



COMUNE DI RANICA

Via Gavazzeni,1 - 24020 Ranica
PROVINCIA DI BERGAMO
Codice Fiscale 00330380163

ORIGINALE

N. 58 del 01/06/2020

Codice Comune 10182

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il giorno 01/06/2020, alle ore 09:15 nella sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>	
Vergani Mariagrazia	SINDACO	Presente	
Beretta Carlo	ASSESSORE	Presente	
Tribbia Margherita	ASSESSORE	Presente	
Roggeri Lidia	ASSESSORE	Presente	
Pellegrini Fulvio Giuseppe	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - GRAVALLESE IMMACOLATA -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - VERGANI MARIAGRAZIA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio - Variante n. 1, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 30/11/2018 ed entrata in vigore a seguito di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 15 del 10/04/2019;
- in data 10.03.2020, al prot. n. 2740, è stata depositata dalla società ZOTUP SRL istanza volta all'approvazione di un piano attuativo conforme alle previsioni del PGT, relativa all'ambito individuato dal PGT stesso quale "AT3 TEZZE";
- L'istanza è stata oggetto di richiesta istruttoria in data 29.04.2020 prot. 4398 e di integrazione documentale pervenuta in data 20.05.2020 prot 5112;
- il progetto, redatto dall'arch. Pietro Facheris su incarico della società, è depositato in forma digitale presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO che:

- le aree interessate dal presente Piano sono inserite nel Documento di Piano e identificate come "AT3 TEZZE", i cui interventi sono assoggettati all'approvazione di piano attuativo;
- la proposta di piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente, e la competenza all'adozione ed all'approvazione dello stesso è pertanto della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il progetto prevede la realizzazione di parcheggi pubblici, adeguamento della viabilità, realizzazione di un percorso pedonale;
- l'istanza è stata oggetto di esame da parte della Commissione Governo del Territorio nella seduta del 22.04.2020, riportando esito favorevole con prescrizioni;
- le prescrizioni espresse dalla Commissione Governo del Territorio sono state recepite nella citata integrazione documentale pervenuta in data 20.05.2020 prot. 5112;

VERIFICATO che il dimensionamento delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è da ritenersi congruo e soprattutto coerente con le valutazioni che hanno portato al dimensionamento del vigente PGT, prevedendo la monetizzazione di 47,80 mq di aree destinate a standard urbanistico e non reperite;

VISTO che la proprietà proponente ha assunto l'impegno a dare esecuzione al Piano Attuativo e ad adempiere a tutte le obbligazioni contenute nella convenzione, allegando gli elaborati progettuali e lo schema di convenzione sottoscritti in segno di conoscenza e di accettazione;

EVIDENZIATO che:

- alla luce delle indicazioni previste dalla Legge Regionale 12/2005, si ritiene coerente con la disciplina urbanistica vigente la previsione del valore unitario delle monetizzazioni in 120€/mq, che risulta congruamente commisurato "all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree";
- in fase di sottoscrizione della Convenzione urbanistica, il richiedente dovrà pertanto procedere al versamento della somma corrispondente alla monetizzazione dello standard urbanistico, così calcolata: 47,80 mq x 120€/mq = 5.736,00€;

VISTO lo schema di Convenzione annesso al Piano Attuativo in parola;

RITENUTO di procedere all'adozione del piano attuativo "AT3 VIA TEZZE", conforme al P.G.T. vigente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 200 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ATTESA, altresì, la propria competenza ai sensi dell'art. 48, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati all'art. 49, comma 1, del TUEL 18/08/2000 n. 267, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di piano attuativo "AT3 VIA TEZZE", conforme al P.G.T. vigente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., di cui all'istanza presentata dalla società ZOTUP SRL in data 10.03.2020, al prot. n. 2740, successivamente integrata in data 20.05.2020 prot 5112, depositata in forma digitale presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
2. DI DISPORRE che:
 - In fase di sottoscrizione della Convenzione urbanistica, il richiedente dovrà pertanto procedere al versamento della somma corrispondente alla monetizzazione dello standard urbanistico, così calcolata: $47,80 \text{ mq} \times 120\text{€/mq} = 5.736,00\text{€}$;
 - la presente deliberazione, unitamente agli elaborati costitutivi la proposta di piano attuativo, venga pubblicata nelle forme previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio il prosieguo dell'iter gestionale conseguente;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla società proponente;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo online, verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

COMUNE DI RANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

Allegato alla delibera della Giunta Comunale
n. 58 del 01/06/2020

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE "AT3 TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO
DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile di Settore - Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio - certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime parere

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile di Settore
Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio
ARMELLINI SILVANO

Ranica, li 28/05/2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributari di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime parere

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Ranica, li 28/05/2020

TOGNI MARILISA



COMUNE DI RANICA
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 58 del 01/06/2020

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AT3
TEZZE" CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
VERGANI MARIAGRAZIA

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
GRAVALLESE IMMACOLATA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).