



COMUNE DI RANICA

Via Gavazzeni,1 - 24020 Ranica
PROVINCIA DI BERGAMO
Codice Fiscale 00330380163

*** COPIA ***

N. 19 del 29/04/2016

Codice Comune 10182

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE

Il giorno 29/04/2016, alle ore 20:45 Sala delle Adunanze, in prima convocazione ordinaria, in seduta pubblica, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VERGANI MARIAGRAZIA	S	ROTINI VINICIO	S	COVELLI ANGELO	S
ROGGERI LIDIA	S	TRIBBIA MARGHERITA	S		
TAGLIONE GIOVANNA	S	VECCHI ALESSANDRO	S		
TARTAGLIA GLORIA	S	FUMAGALLI GIOVANNI	S		
BERETTA CARLO	S	BERTINO GIOVANNI	S		
VIROTTA PAOLO	S	ROTINI GIOVANNI	S		

Totale Presenti **13**

Totali Assenti **0**

È presente l'assessore esterno: SACCOMANDI GIACOMO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - dott.ssa VITALE MARIA -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - VERGANI MARIAGRAZIA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.

COMUNE DI RANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale

n. 19 del 29/04/2016

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA

ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile di Settore - Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio - certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime parere

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile di Settore
Settore 3 - Pianificazione e Gestione del Territorio

Ranica, li 19/04/2016

F.to ARMELLINI SILVANO

OGGETTO:
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- ❖ il Comune di Ranica è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con propria Deliberazione n. 6 in data 24.01.2012;
- ❖ con legge n. 31 in data 28.11.2014 la Regione Lombardia ha dettato disposizioni per la riduzione del consumo di suolo;
- ❖ a seguito dell'art. 5, comma 3, di tale recente normativa, è fatto obbligo ai Comuni di adeguare il Piano di Governo del Territorio "in occasione della prima scadenza del documento di piano";
- ❖ ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 12, il documento di piano "ha validità quinquennale ed è sempre modificabile";
- ❖ in ragione del termine di cui al punto precedente, il documento di piano del PGT del Comune di Ranica decade il prossimo 24 gennaio 2017;

CONSIDERATO CHE:

- ❖ in considerazione dei canoni di ragionevolezza ed economicità, si ravvisa l'opportunità di procedere con l'avvio del procedimento di variante del PGT, alla consequenziale revisione delle sue tre articolazioni (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi) onde anticipatamente conseguire l'adeguamento del documento di piano alle previsioni di riduzione del consumo di suolo della citata LR 31/2014;
- ❖ risulta opportuno altresì procedere con una riduzione del peso insediativo di piano, con particolare riferimento agli ambiti di trasformazione, in quanto la domanda abitativa si è ormai orientata verso insediamenti a minor densità;

RITENUTO pertanto di procedere ad avviare il procedimento per la redazione della variante agli atti del PGT vigente ai sensi dell'art. 13, commi 1 e 2, LR 12/2005, con contestuale adeguamento alla LR 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo, unitamente alla riduzione del peso insediativo di piano;

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole, espresso dal soggetto indicato dell'art. 49 TUEL 267/2000, che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo statuto comunale vigente;

UDITI gli interventi dei seguenti Consiglieri:

- Covelli (Ranica Nuova) il quale esprime l'auspicio che l'attuale amministrazione segua una strada diversa da quella seguita dalla precedente per potere giungere ad una proposta condivisa;
- Ass. Beretta il quale dopo avere ricordato che la precedente amministrazione aveva riunito tante volte la Commissione gestione del territorio di cui facevano parte egli stesso e il Cons. Bertino, conferma che anche questa volta verrà coinvolta la Commissione gestione del territorio e, con assemblee pubbliche, la popolazione;
- Bertino (Progetto Comune) il quale dichiara di essere contento perché fra gli obiettivi del nuovo piano c'è anche la riduzione della volumetria;
- Ass. Beretta il quale, dopo avere ricordato che il piano vigente era stato dimensionato e approvato nel rispetto dei pesi insediativi e dei servizi, evidenzia che adesso, riducendo il peso insediativo, il Comune avrà funzioni e servizi superiori al necessario;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI PROCEDERE all'avvio del procedimento per la redazione della variante agli atti del PGT vigente ai sensi dell'art. 13, commi 1 e 2, LR 12/2005, con contestuale adeguamento alla LR 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo, unitamente alla riduzione del peso insediativo di piano, con particolare riferimento agli ambiti di trasformazione;
2. DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Settore competente per l'attuazione del presente provvedimento.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta del Presidente,

Considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Covelli), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Vergani Mariagrazia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa VITALE MARIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

In conformità alle disposizioni di cui all'Art.32 della L.18/06/2009 nr.6, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Online il giorno 10/05/2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Ranica, li 10/05/2016

Responsabile di Settore Affari Generali e Servizi alla Persona

F.to FACCINI DINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online per dieci giorni consecutivi, per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Ranica, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ranica, li 10/05/2016

Responsabile di Settore Affari Generali e Servi
FACCINI DINA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993