



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Gestione Territorio e sue Risorse

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL DOCUMENTO DI PIANO QUALE ATTO COSTITUENTE IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI RANICA (BG).

PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

a sensi dell'art. 6.7 dell'allegato 1A - della DGR 761 del 10.11.2010

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2010 con la quale sono state individuate l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) con comunicazione in data 26/07/2007 prot. n. 9782 è stato dato avviso di avvio al procedimento per la redazione del PGT;
- b) con avviso n. 10 in data 03 marzo 2010 è stata data comunicazione di avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del documento di Piano governo del Territorio (PGT);
- c) in data 02/02/2010, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente;
 - Consorzio del Parco dei Colli;
 - ASL – Dipartimento di Prevenzione;
 - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - ATO – Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
 - PLIS NATURALSERIO;
 - Comunità Montana Valle Seriana;
 - Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
 - gli enti territorialmente interessati:
 - Comune di Alzano Lombardo;
 - Comune di Villa di Serio;
 - Comune di Scanzorosciate;
 - Comune di Gorle;
 - Comune di Torre Bordone;
 - Comune di Ponteranica;
 - Provincia di Bergamo – Settore cultura, sport e turismo - Settore Ambiente - Settore Tutela Risorse Naturali - Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Grandi Infrastrutture;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Direzione Generale Qualità Ambiente;
 - S.T.E.R. Bergamo;
 - Società Servizi Sociosanitari Val Seriana srl;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione.
 - i settori del pubblico interessati all’iter decisionale: singoli cittadini, Comitati di quartiere, associazioni di categoria, gruppi di interesse socio – economico, culturale e sportivo, istituzioni scolastiche e culturali.
- d) Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05/04/2011 (alla luce della Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010 – della circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, approvata con decreto dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010 – della Legge Regionale n. 3 del 21 febbraio 2011 che modifica l’art. 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12) sono state apportate modifiche alla precedente Deliberazione n. 14 del 02/02/2010 individuando la nuova Autorità procedente del procedimento di VAS e confermando l’Autorità competente già individuata con la suddetta Deliberazione del 02/02/2010;
- e) che in data 23/04/2010 si è svolta la prima conferenza di valutazione;
- f) che in data 06/05/2011 si è svolta la seconda conferenza di valutazione;
- g) che nel corso della seconda conferenza di valutazione la nuova Autorità procedente, individuata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05/04/2011, ha convalidato l’attività svolta dalla precedente Autorità procedente;
- h) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- Commissioni PGT:
 - seduta del 13/01/2010 avente ad oggetto: *primi indirizzi per la redazione del piano di governo del territorio;*
 - seduta del 15/02/2010 avente ad oggetto: *approvazione primi indirizzi per la redazione del piano di governo del territorio;*
 - seduta del 03/05/2010 avente ad oggetto: *aggiornamento sullo stato di avanzamento del lavoro di redazione del PGT;*
 - seduta del 14/10/2010 avente ad oggetto: *aggiornamento sullo stato di avanzamento del lavoro di redazione del PGT (relazione dei progettisti);*
 - seduta del 21/10/2010 avente ad oggetto: *aggiornamento sullo stato di avanzamento del lavoro di redazione del PGT;*
 - seduta del 21/12/2010 avente ad oggetto: *presentazione dei contenuti del piano delle regole e del piano dei servizi;*
 - seduta del 11/01/2011 avente ad oggetto: *discussione dei contenuti del piano delle regole e del piano dei servizi presentato nella seduta di commissione del 21/12/2010;*
 - seduta del 25/01/2011 avente ad oggetto: *discussione dei contenuti del piano delle regole e del piano dei servizi presentato nella seduta di commissione del 21/12/2010;*
 - seduta del 22/03/2011 avente ad oggetto: *esame del piano delle regole e del piano dei servizi del nuovo PGT;*

- Assemblea pubblica di presentazione degli obiettivi del PGT in data:
 - 15 maggio 2010 dal titolo: *Quale futuro per Ranica ?;*
 - 4 novembre 2010 dal titolo: *Uno sviluppo sostenibile per Ranica;*

- Incontri di quartiere presso il Parco di via Conciliazione in data 31 maggio 2010 e presso il Parco di Via Roma in data 13 luglio 2010;

- Nel corso dell'anno 2010 si è svolto un percorso partecipativo denominato "Percorsi Sicuri" legato alla pianificazione ed allo sviluppo della rete ciclopedonale comunale e della sicurezza del pedone;

- Nel mese di giugno è stato distribuito un questionario ai cittadini ranichesi ed agli alunni delle classi quinta della scuola primaria e terza della scuola secondaria di primo grado riguardante tematiche del territorio e dei servizi al cittadino;

- Presentazione pubblica ai cittadini ed alle Parti Sociali del PGT in data 29/03/2011 ai sensi dell'art.13 comma 3 della LR 11 marzo 2005 n. 12;

- i) alla data del 27/05/2011 sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di cittadini:
 - 11/01/2011 – prot. 344 – Olga Balp;
 - 09/03/2011 – prot. 2550 – Leggeri S.p.A.;

- j) alla data del 27/05/2011 sono pervenuti i seguenti pareri / osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e/o enti territorialmente interessati:
 - 23/04/2010 – parere A.S.L. di Bergamo espresso nel corso della Prima Conferenza di Valutazione;
 - 10/06/2010 – prot. 6125 – Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca (relativo al documento di scoping);
 - 05/05/2011 – prot. 4786 – Contributo e osservazioni della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente;
 - 06/05/2011 – parere A.S.L. di Bergamo espresso nel corso della Seconda Conferenza di Valutazione;
 - 06/05/2011 – parere Consorzio Parco dei Colli di Bergamo espresso nel corso della Seconda Conferenza di Valutazione;
 - 20/05/2011 prot. 5404 – parere dell'Autorità di Bacino del fiume Po;

- 20/05/2011 prot. 5398 – UNIACQUE;
- 21/05/2010 prot. 5501 – BAS SII SPA - Gruppo A2A;
- 23/05/2011 prot. 5473 – Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;

VALUTATI gli effetti prodotti dal P/P sull'ambiente;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;

VALUTATE le osservazioni di cittadini pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e le relative controdeduzioni di seguito riportate ed espresse in accordo con gli estensori del PGT e del Rapporto Ambientale:

<p>11/01/2011 – prot. 344 – Olga Balp La proprietaria dei terreni contraddistinti dai mappali n. 36-3358-3370-3390 propone che gli stessi siano destinati alla realizzazione di una zona artigianale.</p>	<p>Si evidenzia preliminarmente che l'area non è ricompresa negli ambiti di trasformazione individuati dal documento di piano. L'area oggetto di osservazione, pur all'interno del tessuto urbano consolidato, riveste un importante ruolo nell'integrazione della rete ecologica un quanto è uno dei pochi ambiti residuali ancora destinati a verde, che si innesta lungo il sistema delle Rogge. Per questi motivi si ritiene corretta la previsione del Documento di piano, orientata al riconoscimento ed alla tutela di tali valori ambientali e paesaggistici.</p>
<p>09/03/2011 – prot. 2550 – Leggeri S.p.A. l'osservante, proprietario di aree site all'interno dell'AT1, pur condividendo l'impostazione di massima delle scelte contenute nel Documento di Piano, ritiene insufficiente la slp prevista nell'area, proponendo un incremento della stessa.</p>	<p>Il Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica evidenziano le problematiche ambientali e paesaggistiche dell'area. A ciò va aggiunta la vicinanza al parco dei Colli di Bergamo. Nell'insieme, le condizioni ambientali impongono una trasformazione ai fini insediativi quanto più in vicinanza al tessuto edificato esistente e orientata al recupero degli elementi di degrado e alla tutela delle emergenze paesistiche. L'incremento della slp realizzabile appare difficilmente conciliabile con tali obiettivi.</p>

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 parere **positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni seguenti:
 - aggiornamento del Rapporto Ambientale secondo le indicazioni della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente:
 - in tema di rifiuti integrazione con i dati disponibili relativi all'anno 2009;
 - in tema di bonifiche, tenuto conto in particolare delle correlazioni con le previsioni degli AT2 e AT5, considerazione dei dati forniti dal parere provinciale;
 - in tema di sviluppo insediativo, di acque e sottoservizi perfezionamento dei criteri generali relativi alla realizzazione degli Ambiti di Trasformazione e di urbanizzazione in generale per quanto attiene:
 - la previsione di verifica di eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.Lgs 152/06 con conseguente eventuale necessità di bonifica;
 - il collettamento a pubblica fognatura degli scarichi dei nuovi Ambiti di Trasformazione;

- la dotazione di pubblica fognatura per ogni nuova area di espansione e/o riordino;
- la previsione di fognature di tipo separato;
- la previsione del recupero e riutilizzo delle acque meteoriche;
- o in tema di energia riferimento al "Patto dei Sindaci", tenendone conto in generale nella pianificazione territoriale, nel governo del territorio e nella VAS;
- aggiornamento del Rapporto Ambientale secondo le indicazioni dell'A.S.L. di Bergamo relativamente a:
 - o valutazione della disponibilità di risorse idriche e di sufficienti sistemi di smaltimento fognario con i gestori competenti (BAS SII - Uniacque), come di seguito riportato;
 - o ulteriore adeguamento degli indicatori per la proposta di monitoraggio in relazione alle Linee Guida stilate dall'A.S.L.;
- verifica del Documento di Piano (Ambiti di Trasformazione), relativa al rimando ai parametri igienici e urbanistici previsti dal Piano delle Regole, con particolare riferimento alla superficie drenante;
- verifica nel Documento di Piano per il sistema della mobilità dolce secondo le indicazioni dell'A.S.L. della reale connessione tra i tratti in progetto e le parti esistenti;
- previsione nel Documento di Piano per l'ambito di trasformazione AT3 (produttivo), posto in prossimità di un zona residenziale, oltre che degli ambiti AT4 - AT5 (residenziali), la possibilità di inserimento esclusivamente di attività artigianali compatibili con la residenza immediatamente limitrofa;
- aggiornamento del Rapporto Ambientale secondo il parere della società BAS SII relativamente il tema dell'acqua, in particolare per quanto attiene le fonti di approvvigionamento, la rete idrica, gli utenti serviti e i consumi;
- per quanto riguarda il bilancio dei consumi idrici previsto dalla società BAS SII con una previsione massima di incremento della fornitura idropotabile pari al 10% si sottolinea quanto segue:
 - o considerando che i consumi 2009 di acqua potabile per la destinazione residenziale sono pari a 464.700 mc anno, con disponibilità di incremento del 10%, la disponibilità futura annua sarà di 511.170 mc;
 - o da questi dati emerge un consumo giornaliero procapite di circa 210 litri;
 - o nelle proprie Linee Guida l'A.S.L. sottolinea che la tendenza è di consumi non inferiori a 200 litri. Imponendo nel PGT il sistema duale e la raccolta acqua sulle nuove costruzioni, si può ricalcolare il fabbisogno di acqua dei 7038 abitanti teorici, previsti nel dimensionamento complessivo del PGT, nel seguente modo: $7038 \text{ (abit.)} \times 200 \text{ (litri/abit gg.)} \times 365 \text{ (gg/anno)} / 1000 \text{ (litri/mc)} = 513.774 \text{ mc}$, dato in linea con la disponibilità dichiarata dalla BAS SII;
 - o risulta pertanto che il fabbisogno teorico è compatibile con l'offerta idrica. A ciò va comunque aggiunto che in tutti gli strumenti di pianificazione generale del territorio esiste una quota di previsione insediativa che fisiologicamente resta inattuata, per cui nei prossimi anni verosimilmente si darà solo una parziale attuazione alle previsioni di Piano, riducendo di fatto anche la previsione relativa ai fabbisogni idrici.
- aggiornamento del Rapporto Ambientale secondo il parere della società Uniacque (Gestore Unico del SII per l'ATO BG) relativamente il tema della fognatura e della depurazione relativamente a:
 - o in tema di sviluppo insediativo, perfezionamento dei criteri generali relativi alla realizzazione degli Ambiti di Trasformazione e di urbanizzazione in generale per quanto attiene:
 - soprattutto negli ambiti di nuova trasformazione, la previsione di separazione obbligatoria delle acque bianche dalle acque nere, con smaltimento di quest'ultime in diversa destinazione dalla fognatura in

- ossequio alle disposizioni e regolamenti dei rispettivi Enti competenti.
 - anche negli ambiti di riqualificazione, ristrutturazione ecc.. dell'esistente, possa essere intrapresa, di caso in caso valutate le specificità dell'intervento, la fognatura separata;
 - considerare lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla proprietà dell'utente non in fognatura ma ove possibile, in loco.
 - anche al fine di evitare ripercussioni negative relativamente al controllo delle acque reflue scaricate, si ritiene positivo evitare situazioni di fabbricati isolati con scarichi non allacciati al sistema fognario, fatto salvi i casi isolati esistenti i quali dovranno essere regolarmente autorizzati dall'Autorità competente – Provincia di Bergamo;
- la valutazione secondo il parere della società Uniacque per le norme del Piano delle Regole relativamente:
 - alla scelta delle aree a parcheggio e comunque delle aree di sosta e transito di veicoli a motore o di insediamenti produttivi a notevole impatto ambientale, di prescrizione dell'utilizzo di pavimentazioni il più possibile impermeabili, al fine di evitare inquinamento del sottosuolo da particelle pesanti o oleose;
 - alla norma per l'utilizzo delle vasche di accumulo e/o laminazione al fine di gestire le acque di prima pioggia e seconda pioggia, anche attraverso incentivi appropriati;
 - alla norma per l'utilizzo anche se non immediato delle reti duali (sfruttando gli accumuli di cui al punto precedente, ecc.), anche questi con incentivi appropriati;
 - la valutazione secondo il parere del Parco dei Colli di Bergamo per le norme del Piano delle Regole relativamente alla necessità di disciplinare la formazione delle serre bioclimatiche affinché i progetti, volti alla formazione di tali strutture, siano concretamente giustificati al miglioramento energetico dell'immobile e rispondano pienamente all'intento legislativo.
 - L'aggiornamento del Documento di Piano secondo il parere del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca del 23/05/2011 prot. 5473, relativamente all'individuazione dei vincoli di polizia idraulica e delle fasce di rispetto del "reticolo di bonifica" (Regolamento Regionale 10/02/2010, n.3).

Ranica, 27/05/2011

L'autorità procedente per la VAS

f.to

Arch. Silvano Armellini

L'autorità competente per la VAS

F.to

Arch. Emanuela Dotti