



Regione Lombardia



SERVIZI SOCIO SANITARI VAL SERIANA srl
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (Bg)
Tel. 035/0527100 Fax. 035/0527199 – p.iva 03228150169

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI FAMIGLIE IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

In esecuzione della DGR XI/2065 del 31/07/2019 e degli indirizzi dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Valle Seriana del 02/10/2019, si emana il presente avviso per l'erogazione nell'anno corrente di contributi a favore di famiglie in situazione di morosità incolpevole, previa presentazione al Comune di residenza della domanda entro il:

12 dicembre ore 12.00

FINALITA'

Il presente Bando disciplina l'erogazione di contributi con la finalità di alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

MISURA 2 DGR XI/2065 DEL 31/07/2019

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

VALORE CONTRIBUTO

Massimali di Contributo:

- copertura dell'80 % del debito, per un importo massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
- copertura dell'80% del debito, per un importo massimo di € 2.500,00 ad alloggio/contratto, nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

REQUISITI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti alla data della domanda:

- a) Essere titolari di un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico;
- b) Residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- c) Residenza in uno dei 18 Comuni dell'Ambito della Valle Seriana.
- d) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- e) Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- f) Isee massimo fino a € 15.000,00



SERVIZI SOCIOSANITARI VAL SERIANA srl
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (Bg)
Tel. 035/0527100 Fax. 035/0527199 – p.iva 03228150169

- g) Morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità nel periodo gennaio-ottobre 2019).
Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.
Le condizioni di morosità e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.
Tale istruttoria da cui emergono le condizioni di morosità e di incolpevolezza deve essere sottoscritta anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto.
In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di morosità con un mancato versamento del canone di locazione e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.
- h) Condizione di morosità incolpevole derivante da una ridotta capacità economica del nucleo familiare (es. variazioni della composizione del nucleo familiare, crescente precarietà del lavoro, episodi imprevisti, ecc.);
- i) I beneficiari di contributo economico riferito al bando "Morosità Incolpevole anno 2017 e 2018" possono presentare domanda esclusivamente per posizioni debitorie intervenute dal 01/01/2019; gli stessi saranno oggetto di graduatoria separata che verrà utilizzata in via residuale, esclusivamente in presenza di risorse una volta esaurite le domande di famiglie che accedono per la prima volta al contributo

PERIODO DI RIFERIMENTO

Il contributo è assegnato in una quota unica.

MODALITÀ DI ACCESSO

Le domande saranno accolte dagli operatori del Servizio sociale del Comune di residenza ed inoltrate alla Servizi Sociosanitari Val Seriana s.r.l., che provvederà a stilare la graduatoria dei soggetti richiedenti e all'individuazione dei soggetti beneficiari.

Le domande saranno ritenute valide solo se corredate da tutta la documentazione richiesta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La richiesta va espressa presentando i seguenti documenti:

- Domanda di richiesta del contributo da parte del titolare del contratto;
- Reddito espresso attraverso l'ISEE ordinario in corso di validità (come previsto dal DPCM 159/2013) inferiore o uguale a € 15.000,00;
- Dichiarazione del proprietario di cui all'allegato A;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario;
- Permessi di soggiorno;
- Documentazione attestante la condizione cui è imputabile la ridotta capacità economica del nucleo familiare, qualora non autocertificabile;
- Consenso informato del richiedente e del proprietario;

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito www.ssvalseariana.org.

EROGAZIONE CONTRIBUTO

La Servizi Sociosanitari Valseriana entro il 31 dicembre 2019:

- redigerà una graduatoria delle domande pervenute in ordine crescente rispetto all'ISEE riportato, relativa alle famiglie che non siano state beneficiarie di contributo economico riferito al bando "Morosità Incolpevole anno 2017 e 2018" (Graduatoria A);
- redigerà una graduatoria delle domande pervenute in ordine crescente rispetto all'ISEE riportato, relativa alle famiglie che siano già state beneficiarie di contributo economico riferito al bando "Morosità Incolpevole anno 2017 e 2018" (Graduatoria B);



Regione Lombardia



SERVIZI SOCIOSANITARI VAL SERIANA srl
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (Bg)
Tel. 035/0527100 Fax. 035/0527199 – p.iva 03228150169

- assegnerà il contributo fino ad esaurimento delle risorse, scorrendo prima la graduatoria A e di seguito la graduatoria B: budget pari ad € 70.690,00;
- nel caso più domande riportanti ISEE uguale si venissero a trovare in ultima posizione utile per l'accesso al contributo la disponibilità rimanente, verrà ripartita fra le stesse riducendo la percentuale di copertura del debito.

In entrambi i casi ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, ed a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di residenza.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.lgs. 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati sono trattati anche con modalità cartacea. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

Titolare del trattamento è la Servizi Sociosanitari Val Seriana srl con sede in Viale Stazione 26/a – 24021 Albino (BG).

Albino, 28 ottobre 2019

Il Direttore
f.to Dr. Marino Maffei