



# Comune di Ranica

*Provincia di Bergamo*

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Gestione Territorio e sue Risorse

Ranica, 28.03.2019

## **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI IN VIA FERMI**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 26.03.2019

### **ENTE PROPRIETARIO**

Comune di Ranica, con sede in Via Gavazzeni 1, 24020 Ranica (Bg) tel. 035/479015 – Fax 035/511214; e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it;

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Affitto dei terreni siti in via Fermi, identificati al catasto terreni al censuario di Ranica, Fg. 5, superficie catastale 10.318 mq, mappali:

- |                |                              |                |
|----------------|------------------------------|----------------|
| • mappale 2278 | seminativo arborato classe 1 | sup. 618 mq;   |
| • mappale 2331 | seminativo arborato classe 2 | sup. 2.070 mq; |
| • mappale 2650 | seminativo arborato classe 1 | sup. 50 mq;    |
| • mappale 2651 | seminativo arborato classe 1 | sup. 2.510 mq; |
| • mappale 2652 | bosco ceduo classe 1         | sup. 2.310 mq; |
| • mappale 2653 | bosco ceduo classe 1         | sup. 225 mq;   |
| • mappale 4035 | bosco ceduo classe 1         | sup. 650 mq;   |
| • mappale 4042 | bosco ceduo classe 1         | sup. 1.885 mq; |
| • mappale 3296 | seminativo arborato classe 2 | sup. 1.170 mq; |

### **DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione ha una durata di anni 15, decorrenti dal 11/11/2019, non rinnovabili, a cui si aggiunge il periodo intercorrente tra la stipula del contratto e il 10/11/2019.

### **OBBLIGAZIONI A CARICO DEL COMODATARIO**

Descritte dal contratto e dal Codice Civile.

**Art. 1 – Procedura di aggiudicazione**

Asta pubblica. L'aggiudicazione avverrà al soggetto che sarà individuato con il criterio del miglior prezzo, **inteso come rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, fissato in 200,00€.**

La procedura trova disciplina nel presente Bando. L'aggiudicazione si intende definitiva per l'Amministrazione comunale soltanto dopo l'approvazione dell'esito di gara, a termine di legge, da parte degli organi competenti. L'aggiudicatario rimarrà invece vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione, nelle more della stipula del contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione comunale si riserva di non aggiudicare la gara qualora le offerte non fossero vantaggiose per l'ente.

**Art. 2- Modalità di presentazione e formulazione dell'offerta**

Possono partecipare alla gara i soggetti di seguito riportati:

- I coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli a Titolo Principale (IAP)
- I legali rappresentanti di Società e Cooperative agricole

I soggetti partecipanti devono inoltre:

- essere esenti dalle condizioni ostative all'assunzione di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Pena l'esclusione dalla gara, le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13.30 del 29.04.2019**; è altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio di protocollo generale del Comune di Ranica, sito in Via G. Gavazzeni n. 1, negli orari di apertura al pubblico, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Pena l'esclusione dalla gara, il plico di offerta dovrà essere idoneamente chiuso e con apposizione di timbri e/o firma sui lembi di chiusura, e dovrà recare sull'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta del giorno 30.04.2019 relativa all'affitto agricolo di terreni siti in via Fermi”**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo resteranno a disposizione dei partecipanti interessati che ne dovranno curare il sollecito ritiro.

Il plico, a pena d'esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - “Offerta economica”**.

**La busta “A - DOCUMENTAZIONE” deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- domanda di partecipazione, contenente le generalità dell'offerente e corredata dalla dichiarazione in carta semplice, a firma del legale rappresentante o procuratore (in tal caso è da allegarsi copia della procura), redatta secondo il **modello 1 allegato** con la quale il partecipante dichiara, in relazione alla gara in oggetto:
  1. che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara stessa ed a consentire l'esatta valutazione di del bene oggetto di bando e relativi oneri connessi;
  2. di aver preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto agrario e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto e dal Codice Civile;
  3. di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nello schema di contratto;
  4. l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

5. la composizione degli organi sociali e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale;
- Fotocopia del documento di identità del partecipante / legale rappresentante che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti.

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

Proposta di offerta economica per il **canone annuo di affitto** redatta utilizzando il **modello 2 allegato**. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

**Precisazioni:**

Nel caso di riscontro di non veridicità nelle dichiarazioni rilasciate, si procederà a dare comunicazione all'Autorità competente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

L'atto di concessione in forma di atto pubblico amministrativo e la susseguente stipula del relativo disciplinare d'uso è subordinato al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione. Le spese relative alla stipula del disciplinare di concessione, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della documentazione entro i termini della richiesta da parte del Comune di Ranica, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

La mancata sussistenza delle condizioni dichiarate è motivo di revoca dell'aggiudicazione.

**Costituirà motivo di esclusione la mancanza, anche parziale, delle dichiarazioni e dei documenti richiesti al presente articolo, nonché la non conformità degli stessi a quanto richiesto dal presente bando.**

**Art. 4- Modalità di espletamento della gara**

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal sottoscritto, alla presenza di due testimoni, che in seduta pubblica verificherà:

- L'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- La presenza all'interno delle due buste A), B);
- Procederà all'apertura della busta A "Documentazione" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B) "Offerta economica", individuando la migliore.

Risulta aggiudicatario provvisorio il proponente che ha offerto il canone anno più elevato. In caso di parità, i soli soggetti con parità di offerta verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di contratto di Affitto Agrario allegato al presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato, munito di delega scritta, che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della

seduta.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del contratto di affitto agrario.

### **Art. 5- calendario di gara**

**La seduta pubblica di gara si terrà in data 30.04.2019 alle ore 9,30 presso l'ufficio tecnico comunale. In caso di variazione della data suddetta, verrà pubblicata la informazione sul sito internet del Comune di Ranica.** Sarà cura del Comune comunicare ai partecipanti la data e l'orario di eventuali altre sedute pubbliche a mezzo posta elettronica, fax o PEC.

### **Art. 7 - Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi entro 15 gg. dalla relativa convocazione presso gli uffici dell'ente per la presentazione della necessaria documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

### **Art. 8 – Altre informazioni**

- Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- I requisiti soggettivi richiesti dal presente devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando.
- Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'aggiudicatario della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile oggetto dell'affitto agrario.
- L'Aggiudicatario s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto di affitto.
- Pena l'esclusione, è fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte.
- Nel caso di offerta non recapitata a mano presso l'ufficio di protocollo del Comune di Ranica, il recapito della stessa nei tempi previsti dal presente bando rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Non possono essere ammesse offerte per procura.
- Non possono essere ammesse offerte per persona da nominare.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione dell'immobile in argomento sono a carico dell'aggiudicatario.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- La documentazione è disponibile per la consultazione da parte degli interessati sul sito internet del Comune di Ranica: [www.comune.ranica.bg.it](http://www.comune.ranica.bg.it).
- I sopralluoghi possono essere effettuati liberamente in quanto l'area è priva di recinzioni.
- Per quanto non previsto dal presente si rimanda al R.D. 827/1924.
- Per ulteriori informazioni, rivolgersi al Comune di Ranica, Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico, tel. 035 479 015; fax 035 511 214.
- Il responsabile del procedimento è il geom. Alessio Rotini.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE  
E GESTIONE DEL TERRITORIO

ARCH. SILVANO ARMELLINI

*Documento firmato digitalmente*

Allegati:

- modello 1 Domanda di partecipazione
- modello 2 Offerta economica in marca da bollo € 16.00
- Schema contratto di Affitto agrario
- Estratto mappa catastale

**Comune di Ranica**  
**Via G. Gavazzeni, 1**  
**24020 Ranica**

**GARA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO AGRARIO DI TERRENI IN VIA FERMI**  
**Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- dell’azienda agricola
- della società

con sede in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
P.IVA. \_\_\_\_\_ recapito  
telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara in oggetto e dichiara quanto segue:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità a contrattare con la Pubblica amministrazione previste all’art. 80 del DLGS 50/2016;
- b) che i titolari, i soci, i direttori tecnici, gli amministratori muniti di rappresentanza, i soci accomandatari sono: (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

n.	cognome e nome	luogo e data di nascita	Comune residenza	indirizzo	qualifica

- c) che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara ed a consentire l'esatta valutazione dei beni oggetto dell'affitto, dello schema di contratto e relativi oneri connessi;
  - d) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'affitto agrario e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto di affitto allegato al bando;
  - e) di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando e nello schema di contratto di affitto agrario;
  - f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.
  - g) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo le norme e i regolamenti disciplinanti la materia, i sistemi più idonei e le regole dell'arte, l'attività inerente il contratto di affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
  - h) di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il contratto;
  - i) di essersi recato nei luoghi ove insistono i terreni oggetto di affitto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sul rispetto degli obblighi di cui all'Avviso d'Asta;
  - j) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla sottoscrizione del contratto di affitto;
  - k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo;
- l) allega alla presente visura camerale e ogni altro documento ritenuto utile per attestare l'effettiva esistenza dell'azienda.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*FIRMA*

\_\_\_\_\_

**N.B:**

La dichiarazione deve essere sottoscritta o dal legale rappresentante

La suddetta domanda deve essere corredata da:

- Fotocopia del documento di identità del partecipante / legale rappresentante che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni.
- Per soggetti in forma societaria o cooperativa agricole copia dello statuto e/o altro documento che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.Lgs 03.07.2017, n. 117;

Marca da  
bollo € 16,00

**modello 2**  
(da inserire nella busta B)

**Comune di Ranica**  
**Via G. Gavazzeni, 1**  
**24020 Ranica**

**GARA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO AGRARIO DI TERRENI IN VIA FERMI  
OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_

- dell’azienda agricola
- della società

con sede in \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
P.IVA. \_\_\_\_\_ recapito  
telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Intende partecipare alla gara per l’assegnazione in affitto di terreni di proprietà del Comune di Ranica,  
per i terreni di cui al bando in oggetto ed

**OFFRE**

Canone annuo € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*In FEDE  
FIRMA*

\_\_\_\_\_