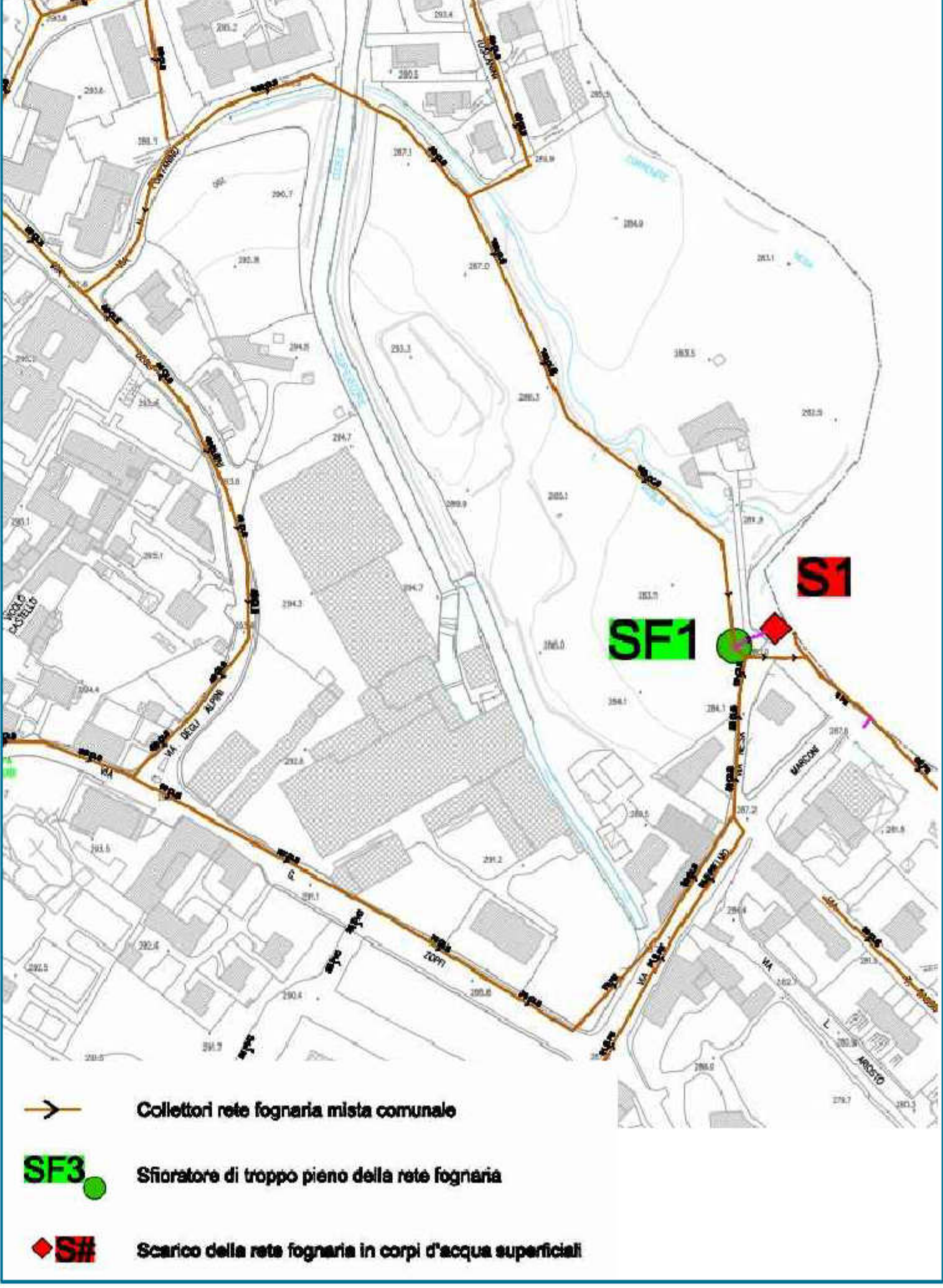
Arch. GIANFRANCESCO MARTINELLI - Arch. VALENTINA MARTINELLI  
Grafico/Disegnatori: Arch. MARINA ELISABETTA SIGNORI

# RETICOLO IDRICO MINORE



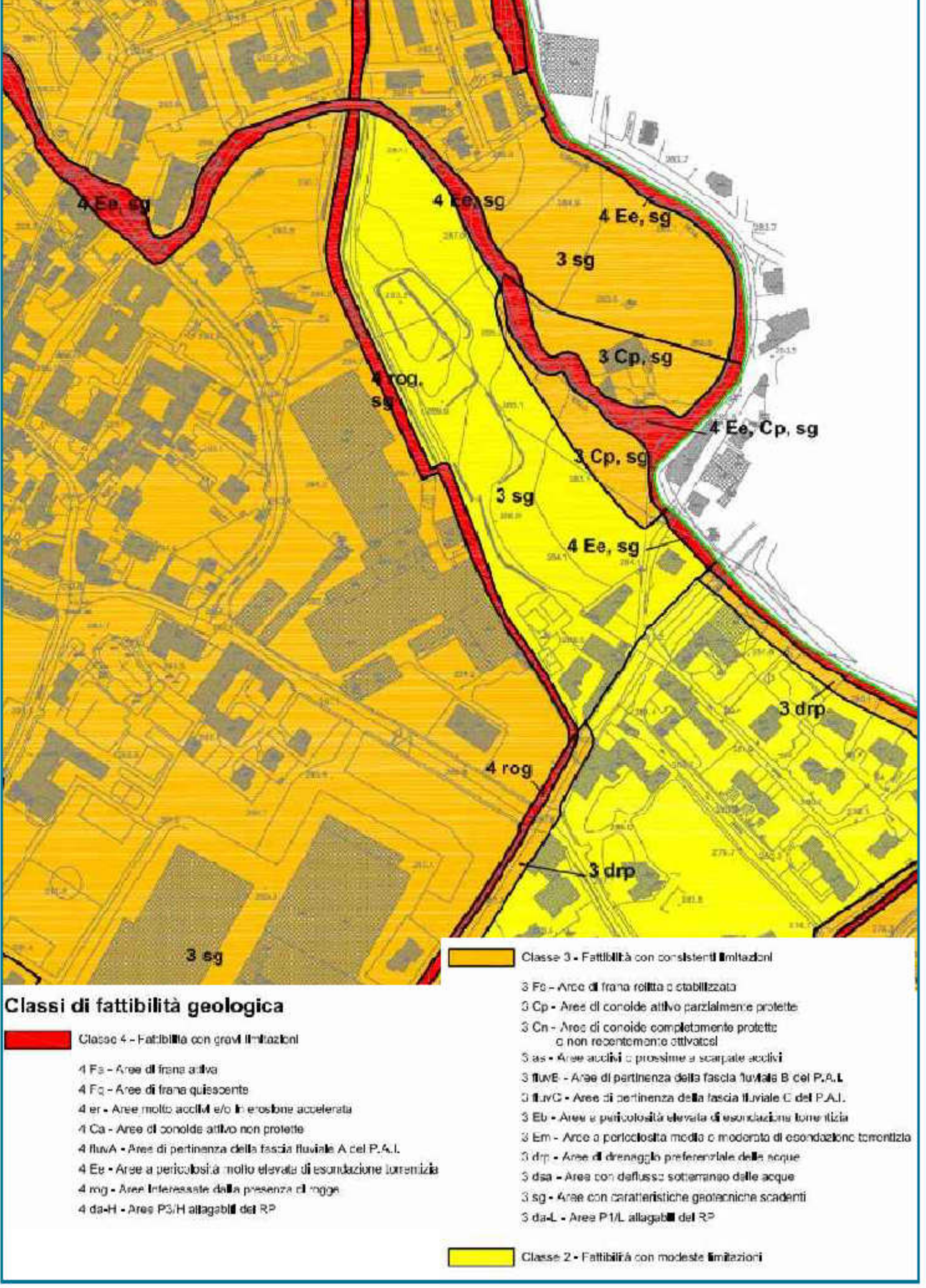
- LEGENDA**
- Reticolo Idrico Principale (Demaniale)
  - Reticolo Idrico Minore (Non Demaniale)
  - Reticolo Idrico Minore (Demaniale)
  - Rogge
  - Fascia Rispetto
  - Codice identificativo corso d'acqua
  - Utilizzazione verificata idrauliche (vedi tabella)

# DOCUMENTO SEMPLIFICATO RISCHIO IDRAULICO



- Collettori rete fognaria mista comunale**
- Sfioratore di troppo pieno della rete fognaria**
- Scarico della rete fognaria in corpi d'acqua superficiali**

# FATTIBILITA' GEOLOGICA



- Classi di fattibilità geologica**
- Classe 1 - Fattibilità con grandi limitazioni
  - Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni
  - Classe 3 - Fattibilità con limitazioni
  - Classe 4 - Fattibilità con grandi limitazioni
  - Classe 5 - Fattibilità con grandi limitazioni