



# Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479019/26 – Fax 035/511214 e-mail: sociali@comune.ranica.bg.it

Settore Servizi alla persona

## INFORMATIVA

**Avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale Valle Seriana localizzate nei comuni di: Albino, Alzano Lombardo, Cene, Gandino, Gazzaniga, Nembro, Pradalunga, Ranica di proprietà di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e dei Comuni di Gandino, Gazzaniga e Ranica.**

Nella presente nota informativa, sono indicate SINTETICAMENTE le informazioni principali per partecipare all'Avviso Pubblico, le informazioni integrali e complete sono dettagliate nel testo dell'Avviso Pubblico pubblicato presso le sedi e sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito, di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio e sul BURL.

### PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO:

**Dal 6 aprile 2021 ore 9:00 al 7 maggio 2021 ore 12:00**

### DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI:

1. Numero 19 unità abitative immediatamente assegnabili ubicate nel Comune di Albino (n. 4), Alzano Lombardo (n. 1), Cene (n. 4), Gandino (n. 2), Gazzaniga (n. 2), Nembro (n. 2), Pradalunga (n. 2), Ranica (n. 2);
2. Numero 0 unità abitative che si rendono assegnabili nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del presente avviso e la scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione;
3. Numero 0 unità abitativa nello stato di fatto non immediatamente assegnabile per carenze di manutenzione, ai sensi dell'art. 10 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i, ubicata nel Comune di Ranica.

### CHI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA:

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- c) (ISEE) del nucleo familiare non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari non superiori alle soglie indicate nell'Avviso Pubblico;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi

- pubblici per morosità colpevole;
- g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
  - h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
  - i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma.

### **PER QUALI ALLOGGI SI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA:**

La domanda può essere presentata per un'unità abitativa adeguata localizzata nel Comune di residenza del richiedente oppure nel Comune in cui il richiedente presta attività lavorativa; solo nel caso di mancanza di abitazioni adeguate nei comuni di residenza o di lavoro, è possibile presentare domanda per un'abitazione in un diverso Comune dell'Ambito di riferimento.

La domanda può essere presentata per un'unità abitativa adeguata alle caratteristiche del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso Pubblico; il cittadino può selezionare un massimo di 5 alloggi.

Nuclei familiari indigenti (con ISEE pari o inferiore a 3.000,00 €):

Possono presentare domanda per alloggi adeguati localizzati nel Comune di residenza; solo se nel Comune di residenza non sono presenti alloggi adeguati, possono presentare domanda nel Comune dove svolgono attività lavorativa o in terzo Comune dell'Ambito di riferimento, purché essi abbiano popolazione superiore a 5.000 abitanti (Albino, Alzano Lombardo, Gandino, Nembro, Ranica).

Nuclei familiari non indigenti (con ISEE superiore a 3.000,00 €):

Possono presentare domanda per alloggi adeguati localizzati nel Comune di residenza e nel Comune dove svolgono attività lavorativa.

Solo se nei due Comuni di cui sopra non sono presenti alloggi adeguati, possono presentare domanda in un terzo Comune.

### **COME PRESENTARE LA DOMANDA:**

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica accedendo alla piattaforma [www.serviziabitativi.servizirl.it](http://www.serviziabitativi.servizirl.it). Si può accedere con tessera CNS (Carta Nazionale dei servizi) in corso di validità con relativo PIN, oppure con credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale). Al primo accesso, è necessario effettuare la registrazione.

Se richiesto e solo previo appuntamento telefonico (035/479026) l'Ufficio Servizi alla Persona fornirà un supporto all'utenza con esigenze particolari.

L'assistenza verrà offerta ai soli residenti di Ranica, poiché ogni Comune dell'Ambito la offrirà ai propri cittadini.

N.B. = il servizio di assistenza alla compilazione NON prevede l'inserimento della domanda, che deve essere operata autonomamente dal richiedente, che ricorre all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni di disagio ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

Per fare la domanda è necessario essere in possesso di:

- SPID o CNS (Carta nazionale servizi) con relativo PIN
- ISEE in corso di validità
- dati anagrafici e codice fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare
- eventuale certificato di invalidità con indicazione della percentuale di invalidità riconosciuta
- **marca da bollo da 16,00 €**
- cellulare con accesso ad Internet e ad un indirizzo e-mail personale attivo.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'ufficio Servizi alla Persona al numero 035/479026 nei seguenti orari:

da lunedì a venerdì dalle 9:30 alle 12:30 – giovedì anche dalle 15:00 alle 17:30.